

🕒 Создано: 19.09.2025 в 10:14

Обновлено: 10.10.2025 в 18:08

<https://tambov.move.ru/objects/9285086497>

**Наталия Евгеньевна Матюшина,**

**ЭТАЖИ Тамбов**

**79158602438**

**Тамбовская область, Тамбов, улица**

**Карла Маркса, 227**

**4 780 000 ₽**

Тамбовская область, Тамбов, улица Карла Маркса, 227

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

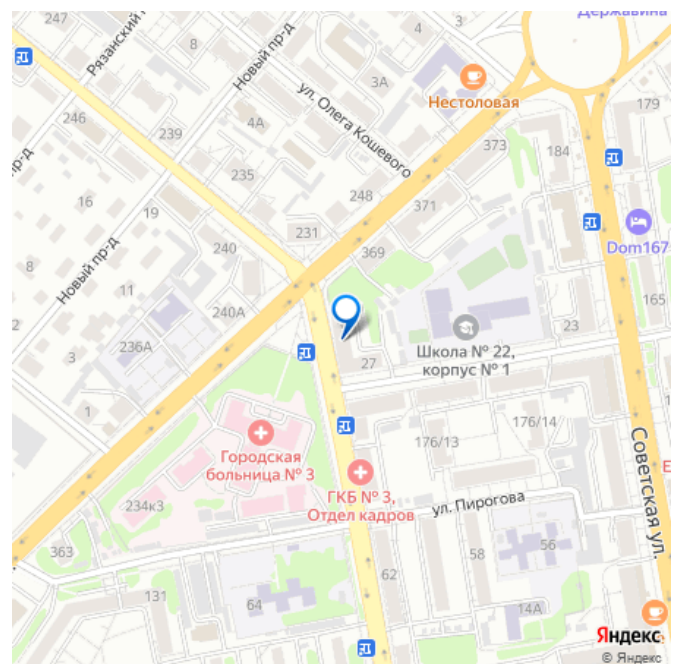
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

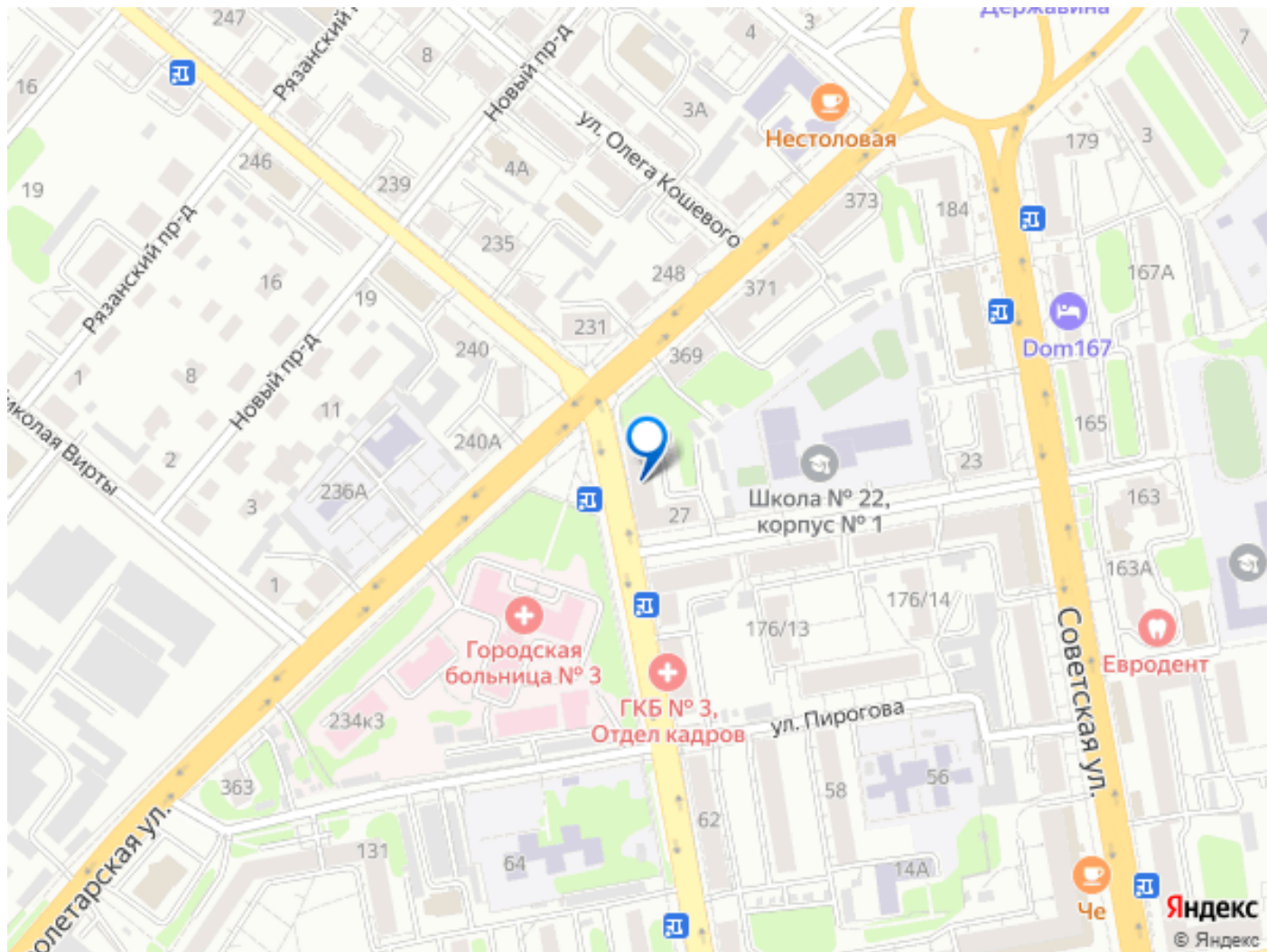
## Описание

ПРОДАЕТСЯ 1к просторная КВАРТИРА  
«Сталинка» В ЦЕНТРЕ ГОРОДА. По факту евро  
2-комнатная квартира - кухня совмещенная с  
гостиной. Для тех кто ценит просторное  
жильё, высокие потолки, удобство  
планировки и развитую инфраструктуру!  
Преимущества квартиры: - площадь 47.8  
кв.м.; - современная отделка выполнена в  
нейтральных тонах с цветовыми акцентами,  
что создает готовое к проживанию  
пространство. - просторная кухня-гостиная  
25кв.м; - окна выходят в тихий двор; -  
просторный санузел; - двойная входная дверь  
(железная и деревянная); - новому владельцу  
остается по желанию мягкая мебель,  
кухонный гарнитур, встроенный большой  
шкаф, диван, кондиционер. Остальное  
обсуждается; - закрытый двор! Доступ  
«Ланта»; - толстые стены дома; - чистый  
подъезд и ухоженная придомовая  
территория; - просторная входная группа  
подъезда, включает пространство для  
колясок, велосипедов и др; - в квартире  
поменяна вся проводка, газовая колонка  
(замена год назад), новые батареи, трубы,  
новые счетчики электричества и почтовые  
ящики. Дополнительным преимуществом  
является собственное подвальное помещение  
площадью 5 кв.м. с входом из подъезда для  
хранения вещей. Уникальное расположение: -  
район с развитой инфраструктурой; - в  
шаговой доступности магазины, детский сад,  
школа, городская больница, роддом; -

набережная и Тамбовское море, пляж, лодочная станция; - во дворе есть парковочные места (можно оставлять под окнами), лавочки для отдыха, детская небольшая площадка; - территория около дома ухоженная, во дворе и подъезде всегда чисто; - тихие приличные соседи. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Квартира для тех, кто ценит тишину и близость к природе. Небольшой торг уместен. Продается в связи с желанием переехать в жилплощадь меньшим размером, поэтому рассматривается обмена на студию. Просмотр в удобное время, по предварительной договоренности. Обеспечим юридическую помощь в проведении сделки Скидка на страхование до 50% Сниженные процентные ставки по ипотеке до 14,99% Электронная регистрация в офисе компании без посещения МФЦ ДОБАВЛЯЙТЕ В ИЗБРАННОЕ, ЗВОНИТЕ! Для просмотра или по любым вопросам свяжитесь в любое время. Сделку сопровождает специалист по недвижимости АН Этажи Матюшина Наталия Код пользователя: 188926 Номер в базе: 9855148







Move.ru - вся недвижимость России