

🕒 Создано: 08.10.2025 в 17:09

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 17:59

**Виктория Витальевна Прижимова,  
ЭТАЖИ Тамбов**

**79158611404**

**Тамбовская область, Тамбов,  
Астраханская улица, 187**

**4 400 000 ₽**

Тамбовская область, Тамбов, Астраханская улица, 187

Округ

[Тамбов, Советский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

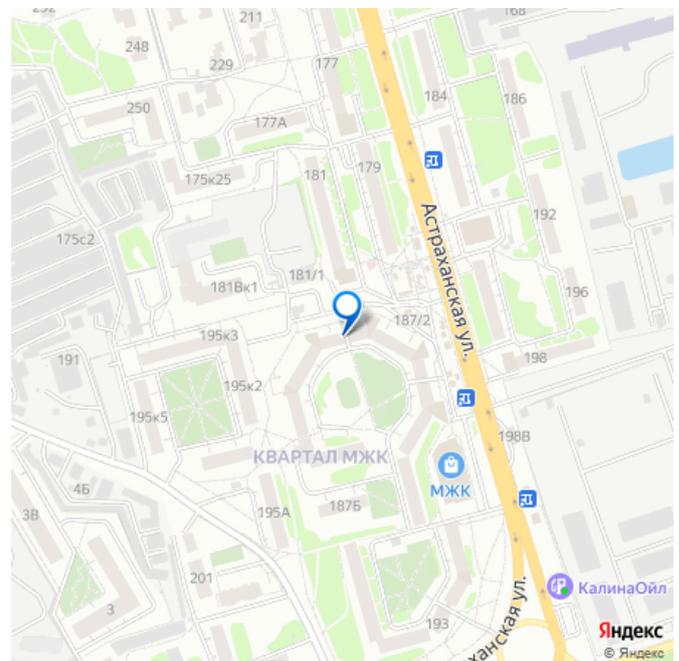
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочная продажа! Отличная 3-х комнатная квартира в живописном благоустроенном районе города! Рядом: школа 30, в которой для детей организованы различные кружки и секции, в частности, дзюдо, каратэ, танцы; детский сад «Ромашка», в соседнем доме клуб для детей и подростков «Радуга», в 10 минутах ходьбы парк Ахлебиновская роща - отличное место для отдыха с детскими площадками, рекой и оборудованным пляжем; Александро-Невская церковь, поликлиника 2, микрорынок совсем рядом с домом. Т.к. рядом военная часть, электричество и водоснабжение не отключают. Из окна видно Бокинское водохранилище - отличное место для рыбалки. Во дворе дома спортивная площадка с футбольными воротами, летом устанавливают сетку для тенниса. Отличная детская площадка. Построена театральная сцена, где летом Тамбовские музыкальные группы устраивают концерты. Все окна ПВХ, 3 окна во двор (запад), 1 окно на улицу (восток). Квадратная лоджия 10 кв м. Под крышей есть технический этаж. Капитальный

ремонт крыши произведен в 2021 году.

Поменяны все стояки в доме, а также система водоснабжения. В квартире остается большая часть мебели, кухонный гарнитур, кондиционер, «заходи и живи». Взрослые собственники, подходит под ипотеку, сертификаты. Звоните! Буду рада помочь в одобрении ипотеки на выгодных для Вас условиях. С уважением, специалист по недвижимости АН «ЭТАЖИ» Прижимова Виктория. Код пользователя: 99515 Номер в базе: 7957896



