

🕒 Создано: 11.07.2025 в 01:08

🔄 Обновлено: 09.08.2025 в 12:59

Собственник

**79106514175,7910651
5806**

**Тамбовская область, Тамбов,
Магистральная улица, 41к4**

5 000 000 ₺

Тамбовская область, Тамбов, Магистральная улица, 41к4

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

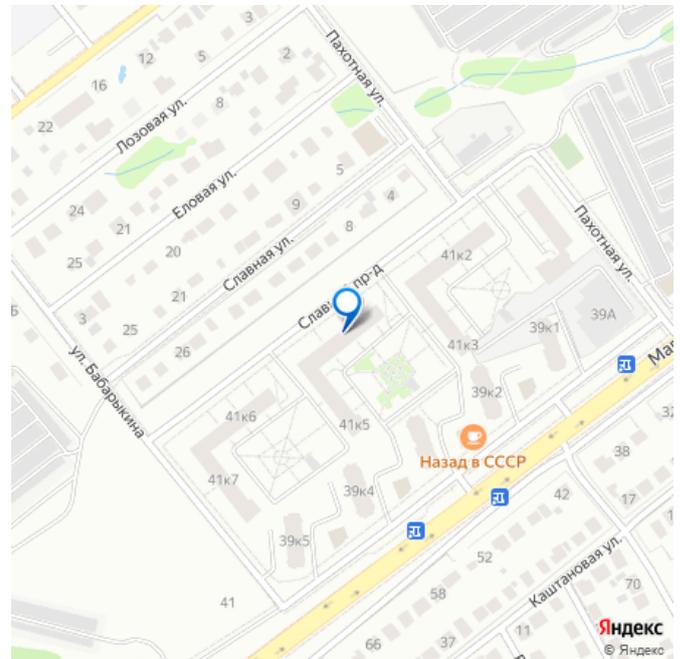
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

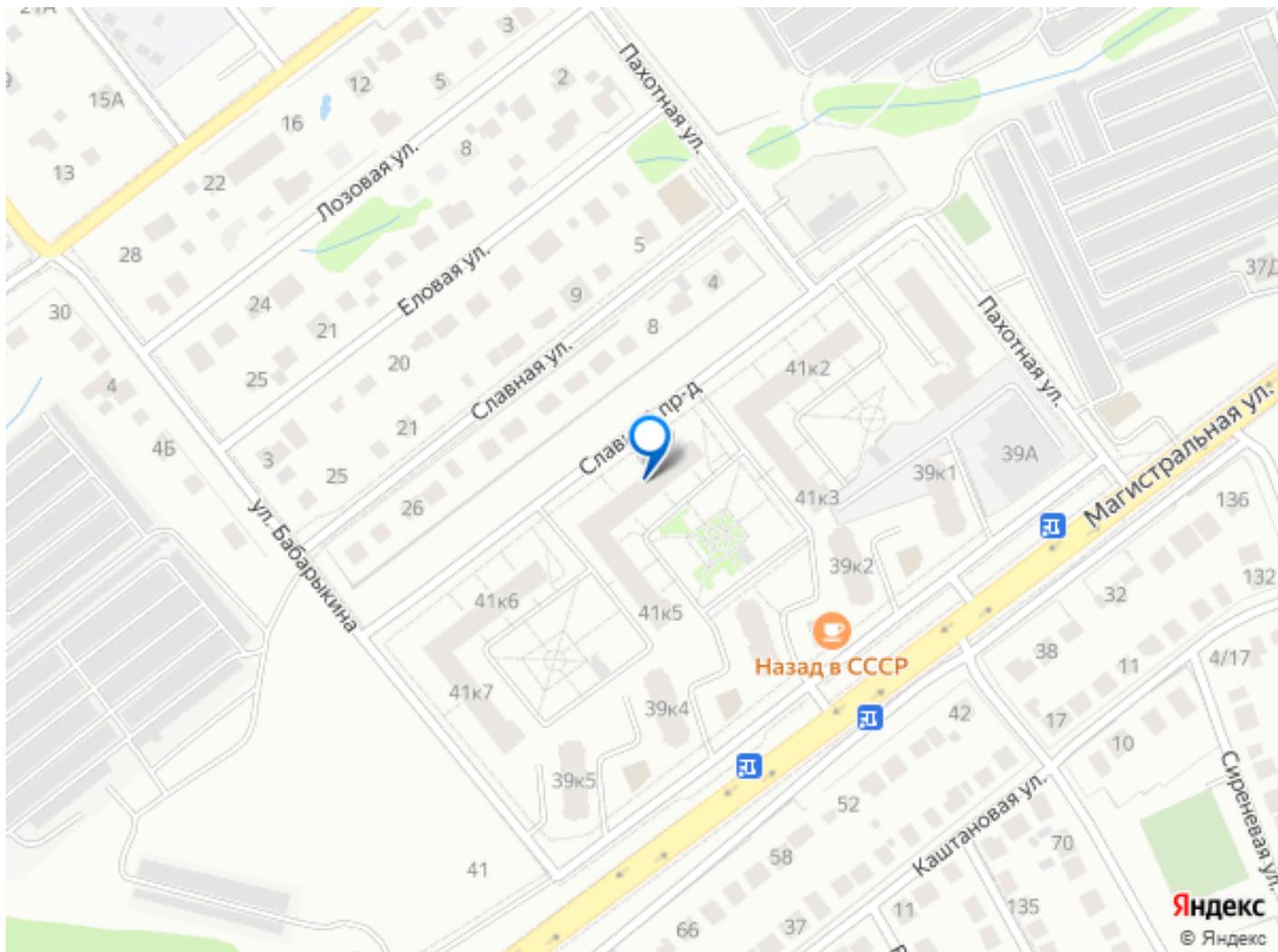
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную 1-комнатную квартиру в современном доме! г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 41, корп. 4 Если вы ищете идеальную квартиру для комфортной жизни — этот вариант для вас! Квартира, в которую хочется возвращаться домой! Просторная и светлая, с грамотной планировкой: Жилая комната 16,6 кв.м: уютная зона отдыха, стены оформлены в современном стиле с декоративным гипсовым кирпичом, что придает особый характер интерьеру. Кухня мечты 11,1 кв.м: гарнитур изготовлен по индивидуальному проекту, с удобным размещением всех бытовых приборов, стиральная машина устанавливается в кухонный гарнитур. Варочная индукционная панель Hotpoint-Ariston, кухонный стол, вытяжка BOSCH — уже входят в стоимость! Санузел 4 кв.м: современная плитка, мебель для ванной комнаты остаётся новым

хозяевам. Коридор 8,1 кв.м: просторный, с большим шкафом-гардеробной — хранение вещей больше не будет проблемой! Лоджия 5 кв.м: остекленная, с прекрасным видом во двор — идеальное место для отдыха с чашечкой кофе. Что уже есть в квартире и остаётся вам: Кондиционер (летом — спасение от жары) Качественный ламинат на полу Натяжные матовые потолки Шторы блэк-аут — для полного уюта и приватности Варочная панель, вытяжка, кухонный гарнитур, мебель в ванной Большой шкаф-гардеробная с шикарным зеркалом Особое внимание стоит уделить звукоизоляции: Установлена надежная и тяжелая входная дверь Тогех, которая защитит вас от лишнего шума и подарит чувство безопасности. Преимущества дома: Дом современной постройки 2018 года с двумя лифтами — грузовым и пассажирским (никаких проблем с переездом или покупками). В шаговой доступности супермаркеты: «Магнит» (в том числе круглосуточный), «Красное&Белое», OZON, Wildberries — всё, что нужно для жизни, под рукой. Остановка общественного транспорта — всего в 3 минутах ходьбы. Для прогулок и спорта — Олимпийский парк всего в 7 минутах пешком! Район активно развивается, вокруг строятся новые дома, инфраструктура расширяется, открываются магазины и заведения. Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр! **ВНИМАНИЕ:** Квартира находится в ипотеке, но перед выходом на сделку все обременения будут сняты.





Move.ru - вся недвижимость России