

Галина Коротаева, Галина Коротаева
79106510458

 Создано: 18.08.2025 в 12:43
Обновлено: 24.09.2025 в 13:27

Тамбовская область, Мичуринск,
Липецкое шоссе, 44

7 500 000 ₽

Тамбовская область, Мичуринск, Липецкое шоссе, 44

для заметок

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

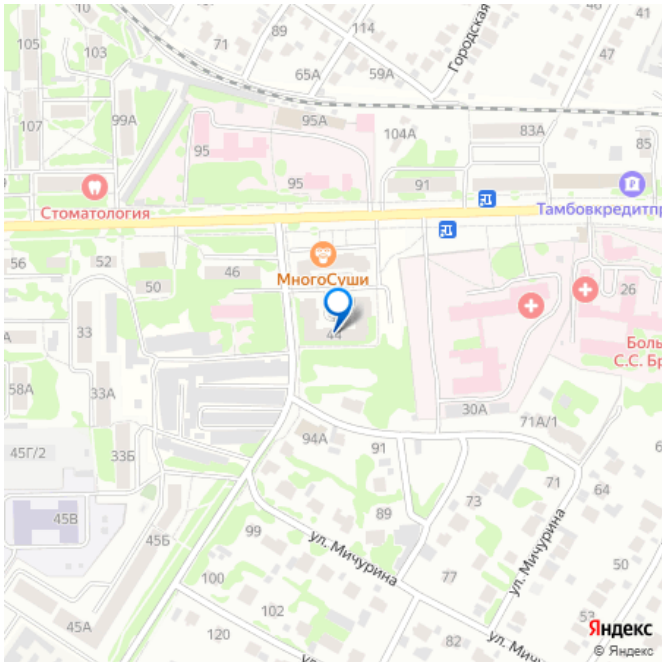
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2
2.5 м
41 м²
10.7 м²
72.9 м²
3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Мичуринска по адресу:

Липецкое шоссе, 44. Общая площадь составляет 72.9 кв.м, жилая — 41 кв.м, а кухня порадует площадью 10.7 кв.м.

Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году.

Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить с комфортом.

Комнаты светлые и просторные, с окнами, которые выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность в течение дня. Кухня оборудована всем необходимым, чтобы наслаждаться кулинарными экспериментами. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Также есть балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Прочные кирпичные стены обеспечивают отличную

звукоизоляцию и сохраняют тепло в холодное время года. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет без труда добраться до любой точки города.

Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, документы готовы к сделке, собственность без обременений. Это предложение идеально подходит для семей, которые ищут комфортное жилье в развитом районе. Приезжайте на просмотр и убедитесь сами, насколько эта квартира соответствует вашим ожиданиям. Записывайтесь на удобное время — мы будем рады показать вам ваш будущий дом!



