

**Ольга Юрьевна Солопанова, ЭТАЖИ**  
**Тамбов**

**79107510379**

🕒 Создано: 25.08.2025 в 18:36  
Обновлено: 12.10.2025 в 18:08

**Тамбовская область, Тамбов, улица  
Рылеева, 64Б**

**6 500 000 ₽**

Тамбовская область, Тамбов, улица Рылеева, 64Б

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

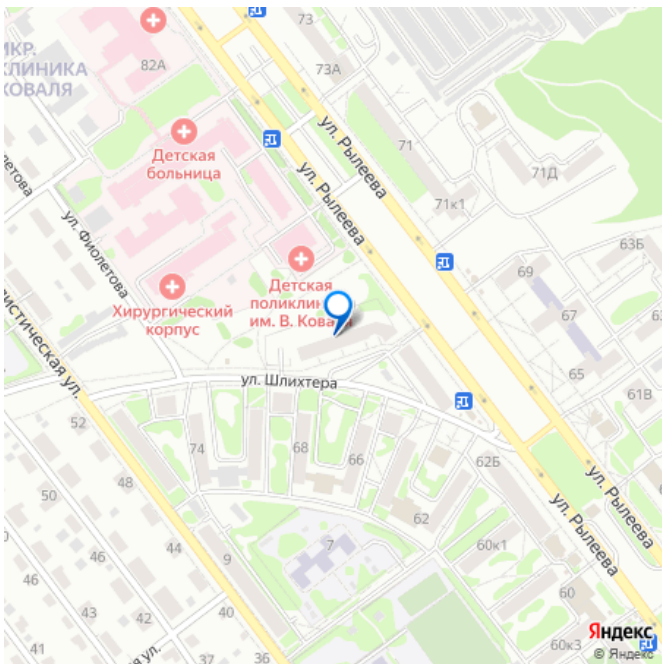
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 63 кв. м расположена на третьем этаже 10-этажного кирпичного дома в северной части города по ул. Рылеева. Планировка практичная и удобная: изолированные комнаты, раздельный санузел, не угловая и не торцевая — это обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Квартира находится в отличном состоянии: выполнен качественный косметический ремонт, стены выровнены, полы покрыты ламинатом, санузел облицован плиткой. Помещение полностью освобождено от мебели и техники, что позволяет новым владельцам сразу заехать и обустроить пространство по своему вкусу. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, два детских сада, детская поликлиника, аптеки, отделение Сбербанка и сетевые магазины для повседневных покупок. Рядом расположен стихийный микрорынок, где можно приобрести свежие продукты. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие части города, что делает локацию привлекательной не только для семей с детьми, но и для тех, кто ценит баланс между спокойной жилой зоной и доступностью ключевых объектов. Дом построен из кирпича, что гарантирует хорошую звукоизоляцию и долговечность

конструкции. Этаж оптимален для комфортного проживания — нет необходимости пользоваться лифтом, но при этом отсутствует шум от прохожих и дворовой активности. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции: стабильный спрос на жилье в этом районе обеспечит высокую ликвидность объекта. Четкие юридические документы и отсутствие обременений позволяют провести сделку быстро и безопасно. Код пользователя: 64129 Номер в базе: 9264849



