

🕒 Создано: 16.10.2025 в 16:04

Обновлено: 16.10.2025 в 16:53

Собственник

79156706424

**Тамбовская область, Тамбов,
Магистральная улица, 41к2**

4 600 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Магистральная улица, 41к2

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

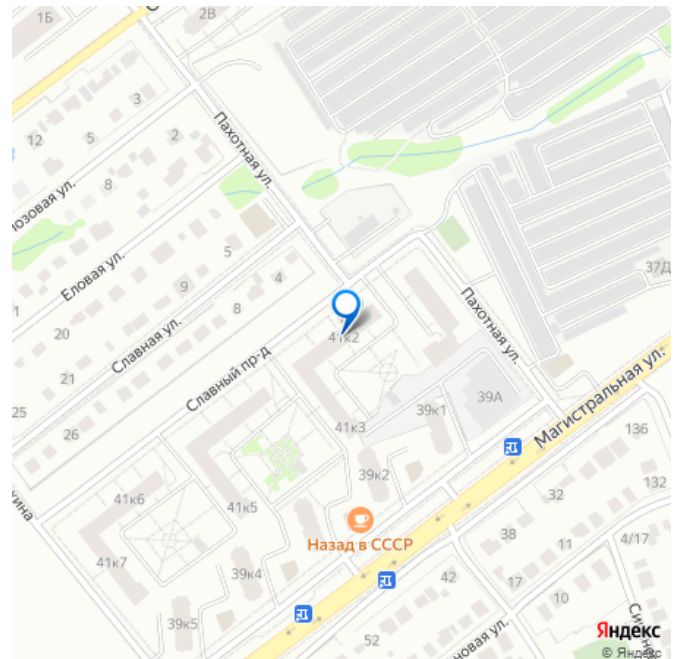
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме, построенном в 2016 году. Общая площадь составляет 39.8 кв. м, из них жилая 16.2 кв. м, а кухня 12 кв. м. Квартира расположена на 16 этаже 17-этажного здания, окна выходят во двор, поэтому здесь всегда тихо и спокойно. Высота потолков 2.8 метра, что создаёт ощущение простора. В квартире сделан евроремонт, всё в идеальном состоянии. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Просторная кухня позволяет комфортно проводить время за готовкой и приемом пищи. Есть один балкон, где можно насладиться свежим воздухом и видом на двор. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому подъём на этаж будет удобным. На территории дома есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля.

Пандус на входе обеспечивает доступность для всех категорий граждан. Рядом с домом находятся детские сады и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Квартира продается без посредников, поэтому оформление сделки пройдет быстро и без лишних затрат. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



