

🕒 Создано: 15.10.2025 в 21:31

Обновлено: 15.10.2025 в 20:35

Собственник

79108512185

**Тамбовская область, Тамбов, Пензенская
улица, 66**

6 600 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Пензенская улица, 66

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Пензенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

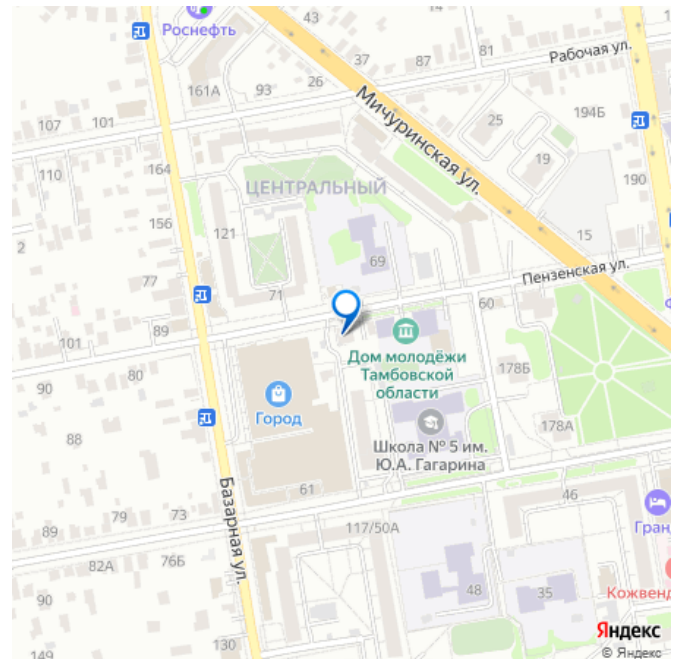
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

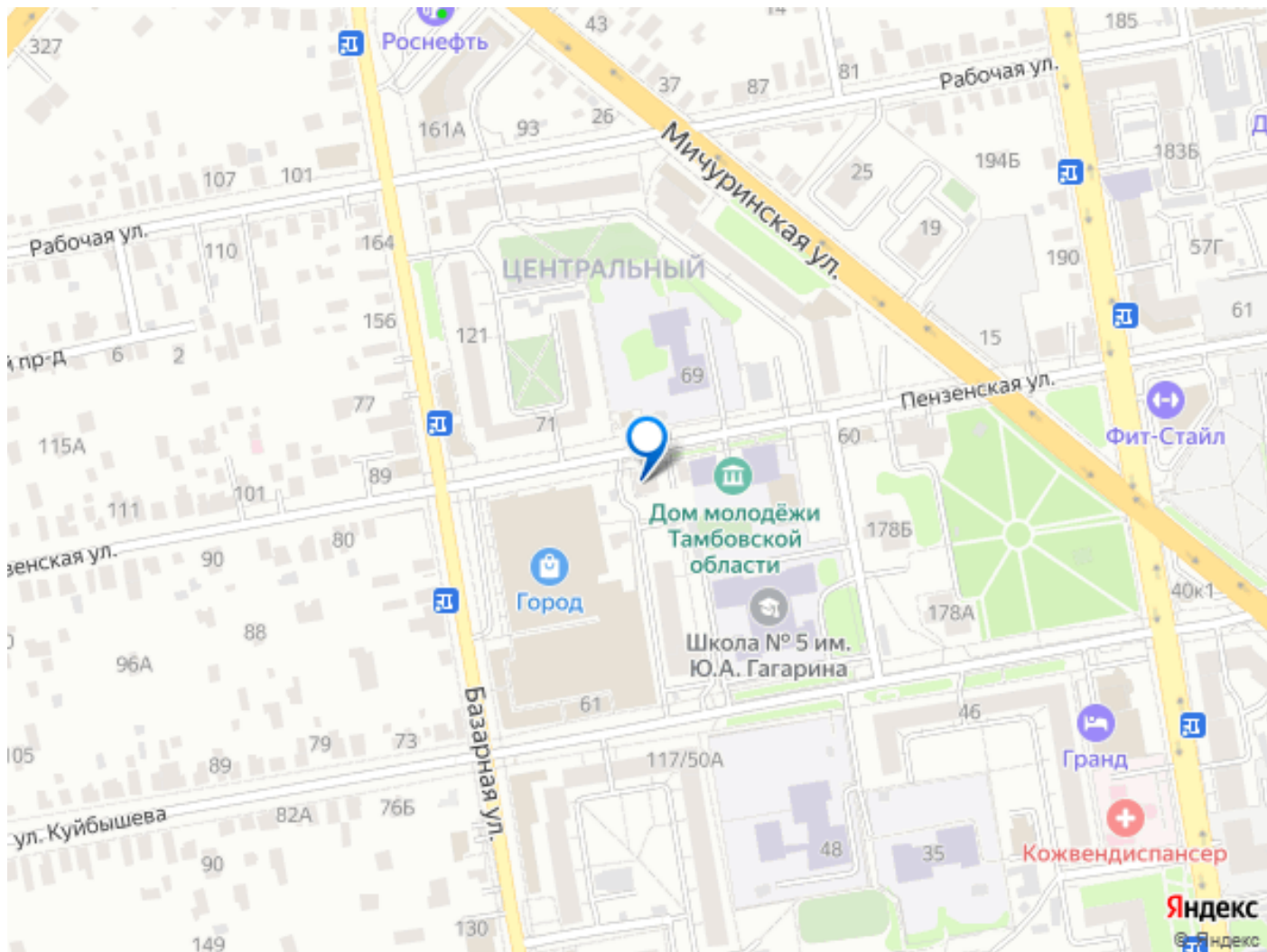
Описание

Продается квартира на 1 этаже в центре города. Для жизни и с потенциалом.

Предлагается к продаже квартира на первом этаже трехэтажного дома в самом центре города. Объект полностью готов для проживания: все коммуникации (газ, свет, канализация) в рабочем состоянии. Основные преимущества для жизни: городская инфраструктура в шаговой доступности.

Остановки, школа, детский сад, магазины, сквер - все рядом. Можно рассматривать как интересный вариант для инвестиций: квартира обладает уникальным потенциалом благодаря своему местоположению. Первый этаж с выходом на улицу и хорошая пешеходная проходимость в непосредственной близости от арбитражного суда и транспортных узлов открывают возможности для рассмотрения альтернативных форматов использования: возможен перевод в нежилой фонд с организацией отдельного входа. Объект представляет интерес как для тех, кто ищет жилье в центре, так и для инвесторов, оценивающих перспективные локации. Реальному покупателю - реальный торг.





Move.ru - вся недвижимость России