

🕒 Создано: 01.09.2025 в 17:41

Обновлено: 10.10.2025 в 17:18

<https://tambov.move.ru/objects/9284614121>

Олеся Игоревна Анохина, ЭТАЖИ

Тамбов

79107507154

**Тамбовская область, Тамбов,
Никифоровская улица, 38Бк2**

4 190 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Никифоровская улица, 38Бк2

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никифоровская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

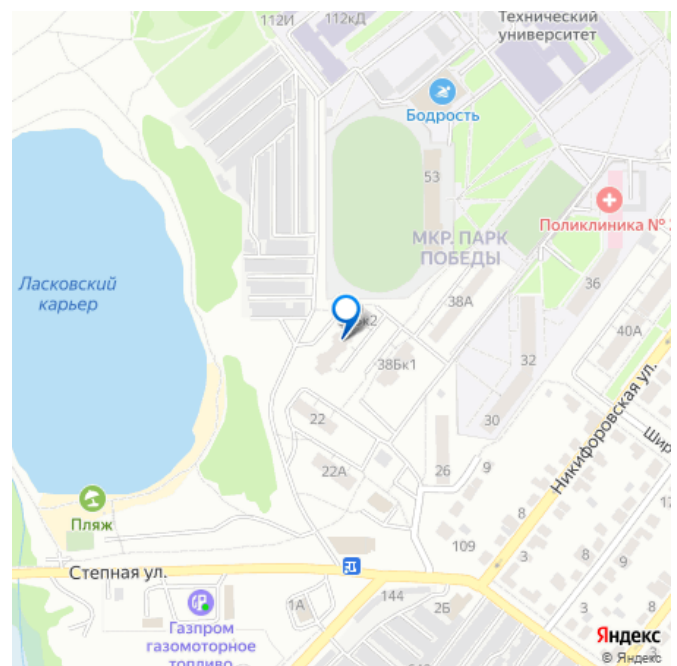
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Мечтаете о своем светлом гнездышке? Эта квартира ждет именно вас! Забудьте о темных и тесных «однушках». Здесь вас каждый день будет будить солнце, ведь окна выходят на солнечную сторону! Это не просто квартира, это ваше личное пространство для счастья. Почему это идеальный выбор? .Дом, в котором приятно жить: современная постройка 2010 года, ухоженный двор и главное — огромная парковка. Больше не нужно часами искать место для автомобиля. Видеонаблюдение. Ремонт, который радует глаз: Вам не придется тратить силы и деньги на отделку. Здесь уже все готово к жизни: натяжные потолки, аккуратная плитка в санузле и теплая застекленная лоджия. Пространство для жизни: Просторная кухня 8 м?, где можно собрать друзей или насладиться ужином в одиночестве. Дополнительный комфорт: Квартира имеет индивидуальный тамбур (прихожую перед входной дверью), что обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и приватность. Никаких соседских дверей впритык. 7-й этаж — это

идеально: много воздуха, света и прекрасный вид из окна. В квартире остается стенка, кровать, диван, тумбочка, плита, холодильник. Идеальная локация: Дом расположен вдали от оживлённых дорог. Рядом — стадион, знаменитый Парк Победы и живописный Ласковский карьер для прогулок и отдыха на природе. Вся инфраструктура под рукой: В шаговой доступности ТГТУ, институт архитектуры, поликлиники, супермаркеты, аптеки и остановки транспорта. Этот вариант не задержится надолго! Начните новую жизнь в светлой квартире — звоните прямо сейчас! Олеся Анохина- специалист по земельно-имущественным отношениям! Код пользователя: 94559 Номер в базе: 9729672



