

🕒 Создано: 24.09.2025 в 22:23

Обновлено: 30.09.2025 в 13:46

Светлана Уварова, Частный маклер

79807813359

**Тамбовская область, Тамбов, улица
Рылеева, 63А**

5 300 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, улица Рылеева, 63А

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Рылеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

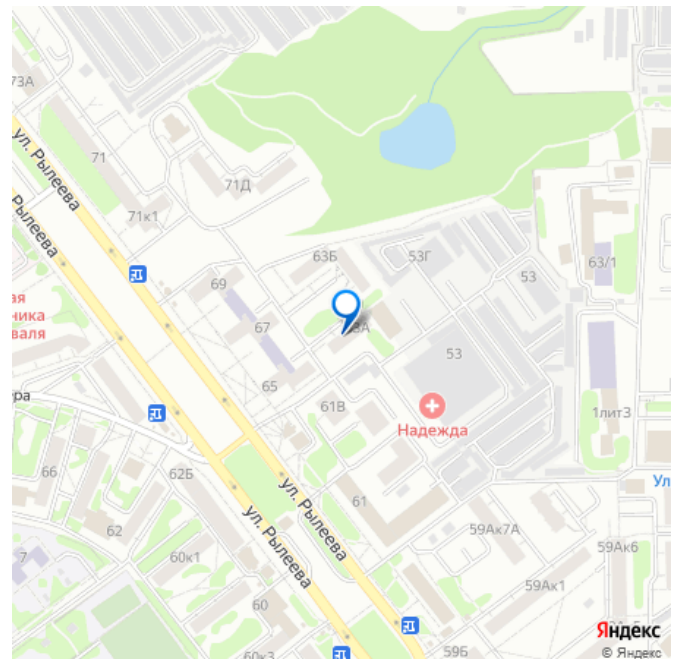
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

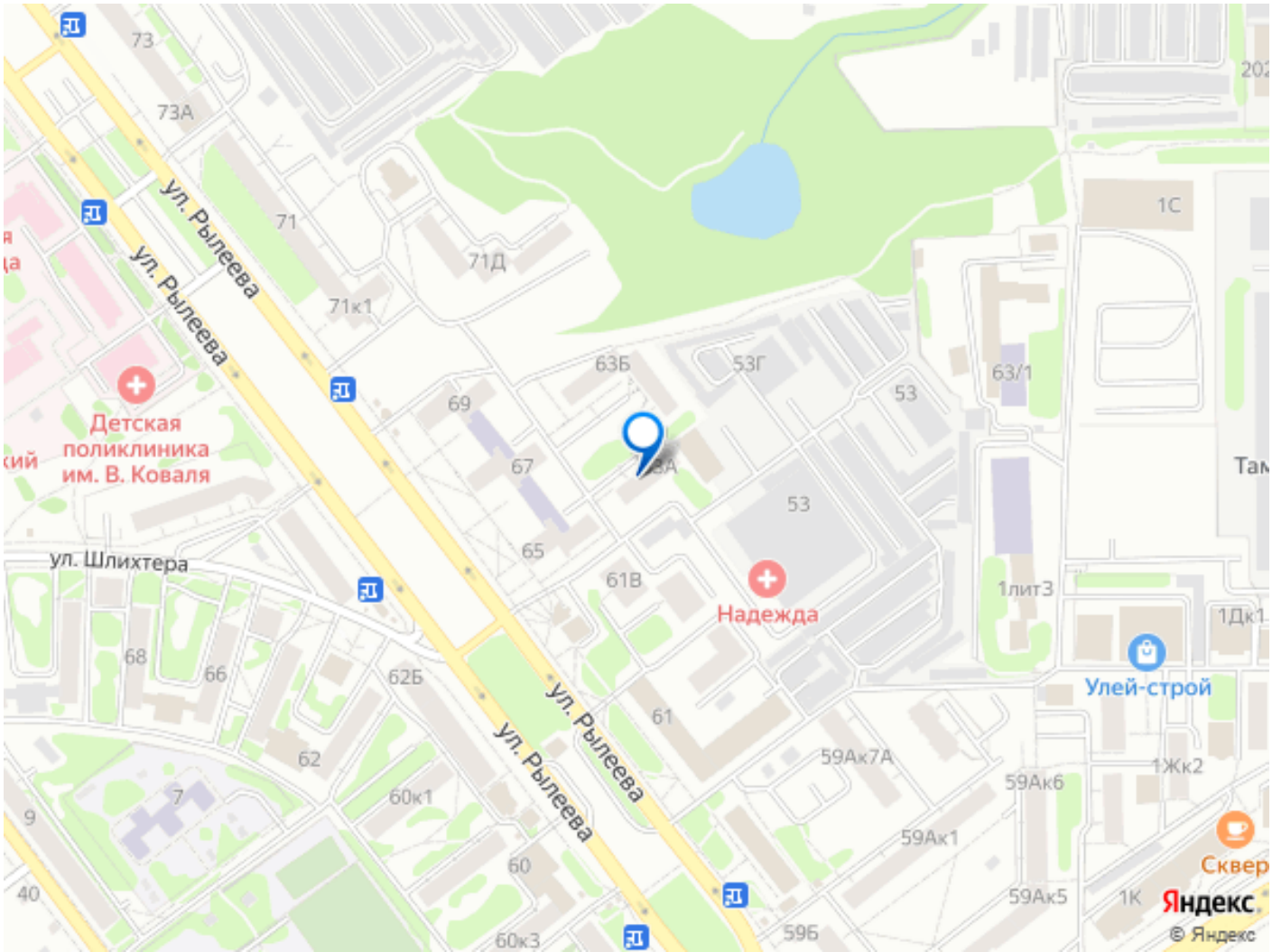
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся теплая, очень светлая 2-комнатная квартира. Квартира в хорошем состоянии, не угловая, комнаты изолированные. Удобная планировка: Квадратная кухня 8 кв.м. Окна ПВХ. Балкон из комнаты застеклен. Санузел раздельный. Квартира с мебелью и бытовой техникой: холодильник Samsung, стиральная машина Atlant, микроволновка LD, варочная панель Bosch, духовой шкаф Bosch, вытяжка Apelson, кондиционер Dantex. Тамбур на две квартиры. Дружелюбные соседи. Дом в хорошем техническом состоянии, 1991 года постройки. Чистый, ухоженный подъезд. Тихий двор с большой детской площадкой. Дом расположен в очень хорошем районе Северной части города. Рядом остановки общественного транспорта, маршруты, которых позволяют уехать в любой район города. Большая парковка рядом с домом. Развитая инфраструктура, всё необходимое в шаговой доступности. В пешей доступности школа 31, детские сады, ТЦ Улей, магазины, отд. Сбербанк, Совкомбанк и другое. Документы готовы. В собственности более 5

лет. Один взрослый собственник. Ипотека возможна. Показ в любое удобное для Вас время. Договор эксклюзива. Эксклюзивная скидка покупателю - 0,3% на одобренную ставку по ипотеке Сбербанка. Звоните прямо сейчас, ответим на все Ваши вопросы, приходите на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России