

🕒 Создано: 09.12.2024 в 23:32

Обновлено: 01.10.2025 в 17:27

Собственник

79108515058

**Тамбовская область, Тамбов, улица
Агапкина, 22к2**

7 500 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, улица Агапкина, 22к2

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Агапкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тамбове на улице Агапкина/Глазкова, 22/2 корп. 2, с индивидуальным газовым отоплением. Общая площадь — 62 кв. м (плюс площадь балкона 4.5 кв.м), жилая площадь — 32 кв. м, просторная кухня — 14 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 11-этажного дома, сданного в 2016 году. Квартира с добротным ремонтом, в отличном состоянии. Вся мебель и техника остается новому владельцу. Высота потолков — 2.7 метра, потолки - натяжные. Сделан теплый водяной пол в коридоре, на кухне, в ванной; трубы для тепл.пола - нержавейка. Двери из массива дерева. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: современная мебель и бытовая техника - телевизор, холодильник, стиральная машина, встроенный электрический духовой шкаф и газовая варочная поверхность. Заходи и живи. Планировка удобная, окна выходят на противоположные стороны дома, квартира не угловая и очень теплая. Низкие коммунальные платежи в любое время года. Санузел раздельный, в плитке. Из окон вид

как на улицу, так и во двор, балкон остеклен, с видом на ул. Глазкова, на детсадик Умка. Дом в хорошем состоянии, оснащен грузовым лифтом. Территория двора огорожена, имеются домофоны, парковочные места в наличии. Есть возможность также приобрести кладовку в этом доме. Инфраструктура района развита: рядом находятся школа, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для жизни в шаговой доступности: в доме на первых этажах есть детские кружки, ателье, продукт. магазины, салоны красоты, пункт WB и прочее. Квартира продается от собственника, без посредников, прописанных и проживающих нет, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре. Юридически чистая, без обременений, документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр.





