

Сапфир, Сапфир

79158705258

Тамбовская область, Тамбов, Советская
улица, 676

23 400 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Советская улица, 676

Округ

[Тамбов, Ленинский район](#)



Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66.3 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

109.8 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

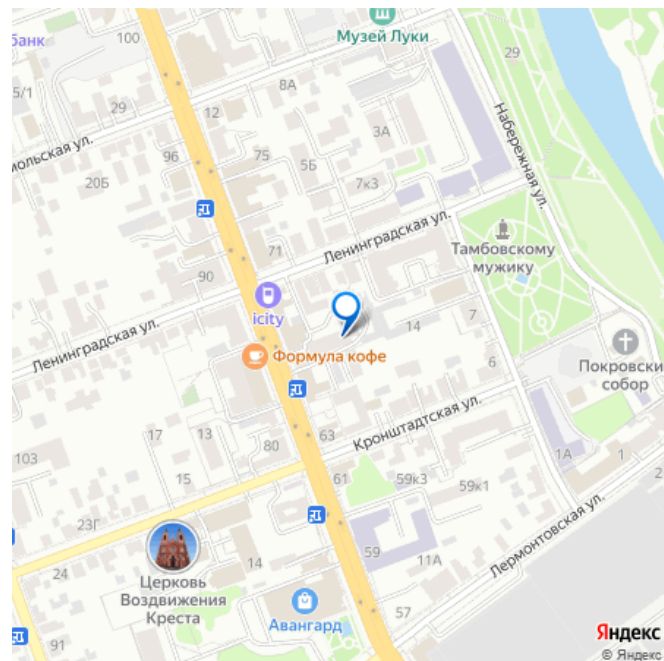
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3х комнатная квартира премиум - класса в центре г.Тамбова по ул.Советской 67 б. Квартира расположена на 2-ом этаже в 6-ти этажном кирпичном доме на закрытой территории. Въезд во двор осуществляется с 2х сторон: с ул.Советской и ул.Ленинградской. Квартира в собственности с 2006 г ,с момента постройки дома. Общая площадь кв.- 109,8 м.кв, в т.ч.жилая-66,3 м; кухня-16.4м. Кухня-столовая объединена с гостиной комнатой площадью -29.4м, в которой находится зона отдыха для всех членов семьи. Эркерное окно придает комнате неповторимый шарм,а действующий камин добавляет уюта и комфорта для вечерних посиделок. В квартире имеется просторная спальня- 20.6м и уютный кабинет- 16.3м с дополнительной зоной отдыха. Кабинет ,при необходимости, легко трансформируется в ещё одну спальную комнату. Из большого коридора -18,2 м на разные стороны выходят двери в жилые помещения, на кухню и в отдельный санузел,где ванная занимает -6,5 м, а туалет-2,4 м. В прихожей на входе за зеркальными дверями спрятаны 2 небольшие гардеробные,что позволяет убрать лишний шум от верхней одежды и обуви. Из кухни и кабинета выходят 2 застекленные лоджии по 3.9 м,которые можно использовать летом по любому назначению:разводить цветы, устраивать кофейные и чайные церемонии на свежем воздухе. Квартира отделана

дорогими, качественными материалами(плитка,ламинат,межкомнатные двери,сантехническое оборудование и т.д.) Высота потолков более 3-х м дает дополнительный объем воздуха и пространства,а многоуровневая подсветка позволяет регулировать разную степень освещенности. Полы с подогревом и индивидуальное отопление обеспечивают максимальный комфорт в эксплуатации квартиры и минимальную оплату ЖКУ. Малоэтажный дом, 2 квартиры на этаже, хорошие соседи! За углом Набережная для пеших прогулок; кафе, рестораны, магазины, учебные заведения, транспортная доступность-всё это в совокупности создает удобства и может стать лучшим местом для жизни ВАШЕЙ семьи!!! Один взрослый собственник.



