

Гарант-Сервис, Гарант-Сервис

79806707068

Создано: 24.06.2025 в 15:40

Обновлено: 12.10.2025 в 20:09

5 827 892 ₽

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Квартира в новостройке

1



17.2 м²

16.2 м²

47.22 м²

2/9

Продам

[Квартиры](#)

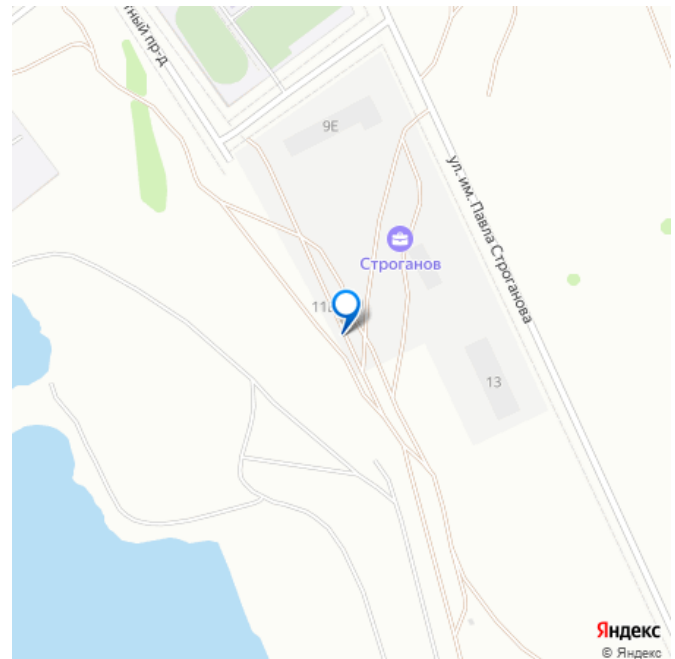
лоджия

совмещенный

во двор

с отделкой

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

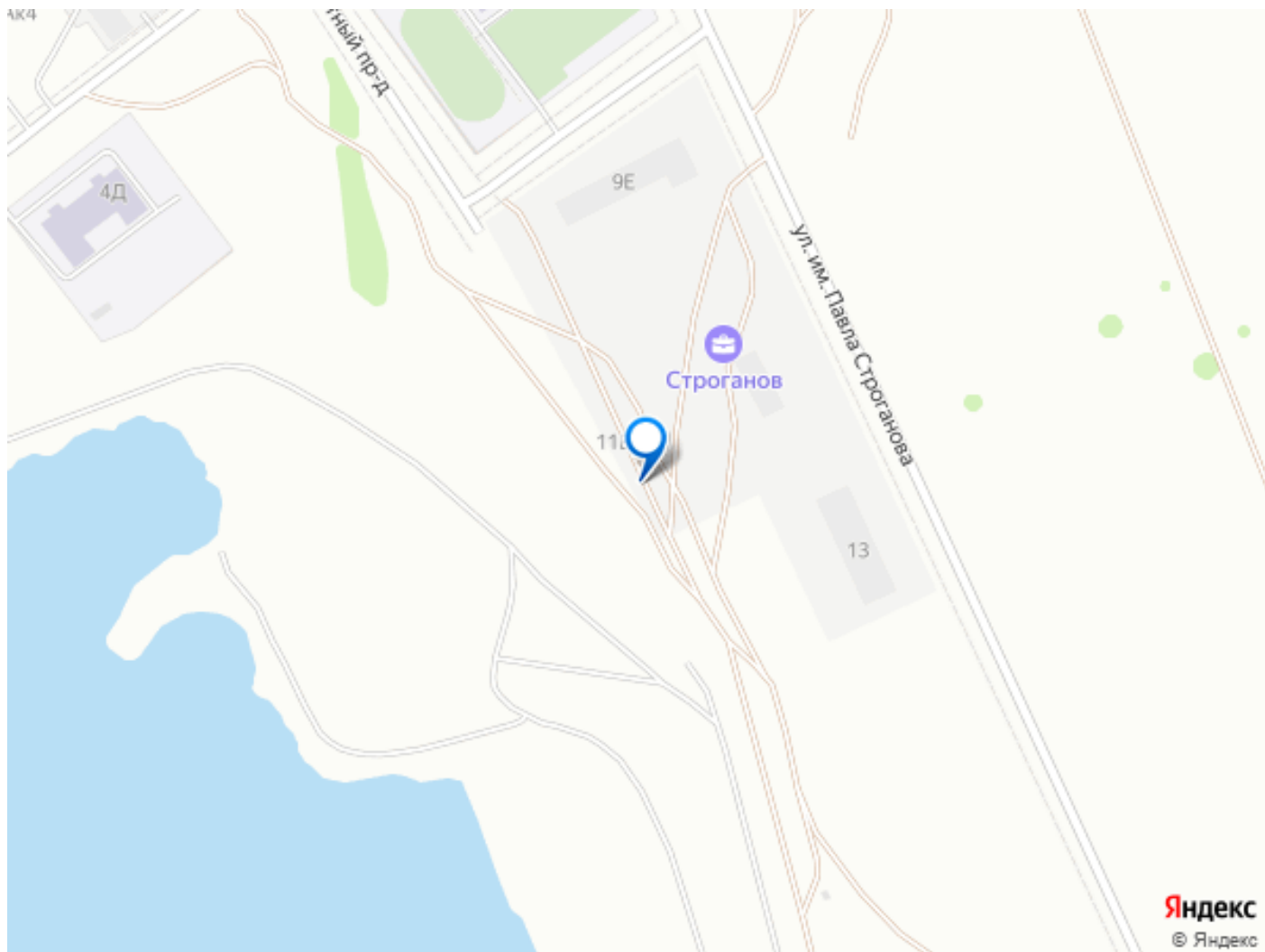
Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в новом строящемся доме по ул. Павла Строганова (Застройщик ГК «Еврострой» г. Воронеж). Это новый комфортный жилой комплекс «Строганов». Сдача - II квартал 2027г Это идеальное место для тех, кто хочет жить в окружении современных решений и при этом ощущать комфорт и спокойствие каждый день. Дом расположен в перспективном районе, рядом с Красненским водоемом. Дом каркасный (панельный) железобетонный, наружные стены отделаны керамогранитной плиткой в составе навесного вентилируемого фасада. Фундамент дома - из монолитных плит. Внутренние перегородки кирпичные. Кровля плоская, неэксплуатируемая. Своя автономная котельная. Открытая парковка. Высочайший класс энергоэффективности (А+ или А++) Квартира сдаётся с отделкой: плитка в санузле, обои флизелиновые , на полу линолеум , натяжные потолки с использованием пленки ПВХ белого цвета матовой фактуры. Высота потолка -2.80 (без учета натяжного потолка). Удобные планировки, качественные материалы и закрытая территория обеспечат уют и безопасность. В шаговой доступности новая школа «Сколково-2», детские сады, остановка транспорта, ЖК «Европейский», спорткомплекс, парковая зона, поликлиника.

Детские площадки 489 м2. Установлены горки, качели, лазалки и песочницы — всё, что нужно для активных игр и развития. Площадка расположена на закрытой и безопасной территории. Спорт и отдых 510 м2. Здесь вы сможете заниматься тренировками на свежем воздухе: тренажёры, турники, зоны для занятий йогой или фитнесом — всё это доступно прямо во дворе. Двор Сквер. Площадки и озеленение территории — для отдыха и прогулок. Комфортные лавочки, стильные беседки и зелёные насаждения создают атмосферу уюта и спокойствия. Идеальное место, чтобы расслабиться после рабочего дня в окружении природы. Удобная парковка 170 мест. Удобное расположение, продуманная навигация и достаточное количество мест гарантируют, что ваш автомобиль всегда будет в безопасности и рядом с домом. ***Льготная Семейная и IT-ипотека - 6%. Возможно снижение семейной ипотеки до 2,2% ***В доме много планировок!! от студии до 4х комнатной квартиры! Звоните, чтобы узнать больше! Окажем юридическую помощь в сопровождении сделки. Так же проконсультируем и поможем провести сделку. Одобрение ипотеки. Сертификаты. Все виды страхования. Электронная регистрация







Move.ru - вся недвижимость России