

🕒 Создано: 30.09.2025 в 17:19

Обновлено: 30.09.2025 в 22:24

Собственник

79158606988

Тамбовская область, Тамбов, бульвар

Энтузиастов, 1Жк2

6 100 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, бульвар Энтузиастов, 1Жк2

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)



Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

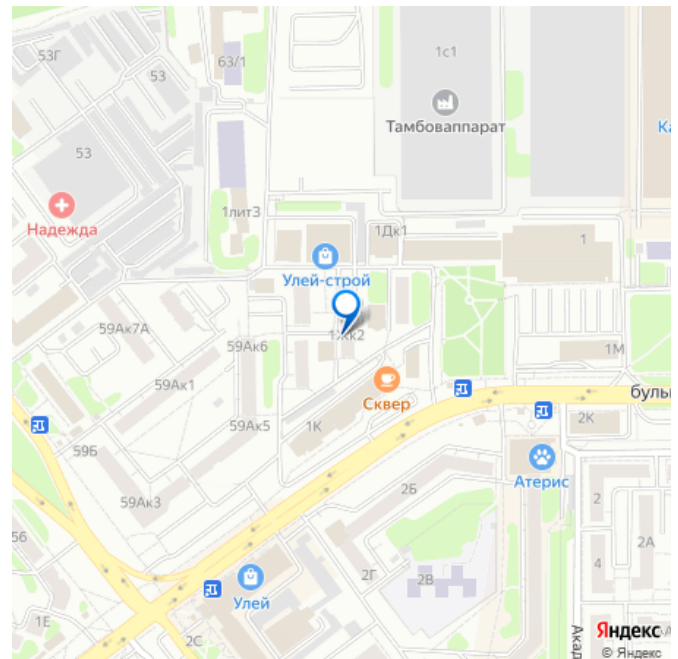
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

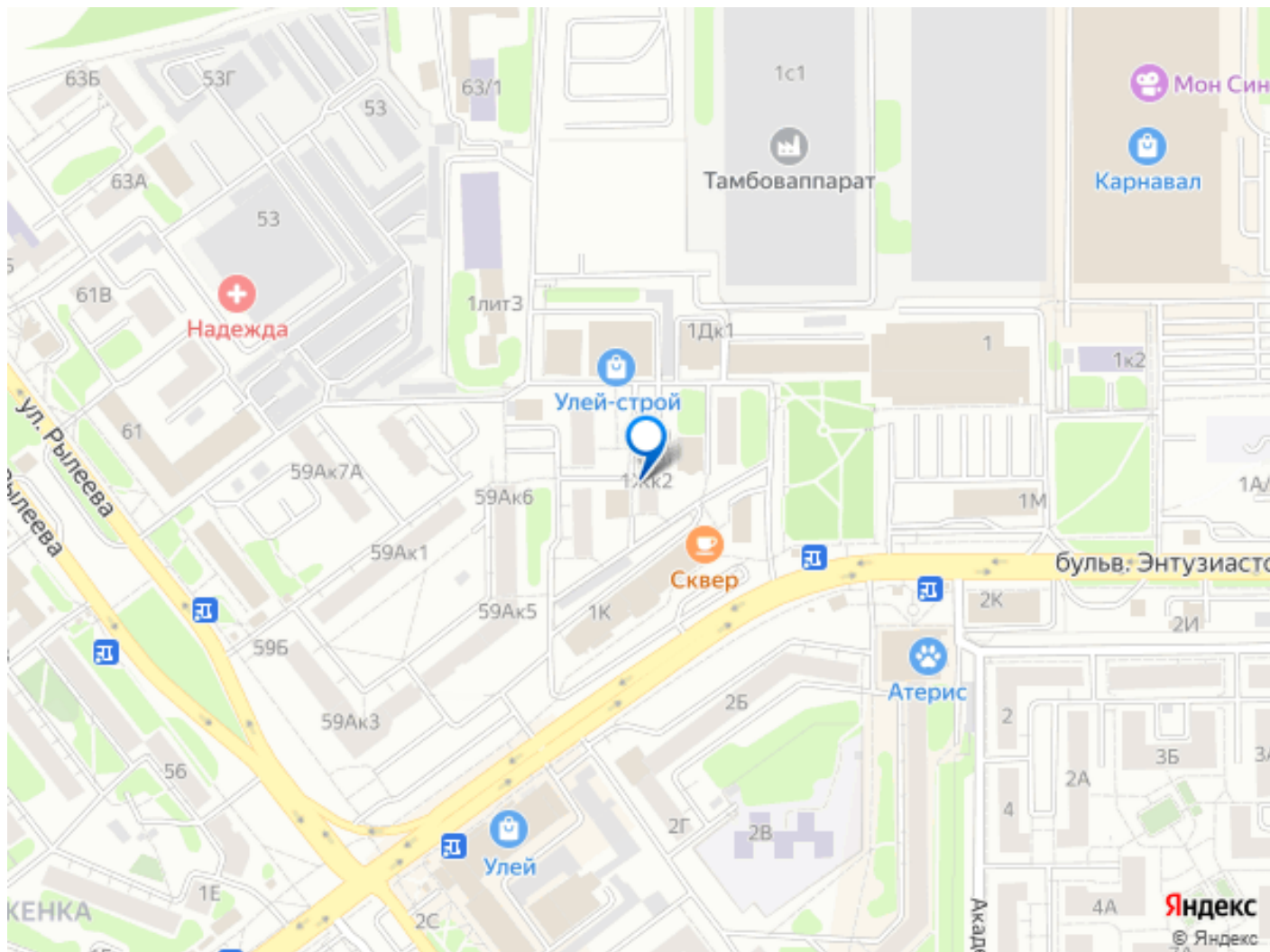
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная, уютная и светлая двухкомнатная квартира с балконом недалеко от центра Тамбова — на бульваре Энтузиастов вблизи ул. Рылеева и ул. Советская. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт городской жизни и удобную локацию. Дом расположен, пожалуй, в самом развитом районе с хорошей инфраструктурой: рядом разные магазины и торговые центры (Магнит, Пятерочка, Европа, детские магазины, магазины стройматериалов - обои, шторы, сантехника и пр, аптеки и тд), школы 31, православная гимназия, в 2 остановках лицей 14, детские сады 62 Огонек и 52 Маячок, кафе, парикмахерские, прокат инструментов, два спортзала, почтовое отделение, пункты выдачи товаров с маркетплейсов, храм, скверы, детские площадки и парки для прогулок, заправки, автомойки, детская поликлиника, отделение банка. Отличная транспортная развязка - остановки общественного транспорта расположены недалеко от дома, можно уехать в любое направление города. Квартира просторная, с

удачной планировкой, большими окнами и свежим ремонтом, который завершился только месяц назад — заходи и живи! В квартире заменены трубы ХВС, ГВС, канализации, счётчики и вся сантехника, установлены качественные новые розетки и выключатели, прочная металлическая входная дверь с двумя замками. Для варочной панели узаконен газовый счетчик, что снижает ваши ежемесячные платежи за газ. На полу качественный немецкий ламинат 34 класса с фаской. На кухне также прочный водостойкий ламинат. В апреле 2025 года куплен новый модульный кухонный гарнитур. Уже встроена варочная панель Simfer. Новым владельцам останется вся мебель. Невысокие коммунальные платежи, летом - около 2000, зимой - не более 6000 (при просмотре покажем квитанции). Окна квартиры выходят на тихую улицу, перед окнами деревья, шума от дороги не слышно. Вокруг дома несколько парковок, никогда не возникает проблем найти парковочное место, даже если вы приезжаете очень поздно. После ремонта в квартире никто не жил. Отлично подойдёт как для семьи, так и для инвестиций. Квартира расположена в тамбуре на 3 квартиры - есть место, чтобы поставить шкаф или полку для обуви, санки, самокаты, коляску. Тамбур закрывается на замок и освещается круглосуточно. Рядом доброжелательные и приветливые соседи. Квартиру ремонтировали для проживания семьей с двумя детьми. Продаем в связи с непланируемым ранее переездом в другой регион. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и стать обладателем квартиры мечты! ПРОСЬБА РИЭЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!





Move.ru - вся недвижимость России