

Создано: 23.09.2025 в 10:55

Обновлено: 10.10.2025 в 17:39

<https://tambov.move.ru/objects/9285182483>

Наталия Евгеньевна Матюшина,

ЭТАЖИ Тамбов

79158602438

**Тамбовская область, Тамбов, Набережная
улица, 6**

4 070 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Набережная улица, 6

Округ

[Тамбов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

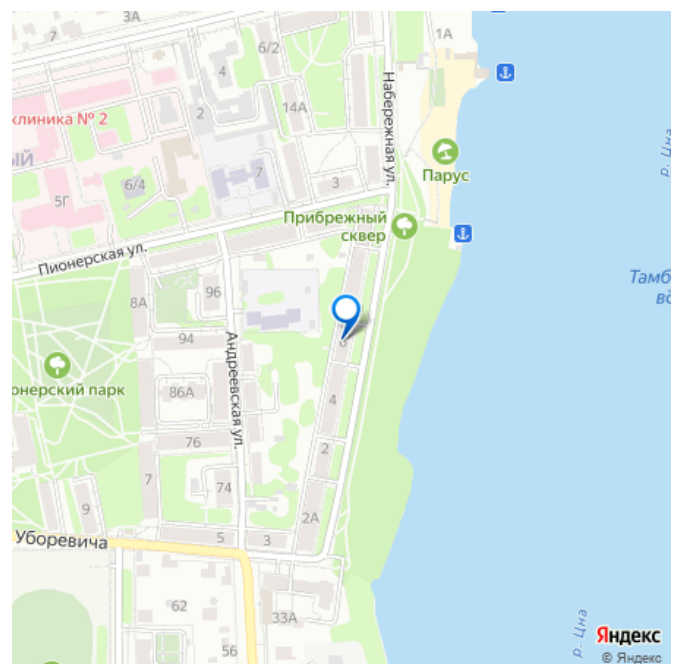
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок



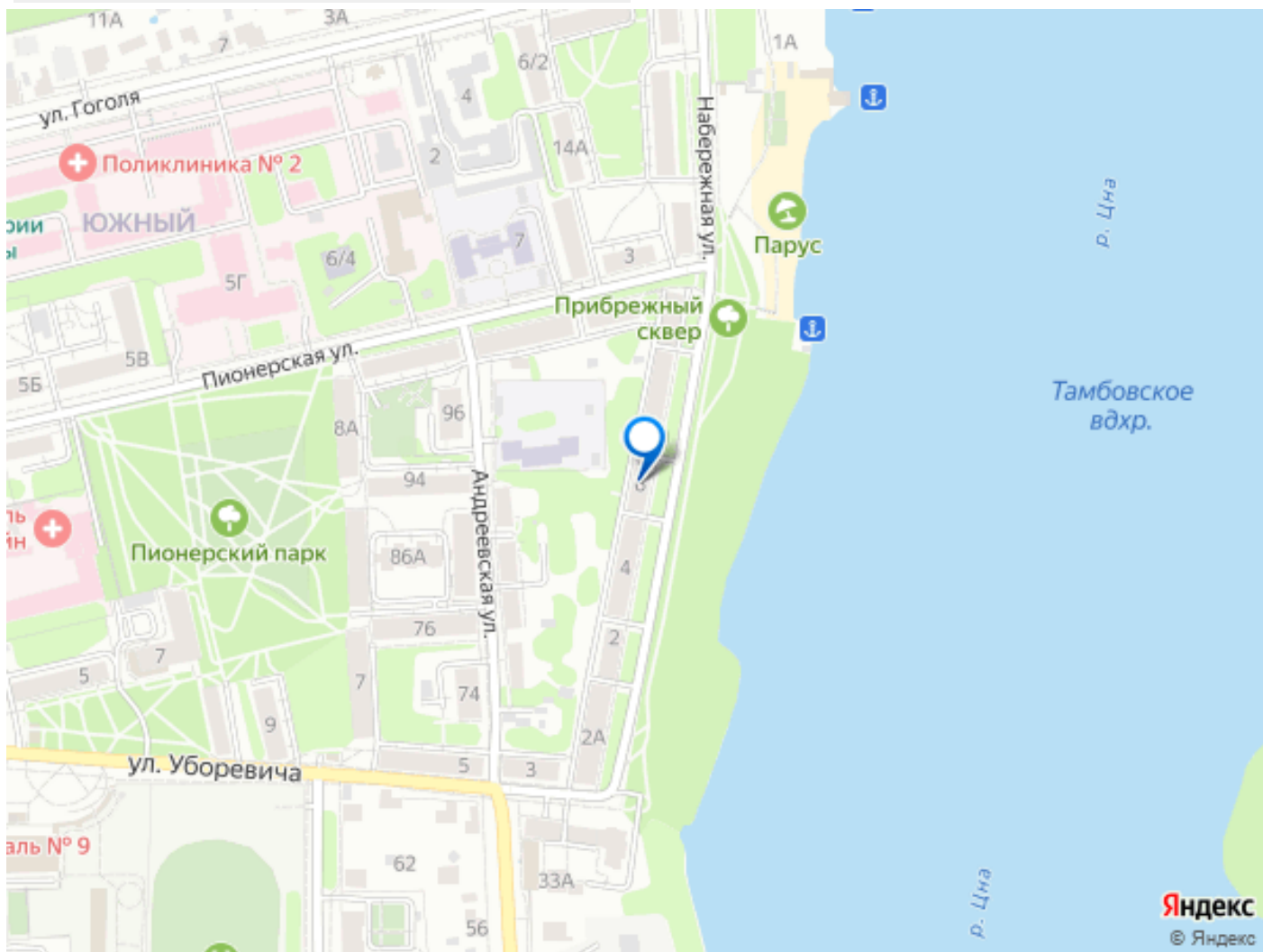
ПРОДАЁТСЯ 2х комнатная квартира НА
НАБЕРЕЖНОЙ! 2х-комнатная квартира с
видом на Тамбовское море. Для тех кто ценит
тишину и природу! Преимущества квартиры:
- площадь 43,3 кв.м.; - выполнена удобная
перепланировка, что увеличило пространство
комнат и удобство; - окна выходят на сторону
Набережной и Тамбовского моря, что
обеспечит свежий воздух при проветривании
и прохладу в летние жаркие месяцы, так как
сторона не солнечная; - выполнена очень
выгодная перепланировка, которая
позволила увеличить полезное пространство
и создать дополнительную зону в гостиной. -
пластиковые окна, новые батареи, в гостиной
дополнительная батарея, котел на кухне
новый; - новому владельцу, по желанию,
остается мебель, кухонный гарнитур; -
чистый подъезд и ухоженная придомовая
территория; - тихие соседи и сам двор. Есть
выделенная стоянка во дворе.

Дополнительным преимуществом является
дополнительная выделенная кладовка для
вещей и заготовок в подвале дома.

Уникальное расположение: - Ключевым
преимуществом является локация: в
непосредственной близости от дома
набережная реки Цна, оборудованная
прогулочная зона, пляж, большой тенистый
парк с современной детской площадкой и
зонами для отдыха, лодочная станция. - в
шаговой доступности магазины, два детских
сада, школа. - очень ТИХИЙ ДВОР, в
удаленности от звука больших дорог, есть
парковка, лавочки для отдыха. - территория
около дома ухоженная, во дворе и подъезде
всегда чисто. Не упустите шанс стать
владельцем этой замечательной квартиры! 1
собственник. Просмотр в удобное время, по
предварительной договоренности. Обеспечим
юридическую помощь в проведении сделки

Скидка на страхование до 50% Сниженные
процентные ставки по ипотеке до 14,99%
Электронная регистрация в офисе компании
без посещения МФЦ. ДОБАВЛЯЙТЕ В
ИЗБРАННОЕ, ЗВОНИТЕ! Для просмотра или по
любым вопросам свяжитесь в любое время.
Сделку сопровождает специалист по
недвижимости АН Этажи Матюшина Наталия
Код пользователя: 188926 Номер в базе:
9903154





Move.ru - вся недвижимость России