

🕒 Создано: 05.09.2025 в 16:19

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 18:18

<https://tambov.move.ru/objects/9284736924>

**Карина Алимовна Захарова, ЭТАЖИ**

**Тамбов**

**79158601790**

**Тамбовская область, Тамбов, Носовская  
улица, 4**

**2 550 000 ₺**

Тамбовская область, Тамбов, Носовская улица, 4

Округ

[Тамбов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Носовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

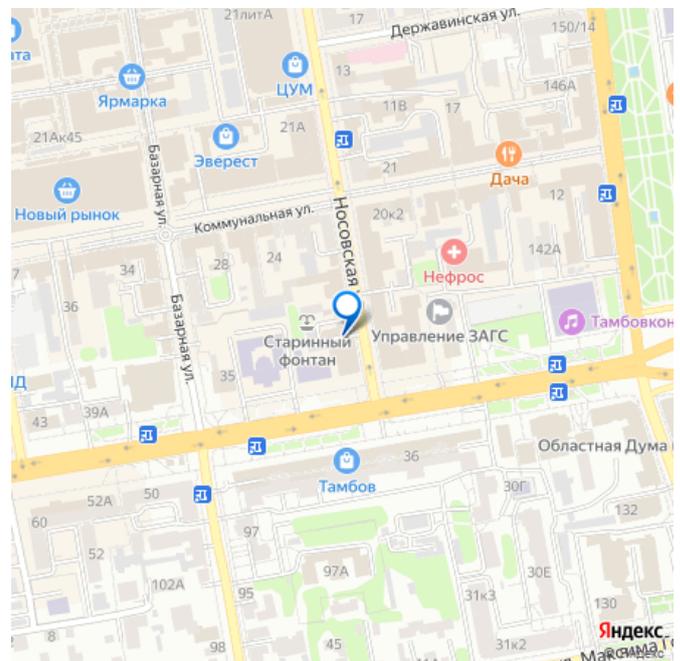
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

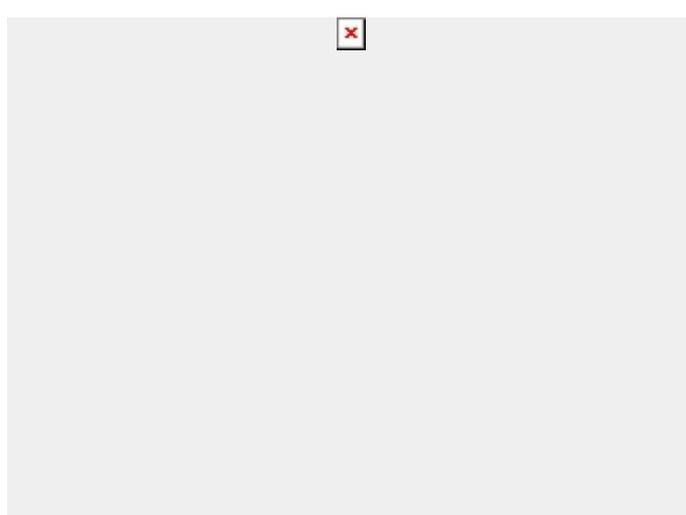
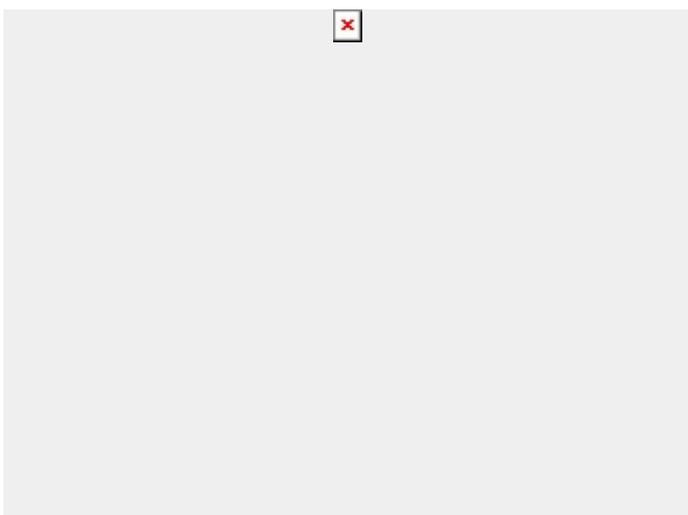
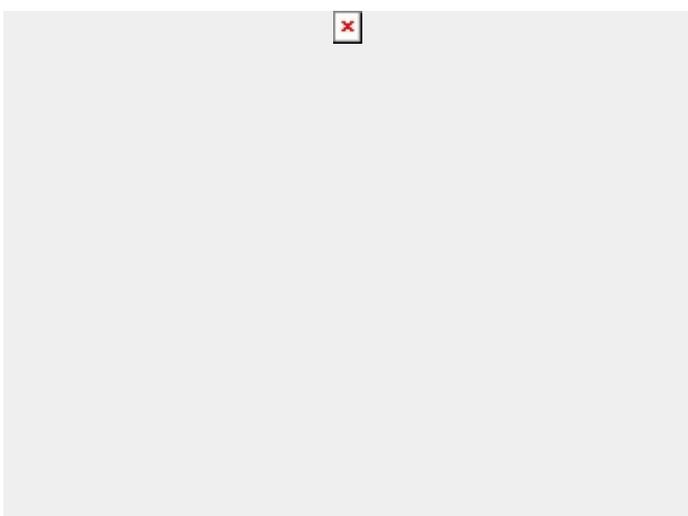
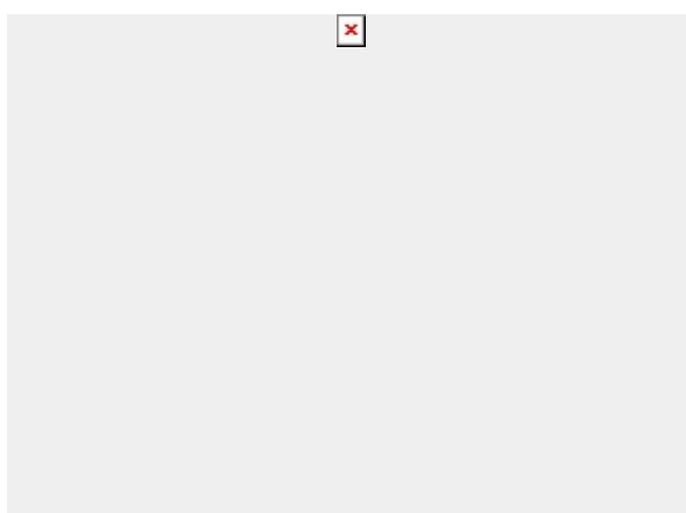
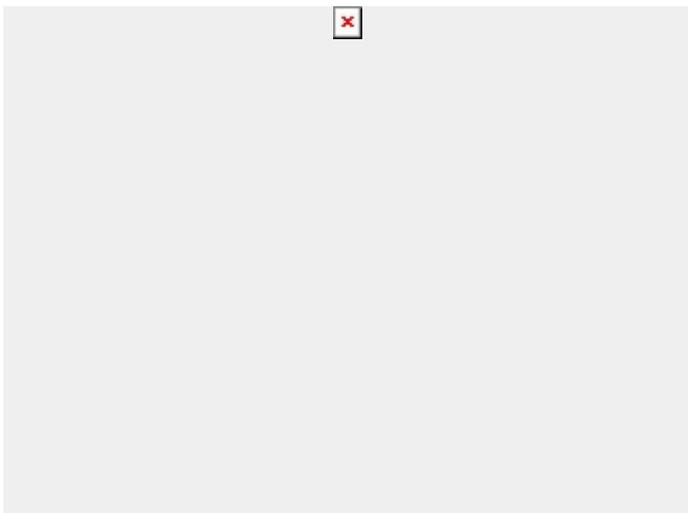
Продается двухуровневая двухкомнатная квартира площадью 39.7 кв. м в кирпичном доме в центре города. Объект отличается рациональной планировкой, разделенной на две функциональные зоны. На первом уровне расположены санузел, практичный тамбур и кладовая для хранения, что обеспечивает порядок и освобождает жилое пространство. Второй уровень отведен под приватную зону: здесь находятся кухня и две изолированные комнаты. Особого внимания заслуживает одна из комнат с двумя входами и панорамными окнами, что создает ощущение простора и открывает возможности для гибкого зонирования под кабинет, гостевую или спальню. Ключевым преимуществом является автономная система отопления на основе современного газового котла, позволяющая самостоятельно регулировать температуру и существенно экономить на коммунальных расходах. В стоимость входит мебель на кухне и холодильник. Фактически, это готовое решение для комфортного заселения. Окна квартиры выходят в тихий двор, что гарантирует спокойную атмосферу. Во дворе имеется возможность для парковки. Локация относится к одной из самых востребованных: развитая инфраструктура включает в себя магазины, банки, аптеки и кафе в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города. Обсуждение цены возможно при серьезном

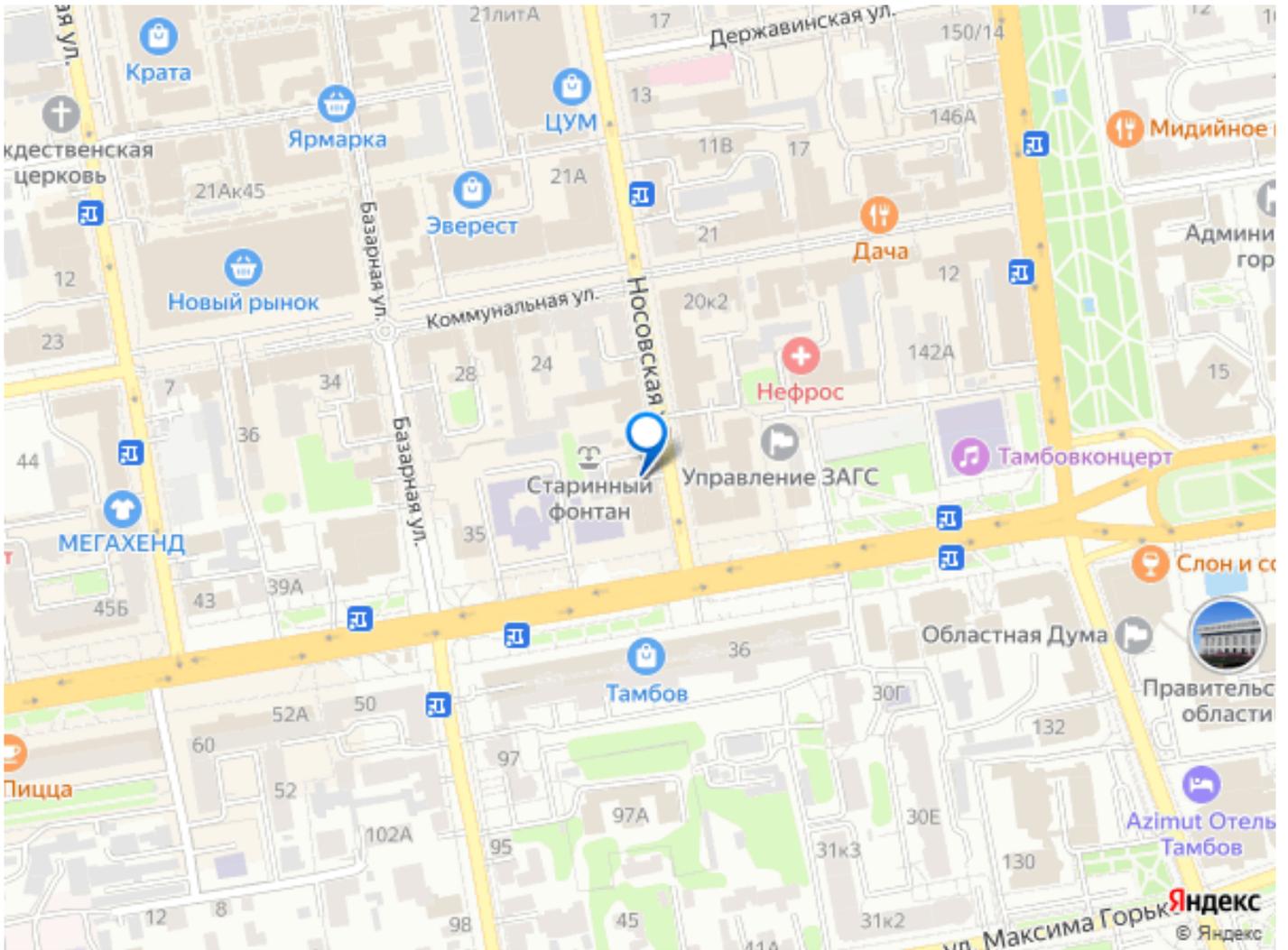
интересе и личном осмотре. Звоните/пишите!

Карина Захарова, агенство недвижимости

«Этажи» Код пользователя: 178878 Номер в

базе: 9753842





Move.ru - вся недвижимость России