

Создано: 20.06.2025 в 05:46

Обновлено: 11.10.2025 в 09:02

Николай Котов, Частный маклер

79107510298

Тамбовская область, Рассказово,

Куйбышевский проезд, 8

3 300 000 ₺

Тамбовская область, Рассказово, Куйбышевский проезд, 8

Улица

[проезд Куйбышевский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

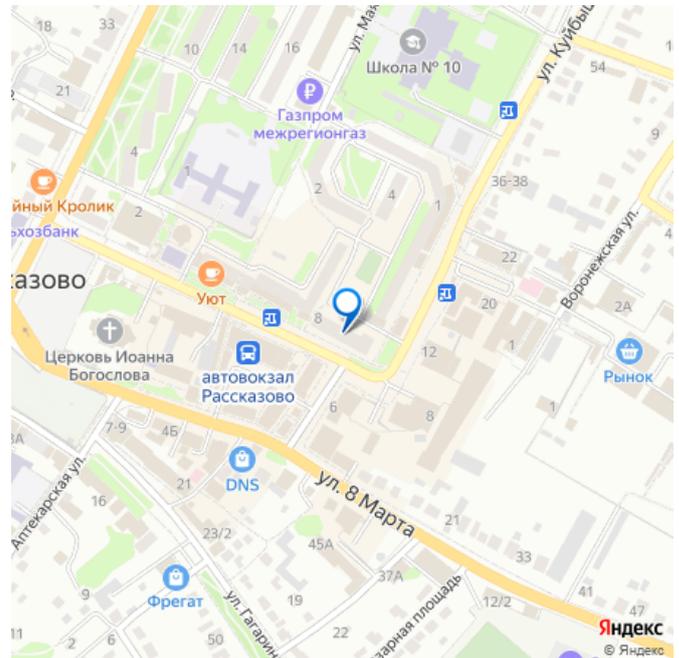
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в г. Рассказово, расположенная по адресу Куйбышевский проезд, 8. Общая площадь квартиры составляет 62 кв. м, из них жилая — 34.6 кв. м, площадь кухни — 9.7 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.5 метра. Окна квартиры выходят на улицу и во двор, поэтому в помещении всегда светло и комфортно. Также установлен кондиционер. Спальни выходят во двор, что может гарантировать тишину и спокойствие. Зал и кухня выходят на улицу. При необходимости можно сделать кухню-гостиную площадью 26 метров объединив с залом. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет будущим владельцам создать интерьер по своему вкусу. В комнатах установлены окна ПВХ. Кухня просторная и функциональная, что делает ее идеальным местом для семейных обедов. Санузел раздельный. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе и свежим воздухом с видом на центр Рассказово. Дом, в котором находится квартира, построен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Во дворе организована наземная парковка, поэтому вы всегда

найдете место для вашего автомобиля.

Инфраструктура района развита, рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины.

Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Квартира готова к продаже, сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы, обременений на квартире нет. Этот объект недвижимости — отличное предложение для семьи, желающей жить в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Один взрослый собственник более 5 лет. Торг. Звоните, чтобы записаться на просмотр и убедиться в преимуществах этой квартиры лично. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с выбором нового дома.



