

🕒 Создано: 15.10.2025 в 18:54

Обновлено: 18.10.2025 в 08:25

**Тамбовская область, Тамбов,
Магистральная улица, 41к4**

4 700 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Магистральная улица, 41к4

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

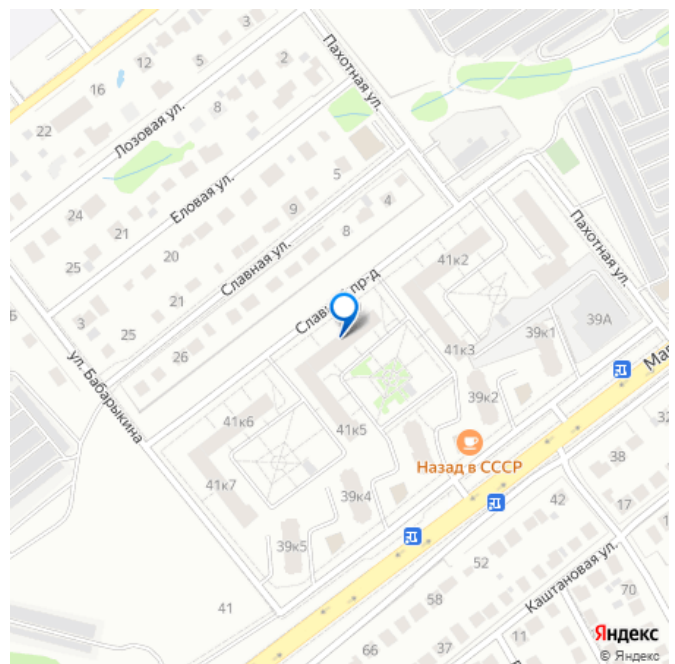
<https://tambov.move.ru/objects/9285807864>

Евгения Анатольевна Белявцева,

ЭТАЖИ Тамбов

79156603876

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира площадью 40 м² расположена на 9 этаже 14-этажного кирпичного дома в престижной северной части города. Ключевым преимуществом является исключительная локация: всего три минуты пешком отделяют вас от Олимпийского парка с его благоустроенной территорией для прогулок, спортивными площадками и регулярными культурными событиями. Вид окон во двор. Особенность планировки — большая изолированная лоджия с двумя выходами, из кухни и из жилой зоны, что позволяет функционально зонировать пространство и создать комфортную зону для отдыха или работы. В квартире уже установлен вместительный шкаф-купе для рационального хранения вещей. Объект полностью готов к заселению: выполнен качественный современный ремонт с использованием надежных материалов. Развитая инфраструктура района включает детские сады, школы, супермаркеты и фитнес-центры в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд на основные магистрали города. Быстрый выход на сделку с полным указанием суммы в договоре купли-продажи. Продажу сопровождает специалист

по недвижимости Федерального АН «Этажи»-
Евгения Белявцева. Только у нас в офисе
возможна электронная регистрация сделки
без посещения МФЦ. Наши
высококвалифицированные Юристы
тщательно проверят ваши документы, для
безопасного и быстрого выхода на сделку!
Помощь в одобрении ипотеки на выгодных
условиях. Все виды страхования. Звоните
прямо сейчас, договоримся о просмотре в
удобное для вас время. Буду рада
сотрудничеству!!! Код пользователя: 113659
Номер в базе: 10101035



