

🕒 Создано: 18.09.2025 в 12:01

🔄 Обновлено: 12.10.2025 в 17:18

<https://tambov.move.ru/objects/9285062632>

Ирина Владимировна Кочергина,

ЭТАЖИ Тамбов

79158602599

**Тамбовская область, Тамбов, Свободная
улица, 10Б**

4 700 000 ₹

Тамбовская область, Тамбов, Свободная улица, 10Б

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Свободная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

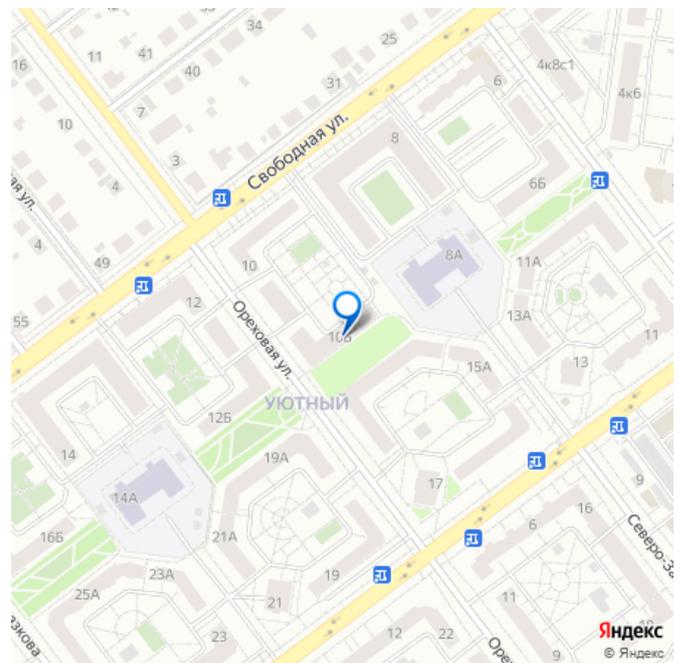
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

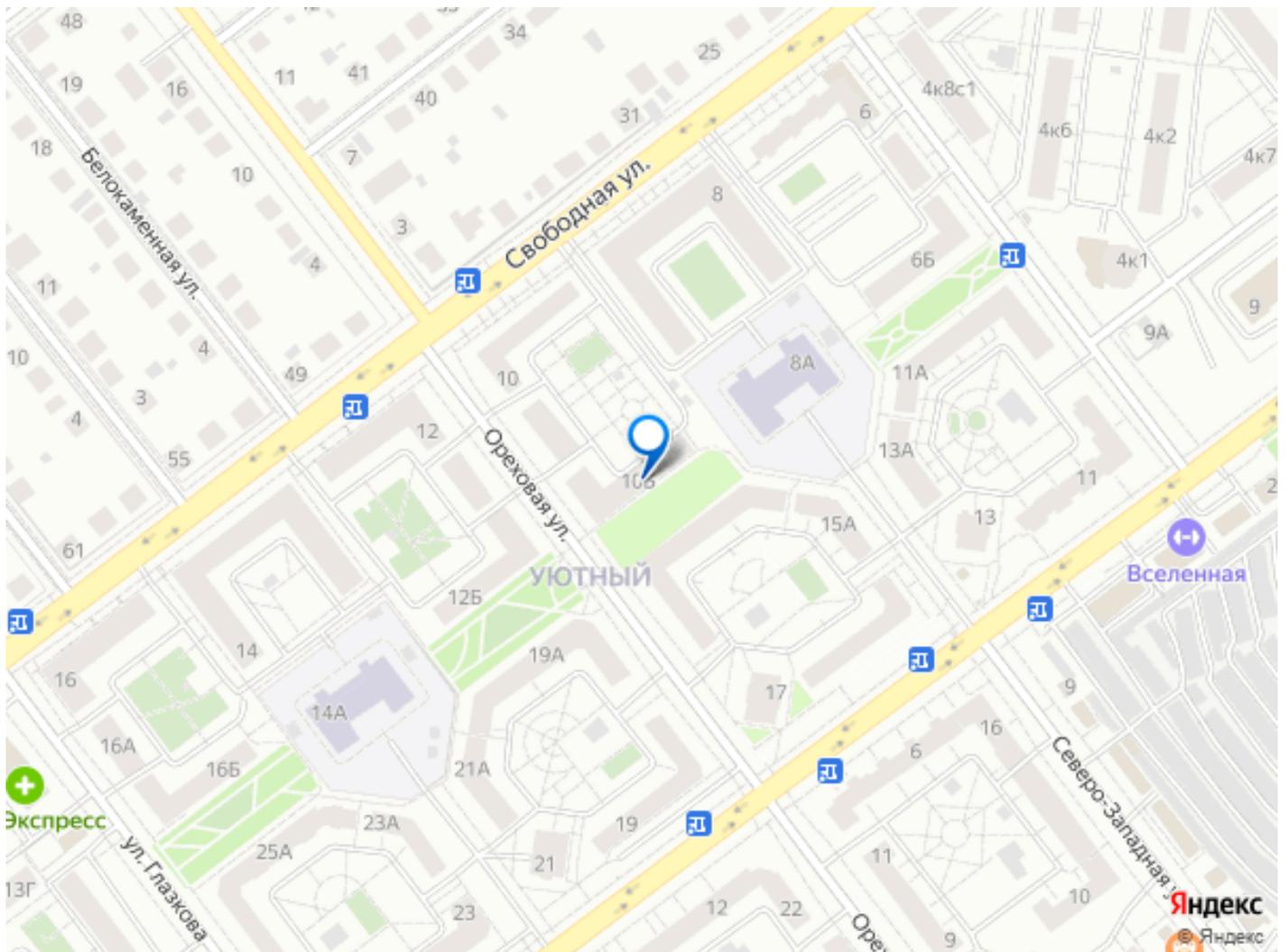
Описание

Просторная однокомнатная квартира на 11 этаже в северной части Тамбова предлагает редкое сочетание уюта и выгодной инвестиции. Высокое расположение обеспечивает панорамный вид на город, создавая ощущение простора и наполняя помещение естественным светом. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная планировка: кухня площадью 13.8 кв. м и комната 22.9 кв. м, что значительно превышает стандартные параметры однокомнатных квартир и позволяет с комфортом разместить как отдельную зону для отдыха, так и полноценную обеденную группу для приема гостей. Дом оснащен современной автономной котельной, что гарантирует стабильное тепло в зимний период и обеспечивает существенную экономию на коммунальных платежах. Квартира не угловая, с выполненным качественным косметическим ремонтом, готовой к

немедленному заселению. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, два детских сада и остановки общественного транспорта. Для активного досуга в непосредственной близости находятся ледовая арена, футбольный манеж и благоустроенная территория Олимпийского парка. Востребованность локации делает объект привлекательным как для собственного проживания, так и для стабильного получения арендного дохода. Компания «Этажи» обеспечивает полное юридическое сопровождение сделки, консультации по ипотечным программам с партнерскими ставками и помощь в страховании имущества на специальных условиях. Для организации просмотра и получения детальной информации обратитесь к специалисту. С уважением, Ирины Кочергиной. Код пользователя: 88891
Номер в базе: 9865317







Move.ru - вся недвижимость России