

🕒 Создано: 08.07.2025 в 13:07

🔄 Обновлено: 12.10.2025 в 17:45

Анатолий Александрович Воякин,

ЭТАЖИ Тамбов

79807819853

Тамбовская область, Тамбов,

Лермонтовская улица, 31

14 400 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Лермонтовская улица, 31

Округ

[Тамбов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

134.9 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

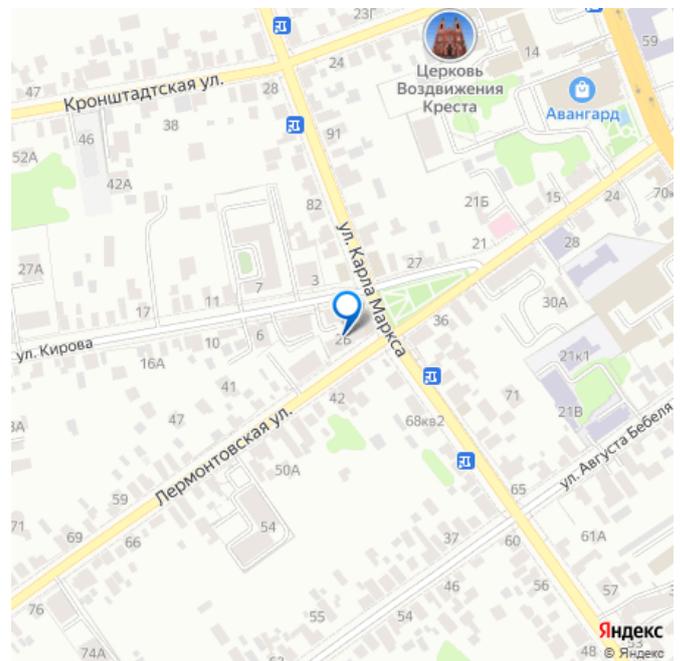
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА НА ЛЕРМОНТОВСКОЙ Предлагается к продаже просторная двухуровневая квартира в южной части города , Лермонтовская 31а , напротив сквера имени М.Ю. Лермонтова . Этот район города пользуется высоким спросом, особенно у людей которые предпочитают тишину и комфорт. Шестиэтажный дом с двускатной крышей , небольшим количеством квартир и закрытой территорией двора на пересечении улиц Лермонтовской и К.Маркса . В доме поквартирное индивидуальное отопление . Квартира общей площадью 134.9 кв. метров — два уровня . Первый уровень на пятом этаже , второй уровень на шестом этаже. На первом уровне находятся кухня, гостиная с лестницей на второй уровень, совмещённый санузел с душевой кабиной и сауной, просторный коридор, кладовая , балкон . На втором уровне располагаются — две спальни , второй санузел , но уже с ванной и ещё один балкон . Окна квартиры смотрят на три стороны — на центр города с видом на колокольню Казанского мужского монастыря , на сквер Лермонтова , на

частный сектор. По сути соседи по квартире только с одной стороны по площадке и снизу . Квартира освобождена , никто не проживает. Один взрослый собственник более пяти лет . Вся стоимость в договоре . При желании нового собственника - вся мебель и бытовая техника (за исключением нескольких элементов мебели) остается . Также новому собственнику остается парковочное место и подвальное помещение (14 кв. метров) . Рассмотрим различные формы оплаты . Звоните , пишите в чат . Ответим на все интересующие вопросы и согласуем время показа . Специалист по недвижимости АН Этажи/Тамбов Воякин Анатолий Код пользователя: 39527 Номер в базе: 8124461



