

🕒 Создано: 27.10.2025 в 16:29

Обновлено: 29.10.2025 в 10:59

<https://tambov.move.ru/objects/9286106756>

**Светлана Алексеевна Ефимова,**

**ЭТАЖИ Тамбов**

**79806709788**

**Тамбовская область, Тамбов, улица**

**Имени С.И. Савостьянова, 14**

**5 500 000 ₽**

Тамбовская область, Тамбов, улица Имени С.И. Савостьянова,  
14

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

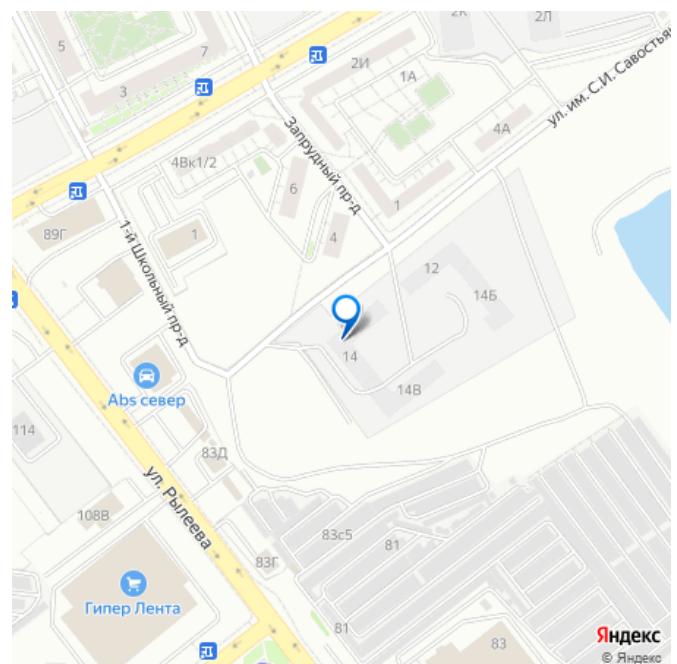
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Однокомнатная квартира площадью 41,3 м<sup>2</sup> расположена на восьмом этаже нового кирпичного дома 2024 года постройки в ЖК «Европейский-II». Ключевым преимуществом является система индивидуального отопления, позволяющая самостоятельно регулировать температуру и продолжительность отопительного сезона, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных расходах. Планировка функциональна и продумана: просторная комната (16,7 м<sup>2</sup>) обеспечивает идеальные условия для проживания. Светлая кухня (12,8 м<sup>2</sup>) с выходом на шикарную лоджию с панорамными окнами, создает ощущение простора и комфорта, а ванная комната снабжена всеми необходимыми удобствами. Квартира не является угловой или торцевой, расположена вдали от проезжей части, что обеспечивает тишину и спокойствие. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием современных материалов. Состояние квартиры идеальное, ранее в ней никто не проживал. Жилой комплекс расположен в перспективном северном районе Тамбова с активно

развивающейся инфраструктурой. В пешей доступности находятся детские сады, школа 2, поликлиника, аптеки, супермаркеты «Европа» и «Лента», торговые центры, кофейни и спортивные объекты. Развитая транспортная сеть и новые дорожные развязки обеспечивают быстрый выезд в любую часть города. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и долей. Рассматриваются различные формы расчетов, возможен быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Это отличное предложение как для инвестиции, так и для проживания! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Сделку сопровождает специалист Федерального агентства недвижимости Этажи - Ефимова Светлана. Код пользователя: 170280 Номер в базе: 10210568



