

Создано: 06.06.2025 в 16:18

Обновлено: 10.10.2025 в 17:49

<https://tambov.move.ru/objects/9280855827>

**Кристина Сергеевна Шумилина,**

**ЭТАЖИ Тамбов**

**79807822690**

**Тамбовская область, Тамбов,**

**Никифоровская улица, 94**

**3 190 000 ₺**

Тамбовская область, Тамбов, Никифоровская улица, 94

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никифоровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

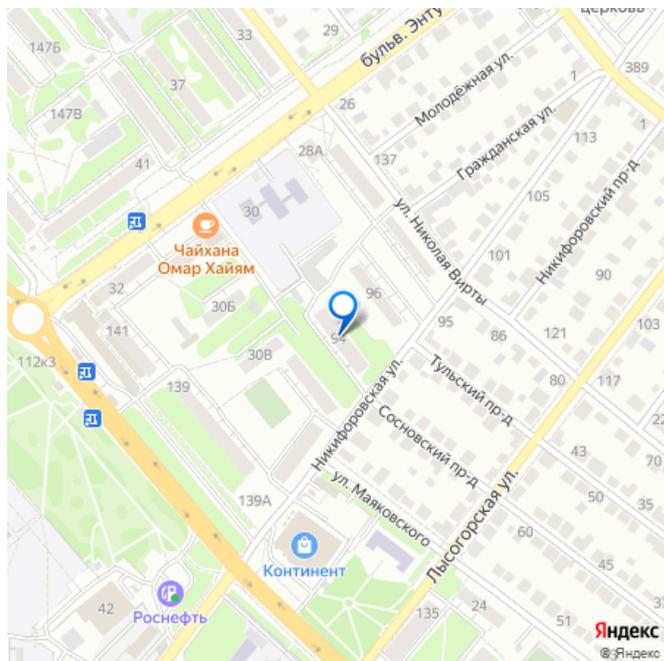
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

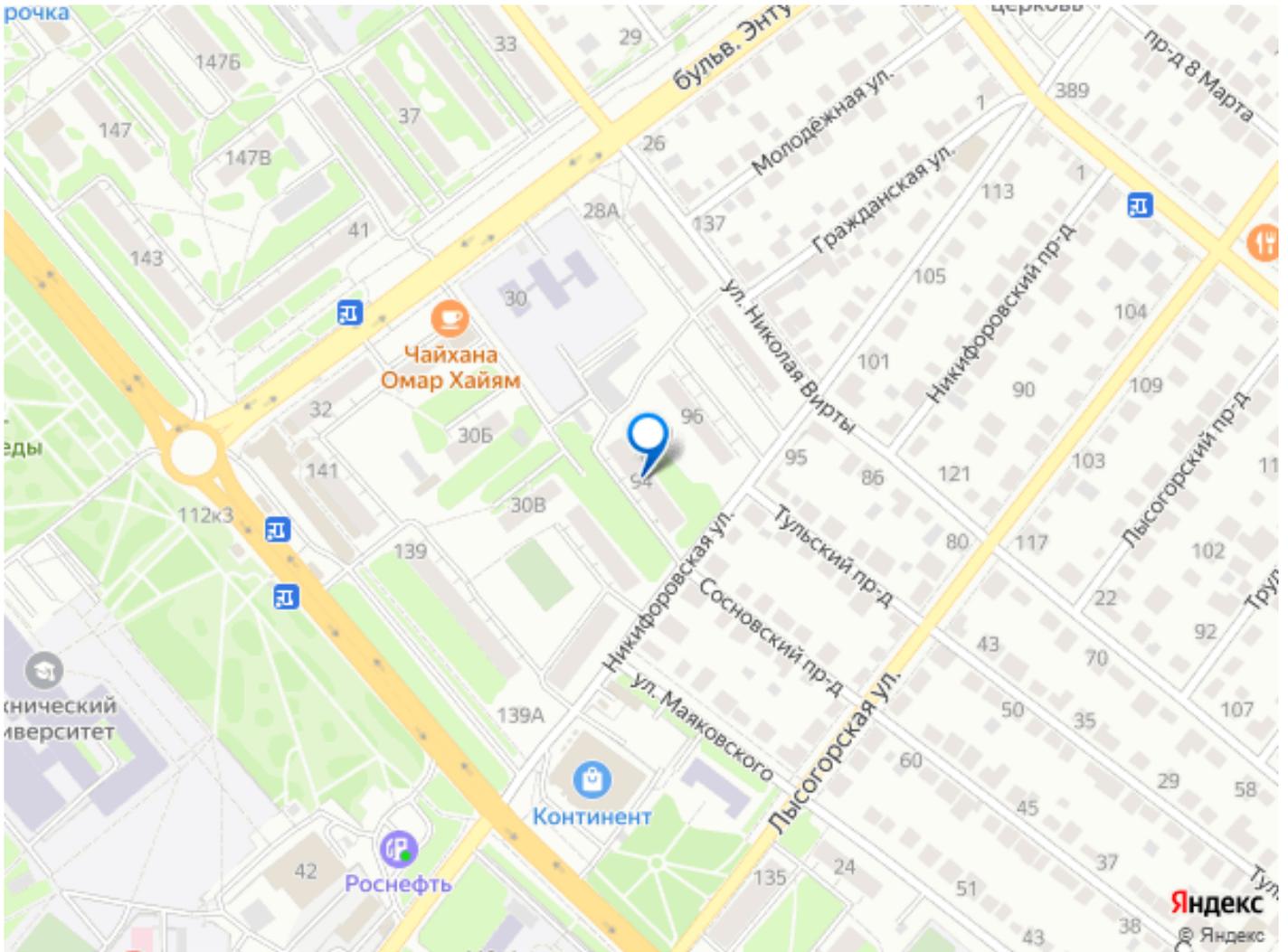
Уютная, светлая 2-комнатная квартира площадью 41,9 кв.м. по ул. Никифоровской. Удобная планировка, все комнаты изолированы, застекленный балкон, домофон. Квартира тёплая, на кухне установлена новая газовая колонка, новым владельцам остаётся кухонный гарнитур, шкаф в гостиной и прихожей, письменный уголок и стиральная машинка. Прекрасный вид из окна: праздничные салюты как на ладони! Чистый подъезд, ухоженный, уютный двор с детской площадкой. Удобное расположение дома, в шаговой доступности всё необходимое: школы, детские сады, автобусные остановки с хорошей транспортной развязкой, парк Победы, ТГТУ, поликлиника, бассейн, ТЦ «Океан» и др. Прекрасный вариант для проживания и инвестиций. Так же большим преимуществом квартиры является наличие подвального помещения, которое отлично подойдёт для хранения солений, консервов, колясок, велосипедов, зимней/летней резины и прочего. Никаких обременений и долгов, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. По просмотру и всем вопросам — звоните/пишите! Специалист по

недвижимости АН «Этажи» Кристина

Шумилина. Код пользователя: 125494 Номер

в базе: 8098059





Move.ru - вся недвижимость России