

🕒 Создано: 12.10.2025 в 12:55

Обновлено: 12.10.2025 в 13:12

**Собственник**

**79807815133**

**Тамбовская область, Тамбов,  
Магистральная улица, 41к6**

**6 150 000 ₺**

Тамбовская область, Тамбов, Магистральная улица, 41к6

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Магистральная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

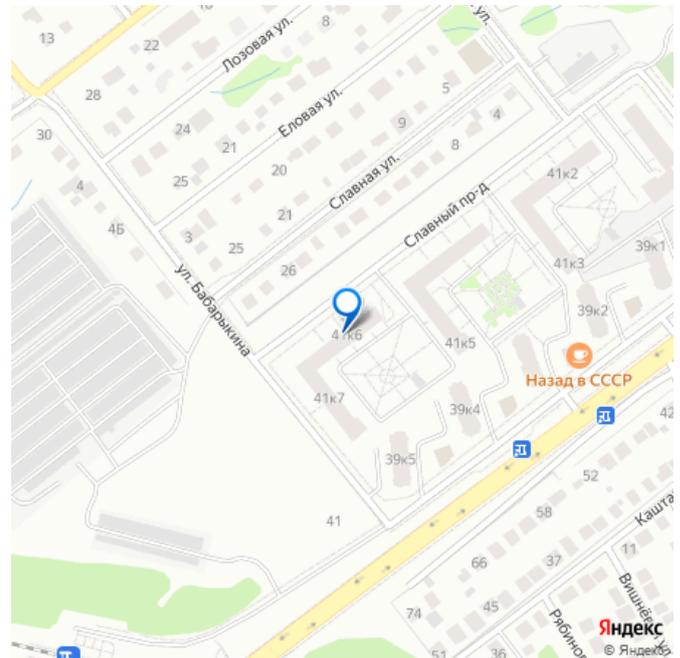
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

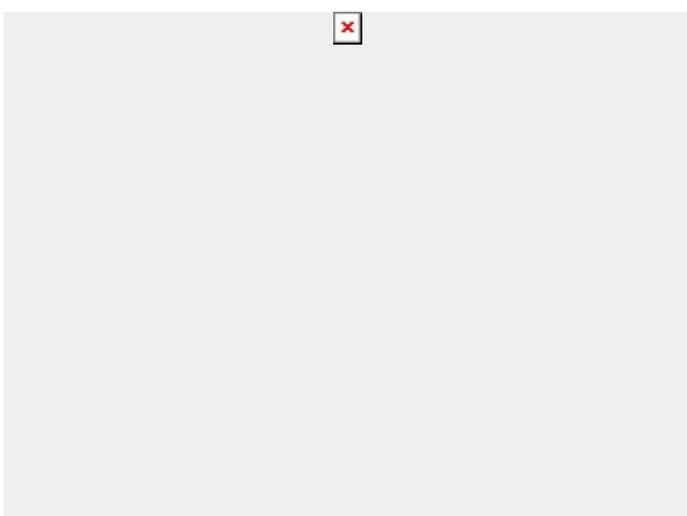
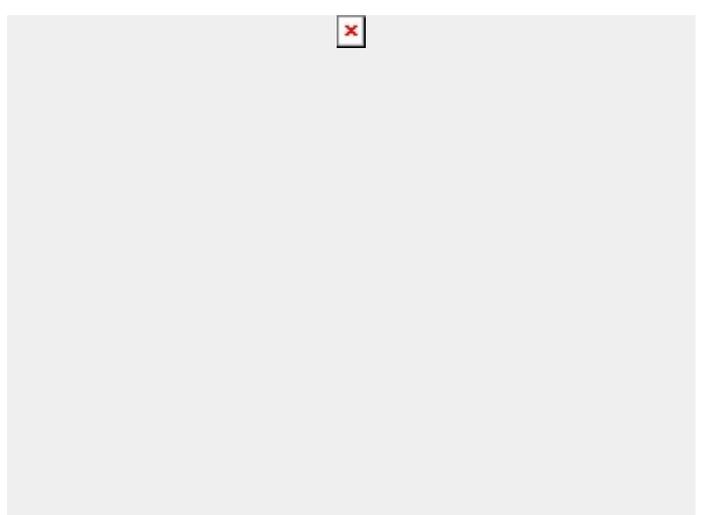
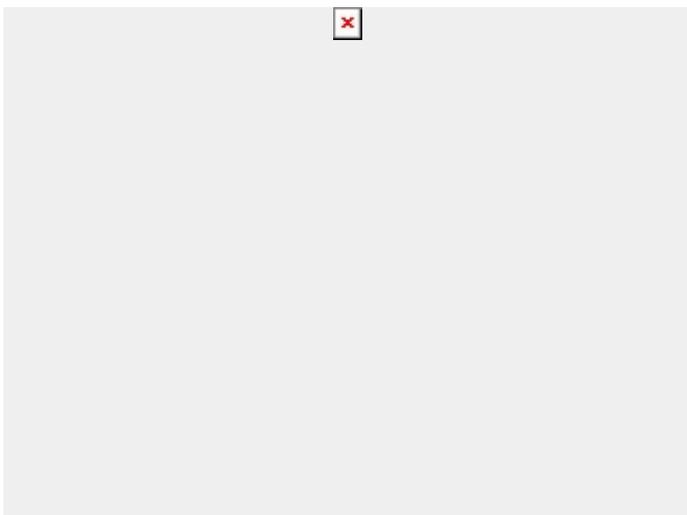
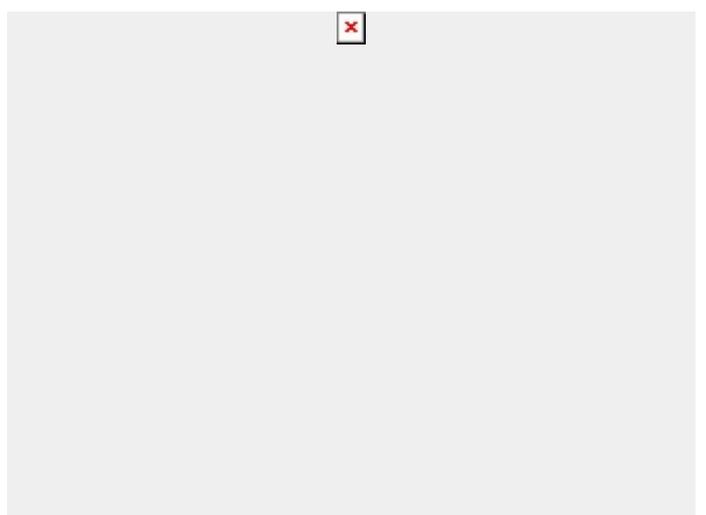
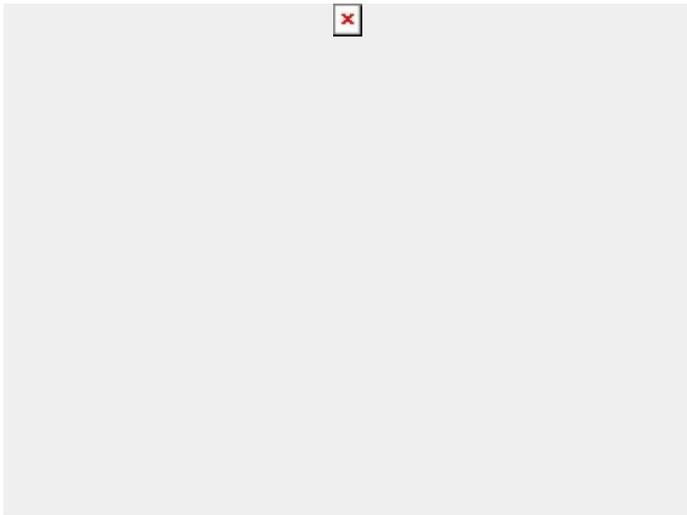
да

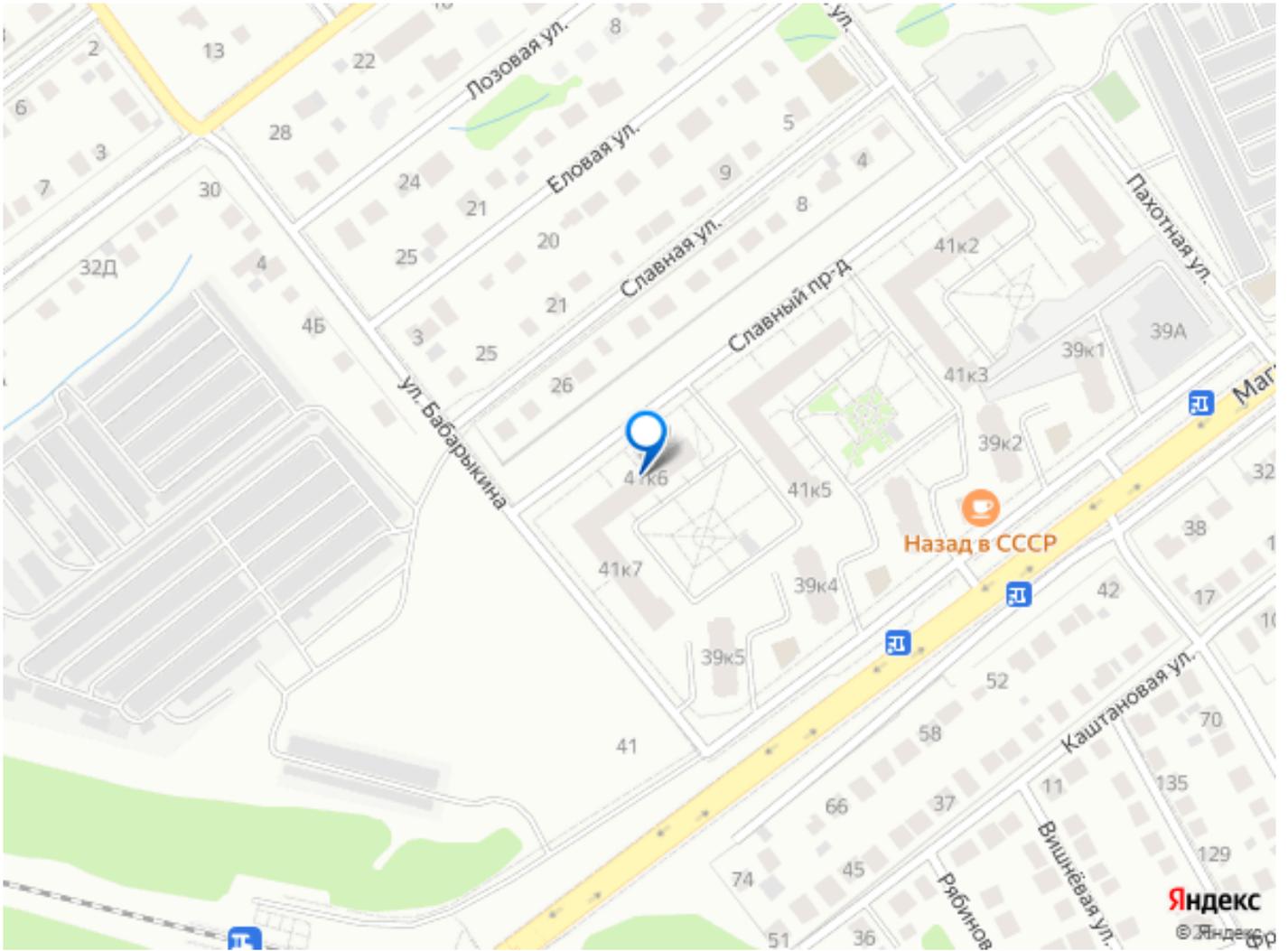
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 2-комнатную квартиру, на севере города, вблизи Олимпийского парка. Общая площадь 61,2 кв.м, 14/16 этаж. Колоссальный плюс квартиры без ремонта заключается в том, что в ней никто не жил и ничего не испортил. Это чистый холст для Вашей фантазии. Лучше Вас никто не сможет придумать функциональное хранение под Ваши задачи, расстановку мебели, а соответственно и количество электрических точек под нужное освещение. Выбирать качество материалов, создание единого стиля в интерьере, должен сам владелец квартиры. Застройщик - компания Козерог, которая зарекомендовала себя, как добросовестный строитель. Здание уже в эксплуатации, поэтому Вас не коснутся проблемы с ремонтом Ваших соседей, инфраструктурой и управляющей компанией. Эта квартира с весьма удачной планировкой (посмотрите фото с чертежом): -с/у отдельный; -Комнаты изолированные в одной из них лоджия(остеклена), расположены на две стороны, что весьма удобно; -Большая кухня позволит сделать кухню/гостиную, а комнату использовать для полноценной спальни или кабинета; - Большая прихожая. Из технической части объекта: -2 лифта (пассажирский и грузовой); -установлены счетчики на воду; -квартира не

угловая, теплая; -качественная черновая отделка; -домофон, камеры видеонаблюдения в подъезде, лифте, во дворе; -квартира без обременения, продажа от собственника. Торг уместен. По фото не всегда удастся оценить объект в полной мере. Звоните и приходите посмотреть, возможно Вы искали именно именно её. Желаем купить жилье своей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России