

🕒 Создано: 21.05.2025 в 07:04

Обновлено: 26.09.2025 в 11:05

**Тамбовская область, Тамбов,
Никифоровская улица, 96**

3 350 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Никифоровская улица, 96

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никифоровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

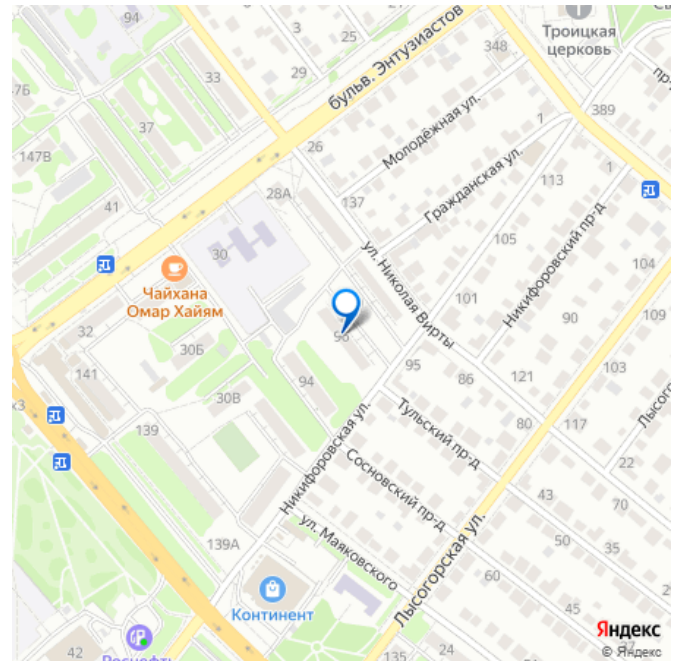
Вид из окна

<https://tambov.move.ru/objects/9285266610>

Лилия Велиева, Частный маклер

**79806710802, 7980782
1219**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

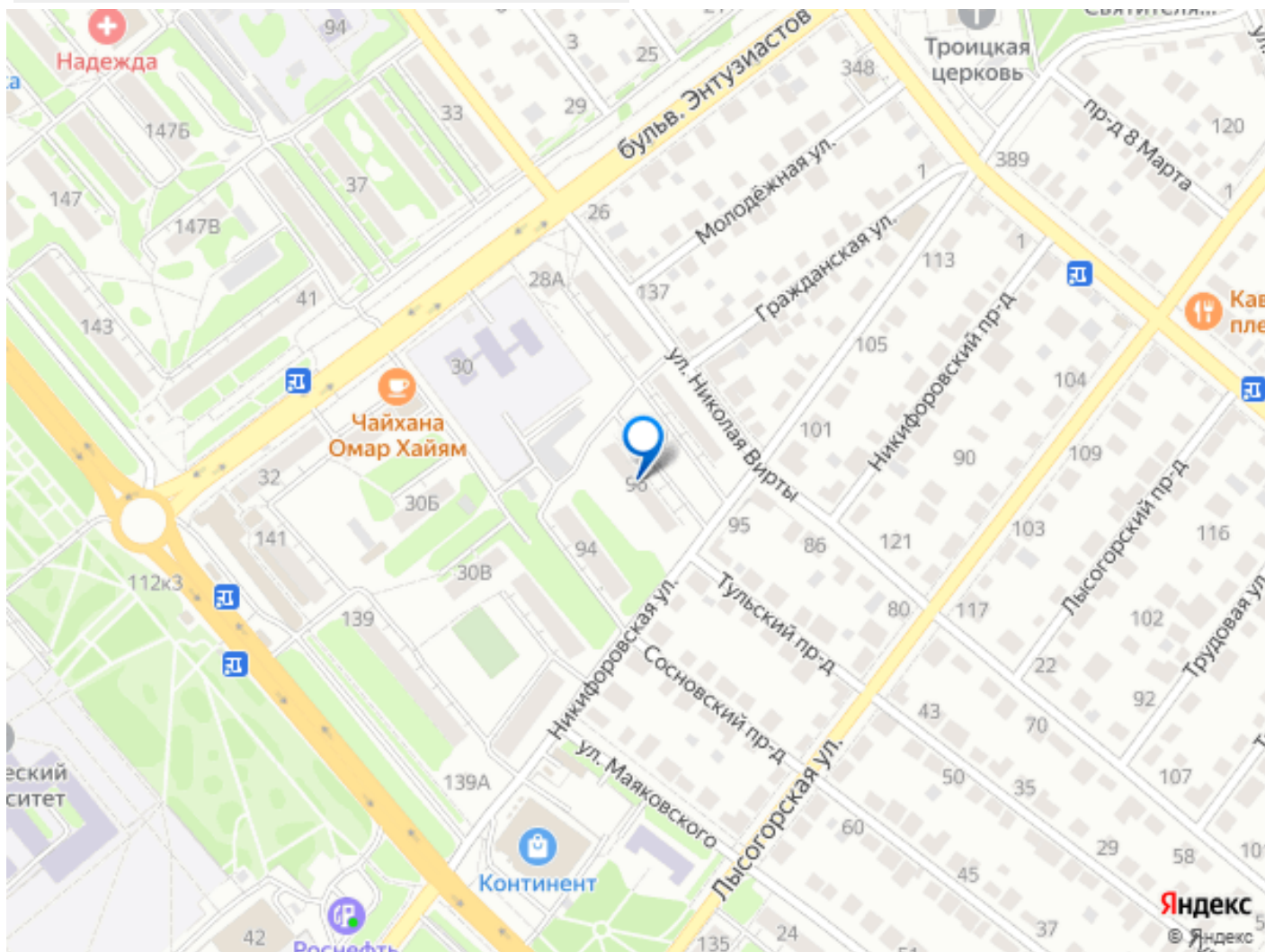
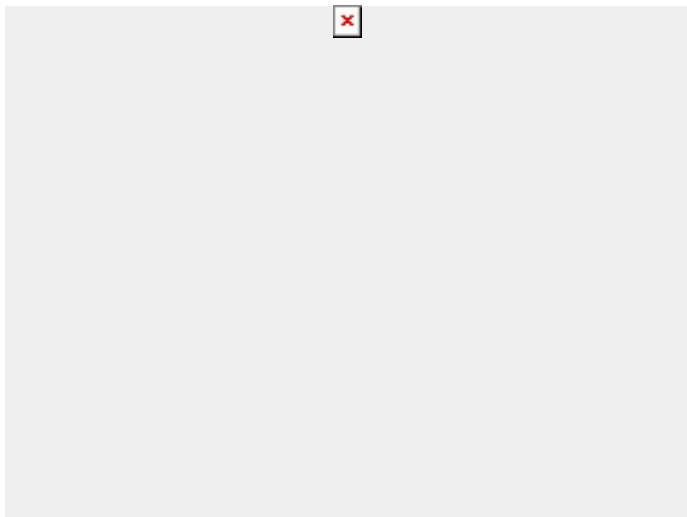
возможна ипотека

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом районе Тамбова на Никифоровской улице. Общая площадь — 43 кв. м, жилая — 29 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира находится на первом этаже 5-этажного панельного дома 1964 года постройки. Это идеальное место для комфортной жизни. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Планировка включает в себя две светлые комнаты и совмещенный санузел. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. На кухне достаточно места для удобного приготовления пищи. Дом ухоженный, подъезд чистый. Во дворе есть места для парковки, что очень удобно для владельцев автомобилей. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое находится в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Рядом есть остановки общественного транспорта, что облегчает перемещение по городу. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Юридическая чистота объекта гарантирована. Приглашаем вас на просмотр,

чтобы лично оценить все преимущества этой
квартиры. Запишитесь на удобное для вас
время, и мы с удовольствием покажем вам
ваш будущий дом.





Move.ru - вся недвижимость России