

🕒 Создано: 03.08.2025 в 14:25

Обновлено: 20.10.2025 в 11:54

<https://tambov.move.ru/objects/9283833478>

**Ирина Алексеевна Шишкина, ЭТАЖИ  
Тамбов**

**79807822738**

**Тамбовская область, Тамбов,  
Астраханская улица, 196**

**5 400 000 ₽**

Тамбовская область, Тамбов, Астраханская улица, 196

Округ

[Тамбов, Советский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

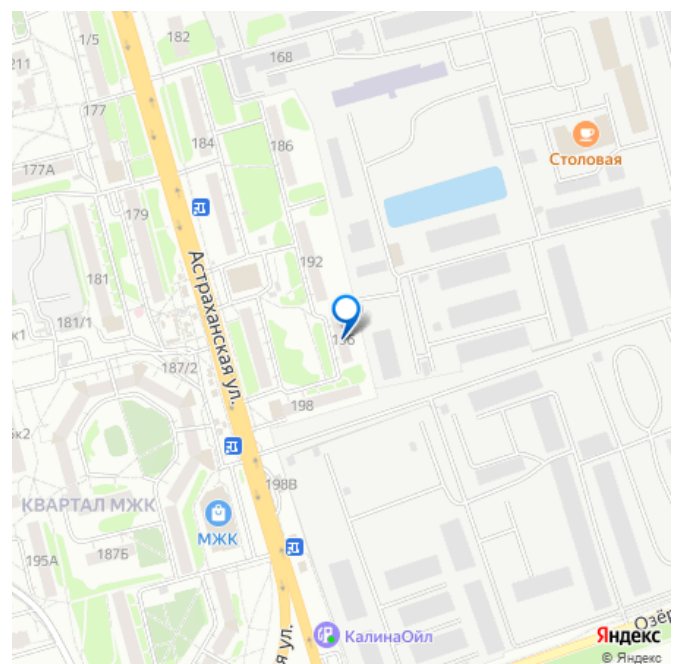
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЮЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА! Тихий, спокойный спальный район, где вся необходимая инфраструктура для жизни в шаговой доступности. Удобно, Комфортно и Безопасно. Квартира расположена на третьем этаже 5-ти этажного дома Общая площадь квартиры 63 кв.м. Все три комнаты ИЗОЛИРОВАНЫ. Площадь комнат 16 кв.м., 16 кв.м и 11 кв.м. Кухня 9,3 кв.м. ДВА БАЛКОНА В КВАРТИРЕ! Оба застеклены. Окна выходят на две стороны дома. Планировка распашонка всегда пользуется спросом и удобна для проживания. Совмещенный санузел в кафельной плитке Никаких проблем с коммуникациями, ВСЁ в исправном состоянии и работает бесперебойно. При продаже в квартире оставим -Газовая плита - Холодильник -Микроволновая печь - Стиральная машина - Кухонный гарнитур Тихий и ухоженный двор. В шаговой доступности детский садик, Ромашка и Подснежник, школа 30, остановки общественного транспорта (автобус 50, 55, 151,143, 8с), магазины различной торговой направленности. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без детских долей. Быстрый выход на сделку. Продажу сопровождает специалист по недвижимости федерального агентства «Этажи» - Шишкина

Ирина. - Юридическая помощь при  
проведении сделок любой сложности с  
выдачей правового заключения -  
Электронная регистрация с переходом права  
за 1 день - Любые виды страхования -  
Помощь в одобрении ипотеки и выходом на  
сделку. - Весь спектр услуг по продаже,  
покупке, обмену и аренде. - Все  
консультации бесплатны, оплата только  
ПОСЛЕ сделки. Позвоните, назовите время  
просмотра! Показ в любое время, в т.ч. в  
субботу и в воскресенье по предварительной  
договоренности Код пользователя: 93581  
Номер в базе: 9037960



