

🕒 Создано: 15.03.2025 в 23:28

Обновлено: 07.10.2025 в 11:03

<https://tambov.move.ru/objects/9274695916>

**Светлана Уварова, Частный маклер**

**79807813359**

**Тамбовская область, Тамбов, улица**

**Запрудная, 8**

**4 400 000 ₽**

Тамбовская область, Тамбов, улица Запрудная, 8

Улица

[улица Запрудная](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.02 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В северной части города, в динамично развивающемся районе, в новом доме комфорт-класса продается 1-комнатная квартира улучшенной планировки.

Автономное отопление. Предчистовая отделка White box: • Установлены подоконники, с выровненными откосами. • Выровнены, оштукатурены стены. • Готовая система отопления. • Разведена от электрощитка проводка по всем комнатам, выполнен монтаж розеток и выключателей. (Проводка полностью переделана с учетом расстановки мебели и техники и главное пожарной безопасности). • Выполнены все сантехнические манипуляции, обустроены водопровод и канализация. Прекрасная возможность сделать ремонт под себя, с учётом всех Ваших предпочтений.

Панорамное остекление на лоджии.

Установлен кондиционер в комнате. Имеется возможность отгородить отдельный тамбур перед входом в квартиру площадью порядка

2,5 кв.м. На этаже имеется помещение для хранения велосипедов и колясок.

Современные системы видеонаблюдения и пожаробезопасности. Дом одноподъездный.

Развитая инфраструктура, всё необходимое в шаговой доступности. Рядом остановки

общественного транспорта, маршруты,

которых позволяют уехать в любой район

города. Документы — готовы. Квартира

освобождена. В собственности менее 5 лет.

Оперативный показ в любое удобное для Вас

время. Договор эксклюзива. Эксклюзивная

скидка покупателю - 0,3% на одобренную

ставку по ипотеке Сбербанка.





