

Светлана Уварова, Частный маклер

79807813359

Создано: 30.05.2025 в 19:36

Обновлено: 03.09.2025 в 19:08

**Тамбовская область, Тамбов,
Мичуринская улица, 181к1**

5 050 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Мичуринская улица, 181к1

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Мичуринская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

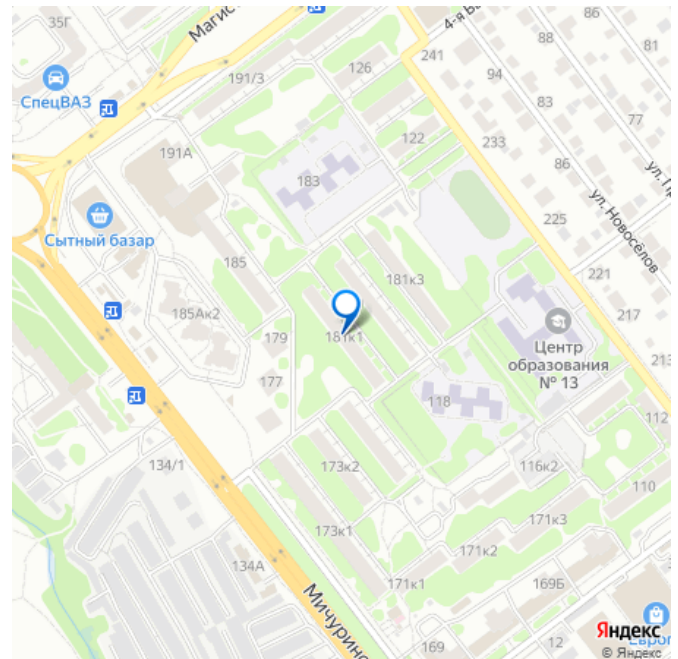
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3х-комнатная квартира в спальном микрорайоне северной части города Тамбова. Квартира светлая, тёплая, не угловая, окна выходят на две стороны света: восток-запад, вид из окна - зеленый двор. Балкон из комнаты, застеклен. Комнаты изолированы, площадью 17.3м2/ 17.2м2/ 10.5м2. Разводка труб водоснабжения и водоотведения по квартире ПВХ. Установлены счётчики на все приборы учёта коммунальных услуг. Имеется водонагреватель на 30 литров. В квартире остается частично мебель и техника: на кухне: кухонный гарнитур, варочная панель, электропечь, кухонный стол, табуреты; в коридоре: прихожая, обувница, шкаф со встроенным холодильником Bosch; маленькая спальня: угловой шкаф, стол-книжка; гостиная: 3х створчатый шкаф-купе, стенка; большая спальня: 2х спальная кровать размером 1,6х2м., прикроватные тумбы, комод. Возможна и другая мебель и техника по договоренности. Имеется два подвальных помещения (сарая). Дружелюбные соседи. Дом в хорошем техническом состоянии, 1974 года постройки. Чистый, ухоженный подъезд.

Тихая придомовая территория с детской площадкой. Парковка во дворе дома. В рамках реализации программы капремонта сделан ремонт в доме. По данным ДОМ.МИН.ЖКХ износ здания 23%. Развитая инфраструктура, всё необходимое в шаговой доступности: детские сады Сказка, Родничок, образовательная школа 13, магазины, продуктовый рынок и др. Рядом остановки общественного транспорта, маршруты, которых позволяют уехать в любой район города. Документы — готовы, любые условия оплаты — возможны. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Оперативный показ в любое удобное для Вас время. Договор эксклюзива. Эксклюзивная скидка покупателю - 0,3% на одобренную ставку по ипотеке Сбербанка.



