

🕒 Создано: 10.09.2025 в 15:29

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 17:51

<https://tambov.move.ru/objects/9284889144>

**Марина Викторовна Пахомова, ЭТАЖИ  
Тамбов**

**79158712521**

**Тамбовская область, Тамбов,  
Астраханская улица, 195к3**

**4 190 000 ₽**

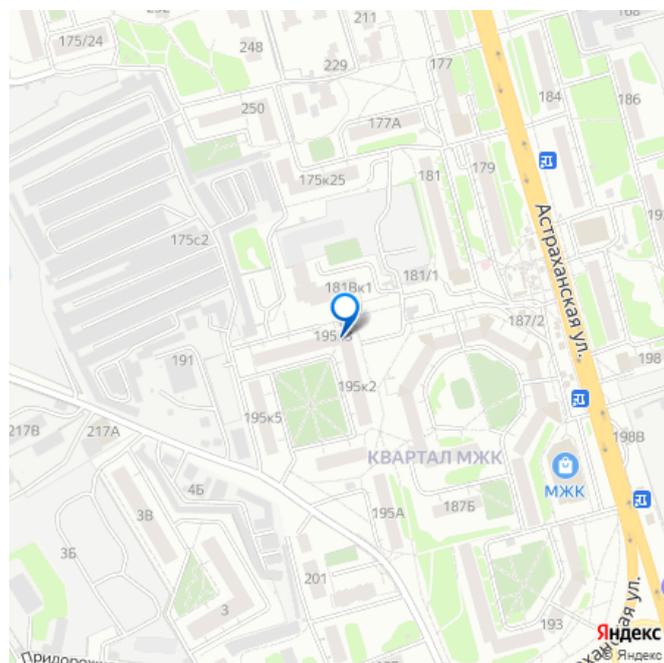
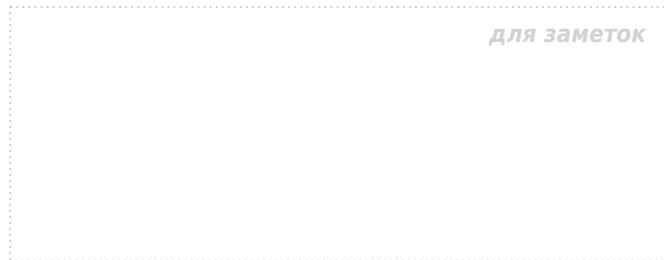
Тамбовская область, Тамбов, Астраханская улица, 195к3

Округ

[Тамбов, Советский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ И КОМФОРТНАЯ ДВУШКА НА АСТРАХАНСКОЙ! Представляем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру общей площадью 64,6 кв.м на улице Астраханская. Этот вариант идеально подойдёт для семей, предпочитающих сочетать тишину зелёных зон с удобствами современной жизни. Почему именно наша квартира? Кирпичный дом 2000 года постройки. Расположена на первом этаже - идеальный выбор для комфортного проживания пожилых родителей, молодых семей с малышами или активных малышей без лифтов и лестниц. Просторные изолированные комнаты площадью 22,38 и 13,58 квадратов: идеальная возможность создать собственный уголок для каждого члена семьи. Большая кухня размером 10,5 квадрата - готовьте любимые блюда всей семьей, наслаждайтесь вкуснейшими ужинами вместе! Раздельный санузел в плитке. Сделан косметический ремонт, позволяющий вам немедленно въехать и начать жить без дополнительной головной боли. В квартире есть застеклённый балкон, который дарит дополнительные метры для творчества, будь то мини-кабинетик, оранжерея или зона релакса. Ощутите преимущества проживания в данном доме: В шаговой доступности Бокинские пруды и Ахлябиновская роща — идеальное место для прогулок на свежем воздухе, утренних пробежек и вечернего

отдыха. Школа 30 и детский сад «Подснежник» находятся в пешей доступности, создавая комфортные условия для воспитания детей. Отличная транспортная доступность и богатая инфраструктура района позволят быстро добраться до любых точек города и наслаждаться всеми преимуществами большого города без шума и суеты центра. Не упустите свой шанс обрести прекрасную жизнь в тихом месте с великолепной природой и удобной инфраструктурой! Позвоните или напишите в чат нам сегодня же, чтобы узнать больше деталей! Специалист по недвижимости Федеральной компании «Этажи» Марина Пахомова Код пользователя: 77133 Номер в базе: 8195185



