

🕒 Создано: 22.08.2025 в 02:08

Обновлено: 24.09.2025 в 22:00

**Светлана Уварова, Частный маклер**

**79807813359**

**Тамбовская область, Тамбов, улица**

**Запрудная, 6**

**5 000 000 ₽**

Тамбовская область, Тамбов, улица Запрудная, 6

Улица

[улица Запрудная](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В северной части города, в динамично развивающемся районе, в новом сданном кирпичном доме по адресу г.Тамбов ул. Запрудная, д.6 продаётся 2-комнатная квартира улучшенной планировки.

Преимущества нашего предложения:

Автономное отопление. Функциональная планировка. Просторная кухня 10 кв.м.

Лоджия из кухни, остеклен. Изолированные комнаты площадью 17 и 13,3 кв.м.

Раздельный санузел. Вид из окна на две стороны света: юго-запад и северо-восток.

Черновая отделка от застройщика ООО СК Жупиков. Прекрасная возможность сделать ремонт под себя, с учётом всех Ваших предпочтений. Над квартирой полноценный технический 10-й этаж, высотой 3.2 м.

Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций пассивный доход от аренды. В пешей доступности богатая инфраструктура севера Тамбова со всем необходимым для повседневной жизни объектами. Рядом

находится новая школа Сколково-2, спортивно-тренировочный центр, два новых современных детских сада, детская и взрослая поликлиника. В шаговой доступности находятся магазины и остановки общественного транспорта. Первый этаж дома занимают коммерческие помещения (пятёрочка, стоматология, центр раннего развития детей, Wildberries и др.). Один взрослый собственник. Показ в любое удобное для Вас время. Звоните, ответим на все вопросы. Договор эксклюзива. Эксклюзивная скидка покупателю - 0,3% на одобренную ставку по ипотеке Сбербанка.





