

 Создано: 30.11.2024 в 00:28
Обновлено: 16.12.2024 в 08:24

**Тамбовская область, Тамбов, проезд
Запрудный, 1**

5 853 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, проезд Запрудный, 1

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

Собственник

**79169706765,7910851
2068**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира площадью 54, 2 кв. м. (по факту 61, 7 кв. м. , с учетом площадей двух лоджий) на территории мкр. Телецентр г. Тамбов.

Квартира находится на 8 этаже девятиэтажного дома с техническим этажом.

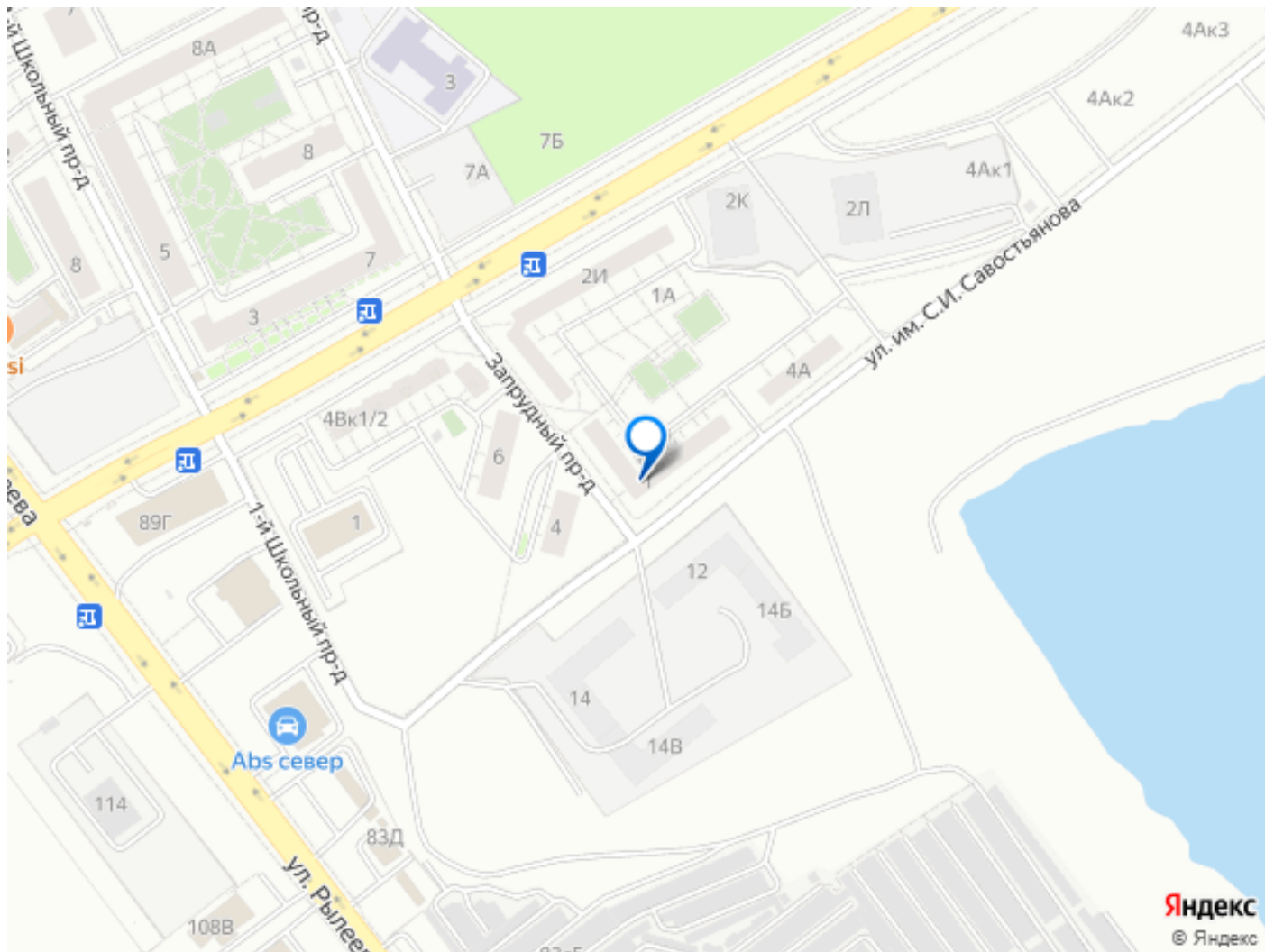
Квартира приобретена по договору купли продажи в 2016 году (первый собственник от застройщика). В квартире никто не жил, квартира не сдавалась. Продается напрямую без Риэлторов и Агентств. Ранее рассматривался как вариант для переезда, но все-таки решили продать. Данное предложение является лучшим в микрорайоне, так как сочетает в себе самый большую площадь среди двухкомнатных квартир, удачную планировку, лучшее расположение относительно других домов (до ближайшего дома не менее 50 метров), оптимальное расположение относительно солнца (окна выходят как на юго-запад, так и на юго-восток), что в сочетании с аналогичными вариантами, разумной ценой и возможностью в ходе ремонта сделать из данной квартиру евро-трешку - делает его НОМЕРОМ-1 среди остальных вариантов. Все центральные коммуникации:

электроснабжение/водоснабжение/водоотведение/газо снабжение/отопление автономное домовое. В квартире выполнен социальный ремонт от застройщика, входная дверь заменена на новую металлическая дверь, пластиковые стеклопакеты. Две большие лоджии 3, 5 + 4 кв. м. также застеклены, что позволяет оборудовать кабинет или место

хранения без ущерба основной площади квартиры. Раздельный санузел, большая ванная комната. Наружные стены - кирпич. Перекрытия монолит. Двухкамерные стеклопакеты, разводка по дому контура отопления с радиаторами. Стандартное описание всех удобств: - в шаговой доступности сетевые магазины, пункты выдачи маркетплейсов, автозапчасти, строительные материалы, рестораны, налоговая, остановка общественного транспорта и т. д. ; - в 500 метрах детский сад Акварелька; - в 700 метрах Школа 2 (1 км Школа 36), ТЦ Европа; - в 1 км новая современная поликлиника-больница для взрослых и детей им. Арх. Луки; - удобная транспортная доступность к объездной дороге. Во дворе современные спортивные и детские площадки, большое количество парковочных мест. Один собственник (несовершеннолетних детей нет, ипотеки нет, не в залоге), собственность более 5 лет, полная сумма в договоре, чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России