

Создано: 17.09.2025 в 15:47

Обновлено: 10.10.2025 в 17:53

4 740 000 ₽

Округ

[Тамбов, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

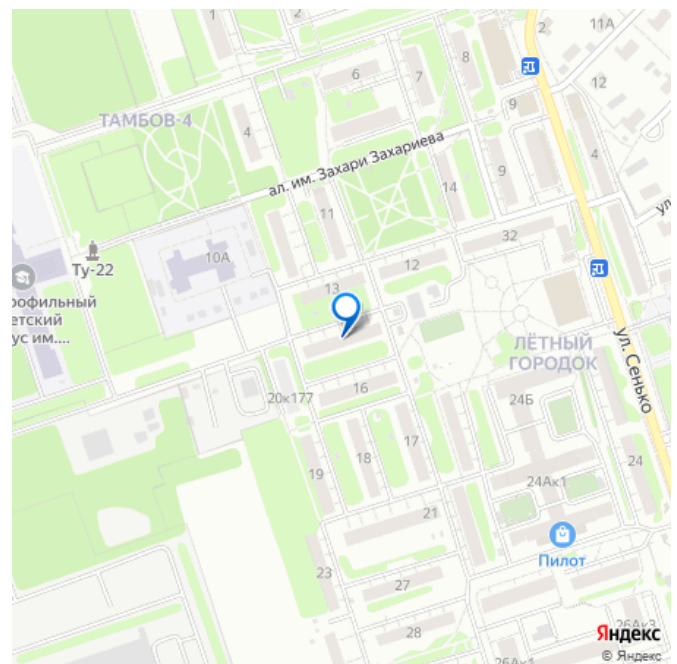
<https://tambov.move.ru/objects/9285034337>

Наталья Евгеньевна Матюшина,

ЭТАЖИ Тамбов

79158602438

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЁТСЯ 3х комнатная квартира в тихом районе. 3х-комнатная квартира в районе Тамбов-4. Тихий район с развитой инфраструктурой и озеленением.

Преимущества квартиры: - площадь 54,7 кв.м.; - выполнена удобная перепланировка. Отделка в нейтральных тонах; - окна выходят на обе стороны с зелеными насаждениями, что обеспечит свежий воздух при проветривании и прохладу в летние жаркие месяцы; - просторный совмещенный санузел, что редкость для квартир такого типа.

Выполнена перепланировка и увеличение санузла за счет коридора; - натяжные потолки и пластиковые окна с дополнительным замком для безопасности детей! - новому владельцу остается по желанию мебель, кухонный гарнитур, кондиционер; - чистый подъезд и ухоженная придомовая территория; - в квартире поменяна вся проводка, выведена дополнительная на кухню, газовая колонка заменена, новые батареи, трубы, счетчики электричества. Дополнительным преимуществом является два застекленных балкона на обе стороны дома. А также дополнительная выделенная кладовка для вещей.

Расположение: - район с развитой инфраструктурой; - в шаговой доступности магазины, новый большой детский сад, школа. Спортивная площадка в 100 метрах. Большая детская площадка рядом. - новая парковая зона для прогулок, отдыха и бега. -

территория около дома ухоженная, во дворе и подъезде всегда чисто; - тихие приличные соседи. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Торг уместен. Документы готовы. 1 собственник. Просмотр в удобное время, по предварительной договоренности. Обеспечим юридическую помощь в проведении сделки Скидка на страхование до 50% Сниженные процентные ставки по ипотеке до 14,99% Электронная регистрация в офисе компании без посещения МФЦ ДОБАВЛЯЙТЕ В ИЗБРАННОЕ, ЗВОНИТЕ! Для просмотра или по любым вопросам свяжитесь в любое время. Сделку сопровождает специалист по недвижимости АН Этажи Матюшина Наталия Код пользователя: 188926 Номер в базе: 9859060



