

Создано: 10.09.2025 в 00:49

Обновлено: 11.10.2025 в 01:35

<https://tambov.move.ru/objects/9284831485>

Ирина Витальевна Назарова, ЭТАЖИ

Тамбов

79806708829

Тамбовская область, Тамбов, улица

Рылеева, 58

3 000 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, улица Рылеева, 58

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

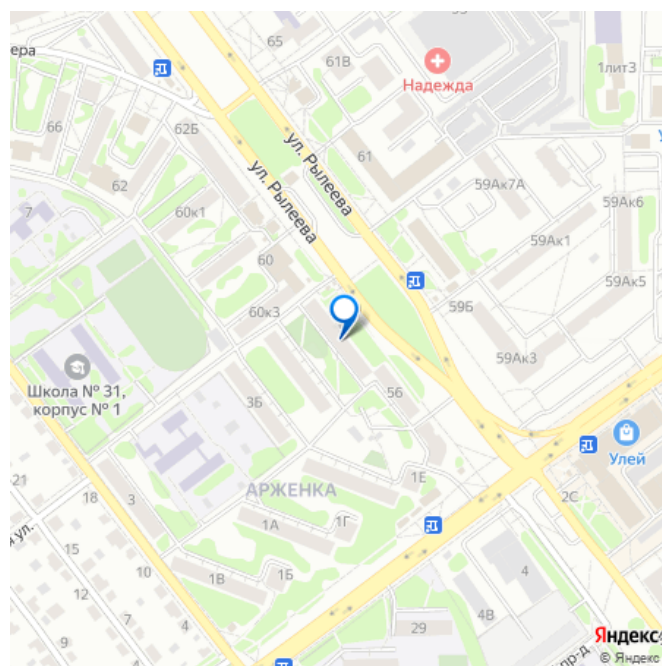
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

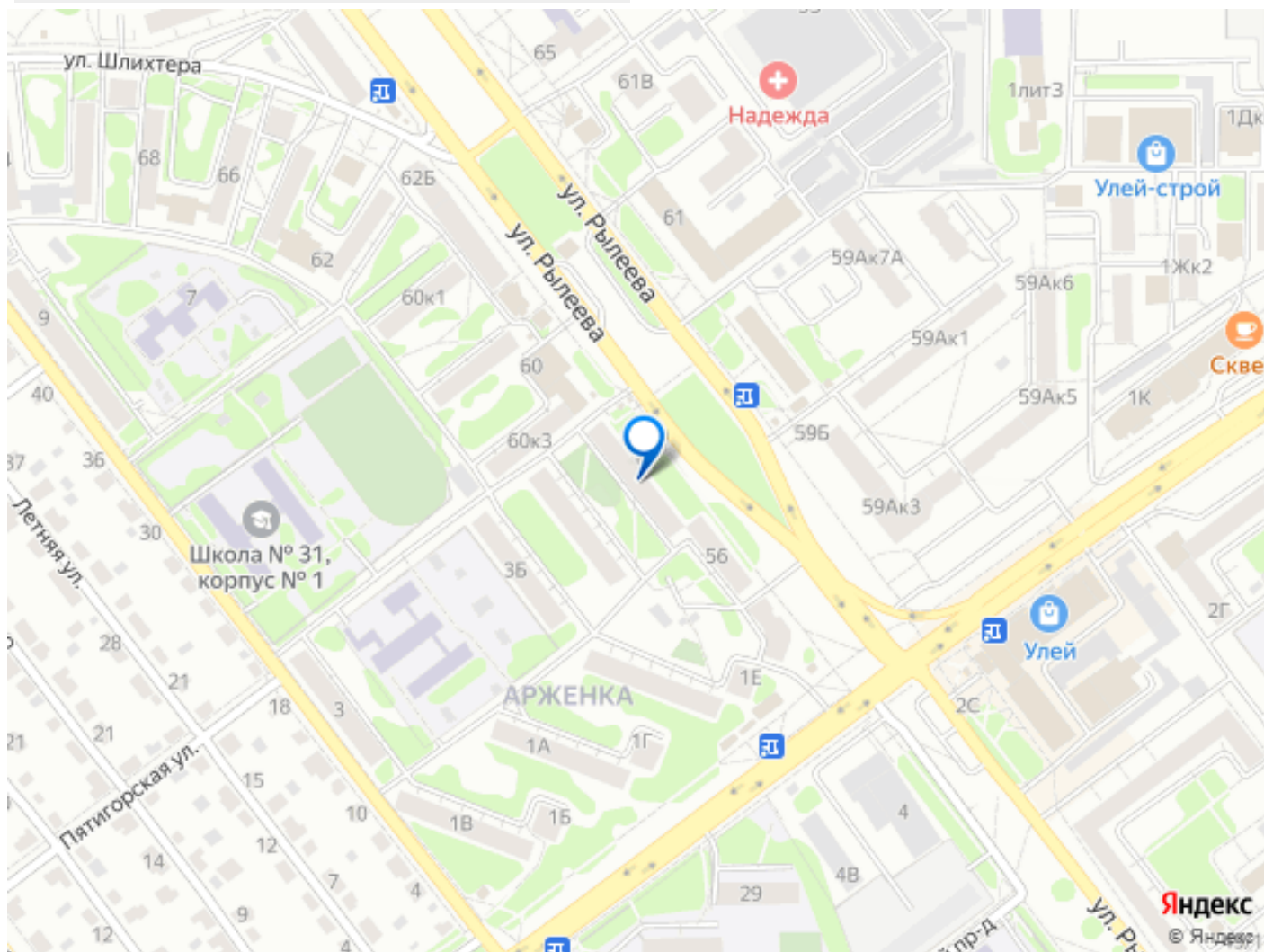
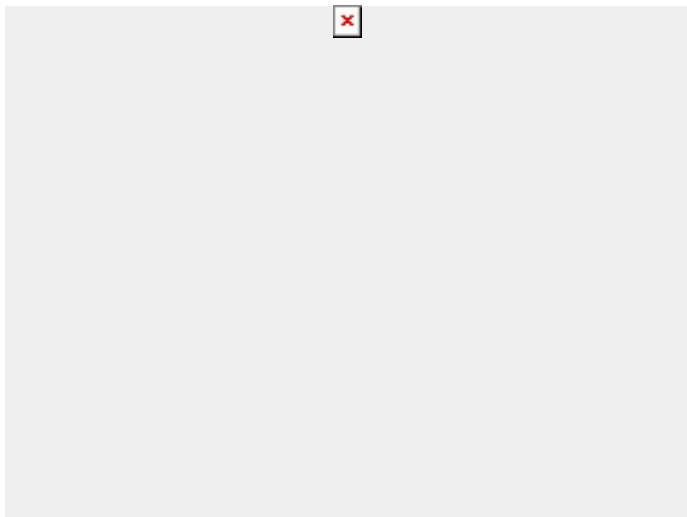
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 47,4 кв.м. расположена на четвертом этаже панельного дома в хорошо освоенном и обжитом районе. Жилье не является угловым или торцевым, что обеспечивает оптимальный температурный режим в любое время года. Ключевое преимущество объекта — удачная планировка типа «распашонка» с окнами на две стороны света, благодаря чему все помещения получают максимальное естественное освещение в течение дня и превосходную cross-вентиляцию. Квартира находится в состоянии черновой отделки, что предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и проведения чистового ремонта в соответствии с индивидуальными предпочтениями. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся несколько остановок общественного транспорта, магазины, торговый центр «Улей», детские сады «Маячок» и «Росиночка», школа 31, а также детская поликлиника. Дом 1971 года постройки, что говорит о его надежности и проверенной временем конструкции. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, все необходимые документы готовы к сделке, а показ возможен в любое удобное для серьезного покупателя время.

Это предложение представляет собой
практичный и взвешенный выбор для тех, кто
ценит выгодное расположение, тихий двор и
потенциал для создания современного и
комфортного жилого пространства. Ирина
Назарова Эксперт по продаже недвижимости
АН «Этажи» Код пользователя: 66355 Номер в
базе: 9753222





Move.ru - вся недвижимость России