

🕒 Создано: 01.04.2025 в 12:17

Обновлено: 09.10.2025 в 17:45

Оксана Орехова, CENTURY 21 Адрес

79807816034

**Тамбовская область, Тамбов,
Никифоровская улица, 22**

3 200 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Никифоровская улица, 22

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Никифоровская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

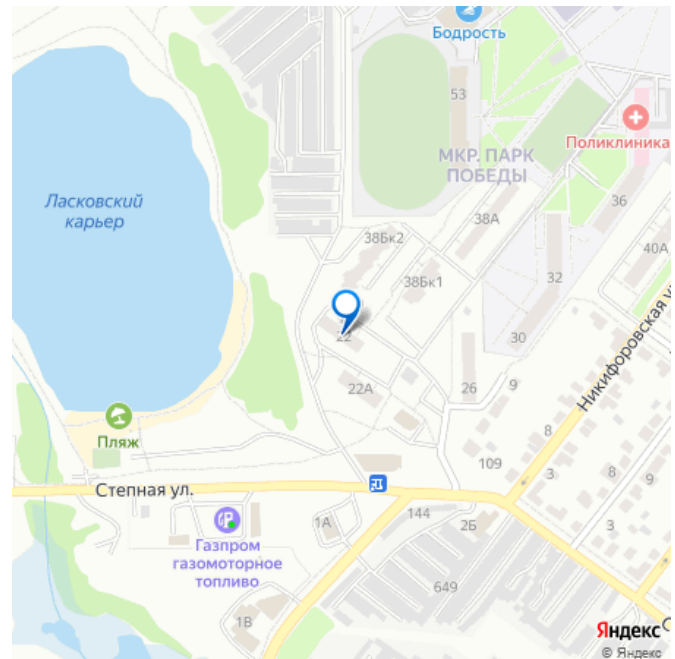
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается теплая и светлая однокомнатная квартира общей площадью 37,3 кв.м. Квартира расположена на девятом этаже девятиэтажного дома, есть технический этаж. Расположение квартиры- несомненно один из ее плюсов, ибо Вас никогда никто не зальет и над Вашей головой никто не будет топтать. Тишина и покой гарантированы. Вид из окна на водную гладь - Ласковский карьер - очень немного квартир могут подобным похвастаться. В 2025 году запланировано масштабное благоустройство прилегающей к карьере территории. В квартире выполнен ремонт: заменена проводка, отопление, выровнены стены, натянут потолок, уложен ламинат. Окна пластиковые, балкон застеклен. Вам останется только принять решение, какого цвета будут стены в Вашей квартире. Квартира улучшенной планировки, с большой кухней площадью 9 кв.м., кладовкой/ гардеробной- по Вашему усмотрению. Квартира находится в северной части города, в шаговой доступности от технического университета. Замечательный вариант, если Ваш ребенок планирует

поступать в этот ВУЗ. В любой другой ситуации это хороший вариант для инвестиций или в качестве первого жилья. Инфраструктура развитого района, транспортная доступность в любой район города. Звоните и записывайтесь на просмотр! Однокомнатная квартира с ремонтом Недорогая квартира на севере Квартира рядом с ТИХМом Квартира с хорошим видом из окна Номер объекта: #1/1000629/19976



