

Олеся Игоревна Анохина, ЭТАЖИ

Тамбов

79107507154

🕒 Создано: 08.10.2025 в 18:57

🔄 Обновлено: 12.10.2025 в 18:48

Тамбовская область, Тамбов, Ново-стремянная улица, 4

1 400 000 ₺

Тамбовская область, Тамбов, Ново-стремянная улица, 4

Округ

[Тамбов, Советский район](#)

Улица

[улица Ново-стремянная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

13.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

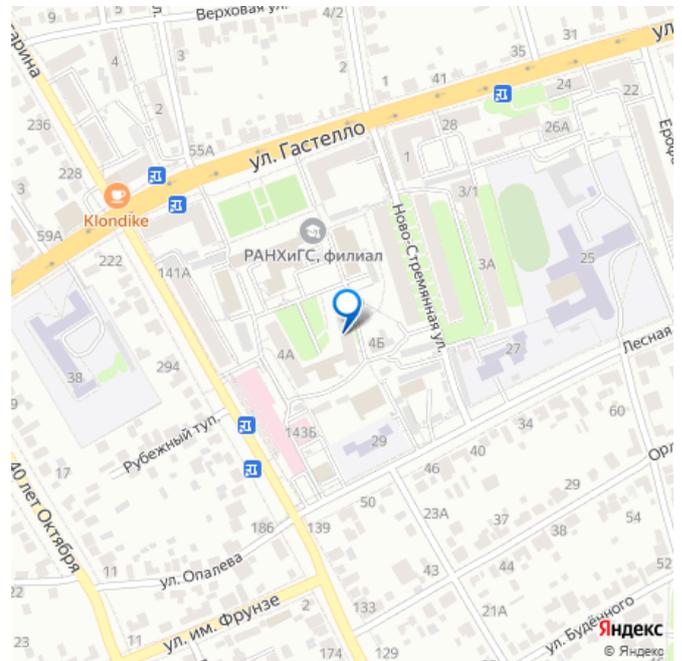
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается малосемейка, 13,1 м?

Преимущества квартиры: Второй этаж в кирпичном доме, не угловая. Совмещенный санузел, пластиковое окно. . Остается вся мебель и техника. Вся стоимость указана в договоре купли-продажи, прозрачные расчеты. Спокойные, хорошие соседи. А теперь — главный козырь! Лучшая локация в городе: «ВСЕ И ДАЖЕ БОЛЬШЕ — ПОД РУКОЙ». Это редкий случай, когда все необходимое для комфортной жизни находится буквально в шаге от вашего порога: «Мир за 5 минут»: Проснулись — купили свежий хлеб в «Магните» прямо во дворе. Отправили посылку на «Почте», сняли наличные в «Сбере». Управляющая компания рядом — все вопросы решаются быстро. Жизнь по расписанию, а не по пробкам: Ребенок сам дойдет до школы. Студент доберется до бизнес-колледжа или ж/д техникума за несколько минут. Вам не нужна машина для бытовых дел. Государство и закон рядом: Рядом Администрация Тамбовского района и отдел полиции — вы почувствуете себя в безопасности и можете быстро решить любые формальности. Здоровье под контролем: Поликлиника 4 находится в двух шагах. Ведение беременности, наблюдение здоровья, справки — все быстро и удобно.

Транспортная доступность: Остановка у дома с маршрутами в любую часть города. Легко добраться до центра, на работу и обратно. Идеальный вариант для: Молодого человека или пары как старт для самостоятельной жизни без зависимости от родителей и машины. Студентов колледжей и техникумов, которые находятся в непосредственной близости. Инвестора для выгодной сдачи в аренду — такой локацией всегда интересуются арендаторы. Звони, чтобы договориться о просмотре! Олеся Анохина-дипломированный специалист по земельно-имущественным отношениям! Код пользователя: 94559 Номер в базе: 10041243

