

🕒 Создано: 08.10.2025 в 15:47

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 17:58

**Наталья Николаевна Малышкина,  
ЭТАЖИ Тамбов**

**79106508135**

**Тамбовская область, Рассказово,  
Ленинградская улица, 5А**

**2 500 000 ₺**

Тамбовская область, Рассказово, Ленинградская улица, 5А

Улица

[улица Ленинградская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

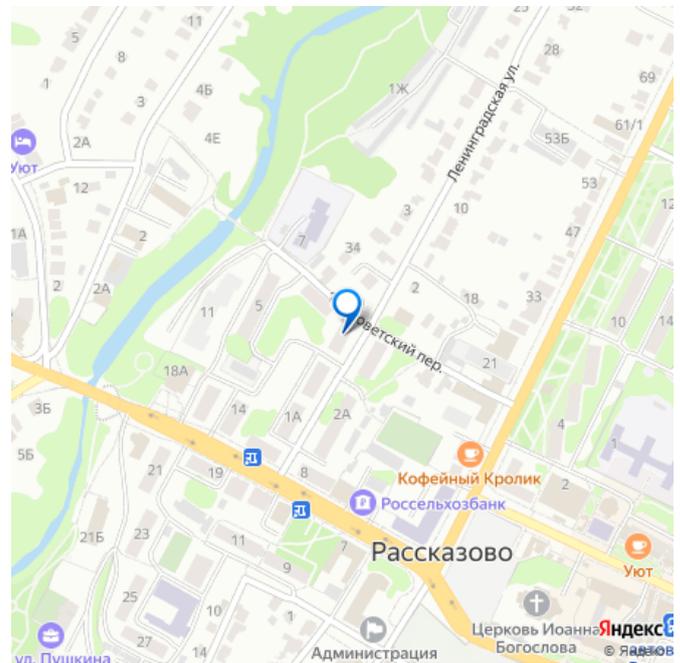
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ПРОДАЕТСЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ПЛОЩАДЬЮ 42,3 М² В ЦЕНТРЕ ГОРОДА  
РАССКАЗОВО, РАСПОЛОЖЕННАЯ НА 1 ЭТАЖЕ  
4-ЭТАЖНОГО КИРПИЧНОГО ДОМА. Квартира  
отличается удобной планировкой:  
изолированные комнаты, просторная кухня,  
совмещенный санузел с качественной  
плиточной отделкой и практичная  
гардеробная для хранения вещей. Высота  
потолков — 2,5 м, окна выходят во двор, что  
обеспечивает тишину и отсутствие уличного  
шума. Состояние жилья — хорошее, подойдет  
как для комфортного заселения, так и для  
дальнейшего ремонта по индивидуальному  
вкусу. Расположение — ключевое  
преимущество объекта. В шаговой  
доступности находятся магазины, аптеки,  
кафе, отделения банков, детский сад и  
школа, что делает квартиру идеальным  
вариантом для семей с детьми или тех, кто  
ценит время. Остановка общественного  
транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает  
быструю связь с другими районами города.  
Первый этаж особенно удобен для пожилых  
людей, семей с маленькими детьми или тех,  
кто предпочитает не зависеть от лифта. Дом  
содержится в хорошем состоянии,  
придомовая территория ухожена, есть  
парковочные места. Возможен быстрый  
выход на сделку — цена указана в договоре и  
соответствует рыночной стоимости. Квартира  
подходит как для постоянного проживания,  
так и для инвестиций: высокий спрос на  
жилье в центре города гарантирует  
ликвидность объекта. Документы готовы к  
проверке, обременений нет. Для просмотра и  
дополнительных вопросов свяжитесь с  
собственником. Звоните сейчас, чтобы узнать  
подробности и записаться на просмотр!

Продажу сопровождает специалист по  
недвижимости федерального агентства

«Этажи» - Малышкина Наталия. -

Юридическая помощь при проведении сделок

любой сложности. -Электронная регистрация

сделок с переходом права за 1 день. -Любые

виды страхования. Хотите купить квартиру?

Не теряйте время приходите в агентство

недвижимости «Этажи» - мы знаем, как

экономить Ваше время и деньги. Звоните,

задавайте вопросы! Код пользователя:

144784 Номер в базе: 7785539



