

**Ирина Колдаева, Полезные люди**  
**Тамбов**

**79158817261**

**Тамбовская область, Тамбов, проезд**  
**Запрудный, 4А**

**7 900 000 ₽**

Тамбовская область, Тамбов, проезд Запрудный, 4А

**Квартира**

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Продам

[Квартиры](#)

лоджия

раздельный

для заметок



2

2.7 м

35 м<sup>2</sup>

12 м<sup>2</sup>

56 м<sup>2</sup>

6/9



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Именно для вас! Продается 2-комнатная квартира в северной части города. С эксклюзивным видом из окна! Квартира расположена по адресу г. Тамбов, проезд Запрудный 4а, на 6 этаже девятиэтажного дома, не угловая. Индивидуальное отопление позволяет регулировать температуру в помещении и сильно экономит коммунальные расходы. Удобная планировка, отдельный санузел с теплым полом. Интерьер квартиры выдерживает общий стиль, что позволяет подобрать любую мебель для комнат. Продуманы детали и функциональность в каждой из комнат. Преимущества: - изолированные комнаты, окна выходят на обе стороны. -остается кухня со встроенной техникой Hansa, посудомоечная машина hotpoint. В коридоре и спальнях мебель Икеа Пакс. -балкон из кухни застеклен. - кондиционер. -видеодомофон. -в санузле немецкая сантехника. -инсталляция Grohe. - Из спальни открывается красивый вид на карьер и самые красивые рассветы над ним. - в скором времени построится набережная вдоль карьера. - имеется свое закрытое

подвальное помещение. В пешей доступности богатая инфраструктура севера Тамбова со всем необходимым для повседневной жизни объектами. Рядом находится новая школа -2, спортивно-тренировочный центр, два новых современных детских сада, детская и взрослая поликлиника. В шаговой доступности находятся магазины и остановки общественного транспорта, супермаркет Лента. Квартира без обременений. Арт. 116979524





