

🕒 Создано: 12.10.2025 в 22:10

🔄 Обновлено: 12.10.2025 в 23:41

Собственник

**79158606828,7910850
7226**

**Тамбовская область, Тамбов, Московская
улица, 53А**

7 300 000 ₺

Тамбовская область, Тамбов, Московская улица, 53А

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

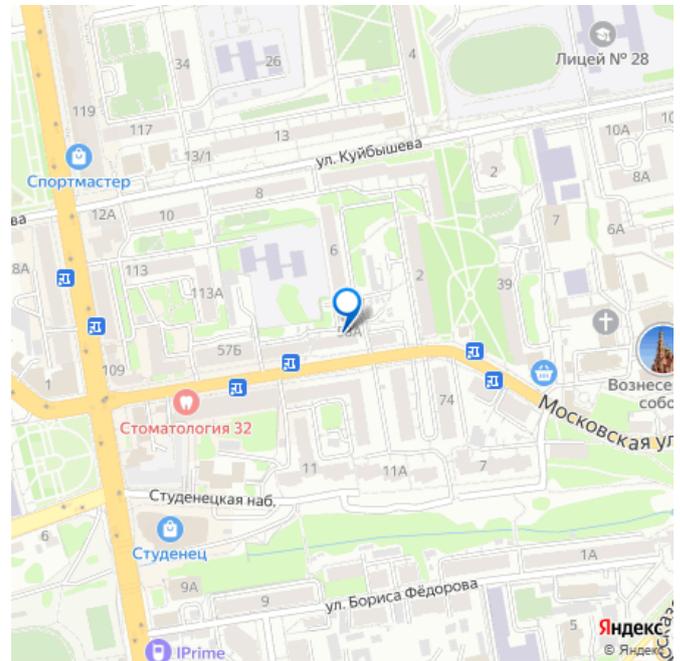
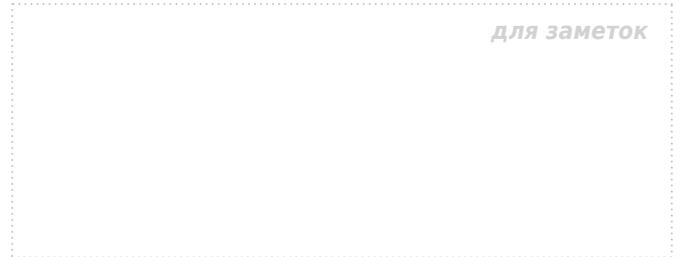
7.2 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

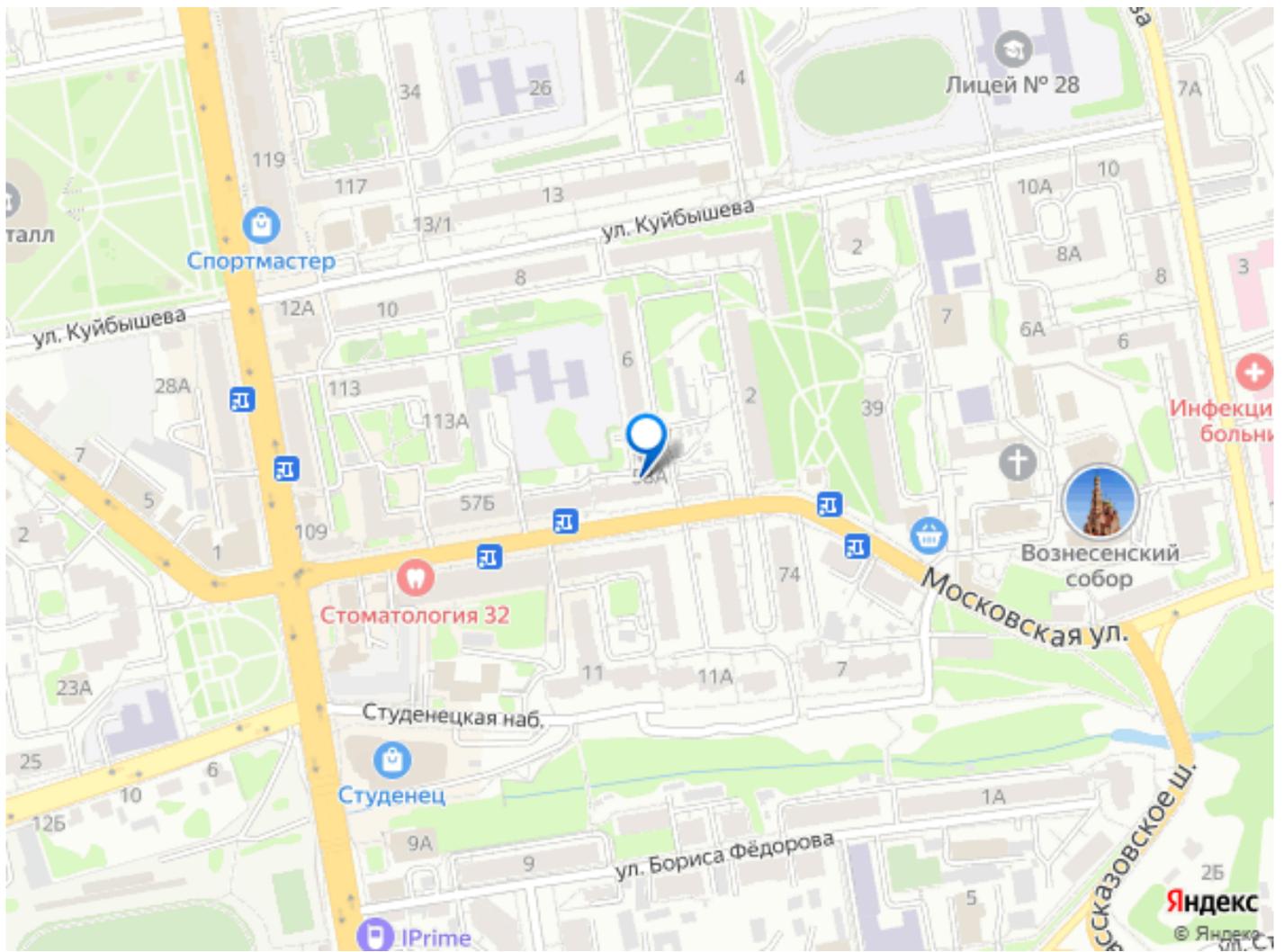
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Центр города, в шаговой доступности есть абсолютно ВСЁ, и круглосуточное в т.ч., и выход на Набережную, перечислять не имеет смысла, есть карты. Одно из лучших расположений в Тамбове: не унылый спальник, но и не шумная Советская, весь район и двор в зелени, освещается. Дом под управлением хорошей УК: все оперативно, чисто, двор и подъезды убираются, подметаются вовремя, снег чистится, траву косят. В 2024 году сделан капитальный ремонт крыши (техэтаж упрощенный есть) и заменено много коммуникаций, поэтому в общедомовых сетях проблем нет. С парковкой проблем нет. Самые адекватные соседи. Звукоизоляция как в бункере благодаря материалам и строителям своего времени. Двор не проездной и не проходной, есть несколько частных видеокамер, есть детская площадка, в соседних дворах еще десяток. Домофон есть, все работает. Оставляю 2 парковочных места: одно закреплено за мной, второе общее. Оставляю и свое подвальное помещение, плюс есть свободные, если нужны. Все операторы связи в доме присутствуют. Квартира в моей собственности более 5-ти лет. Сделан очень качественный ремонт «от кирпича», вложено колоссальное количество сил и средств, т.к. все делалось для себя, начиная с новой медной проводки, разводки электрики (+внутренний щиток пакетников) с TV+LAN, водоснабжения, отопления, выравнивания полов, перештукатуривания стен и многое другое. Все материалы высокого и премиум класса, включая всю сантехнику (Германия), окна (Rehau), двери (el'Porta), плитку, ламинат 33 и 34 класса, обои и т.п. В большой спальне сделана дополнительная

звукоизоляция по стене с соседями. В квартире 2 изолированных комнаты плюс гостиная, которая с прихожей объединена аркой. Санузел раздельный, в плитке полностью. Имеется застекленная лоджия с южной стороны. На полу постелен ламинат, в кухне особостойкий 12мм, в прихожей комбинирован с зоной переобувки из влагозащищенного ламината. Дорогая металлическая входная дверь с замками 4-го класса, натяжные потолки бесшовные, светодиодное освещение, сплит-система LG рассчитана на охлаждение всей южной части квартиры, водонагреватель (Electrolux) на случай отсутствия горячей воды, счетчики на всё, УФ-дезинфектор в прихожей. Окна выходят на ул. Московская с южной стороны (гостиная и большая спальня - энергосберегающие стекла) и во двор с северной (спальня и кухня). Очень светлая и уютная квартира за счет максимально грамотной планировки и квадратной прихожей без коридоров. Детская безопасность квартиры учтена изначально, включая замки с ключами в ручках окон и балконной двери. Большая спальня имеет 2 входа: из прихожей и из гостиной, оба изолированы дверьми. В квартире никогда не курили и никогда не сдавали. Вся мебель, кухня, основная техника совсем не бюджетного класса (включая 4шт ТВ, холодильник и т.п.) остается новым собственникам! Данный пункт готовы обсуждать в рамках торга! Общее состояние - с первого дня заезда можно полноценно и комфортно проживать





Move.ru - вся недвижимость России