

🕒 Создано: 02.12.2023 в 10:05

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 10:05

Собственник

**79156706207,7980781
5856**

**Тамбовская область, Тамбов, улица
Сабуровская, 2В**

7 700 000 ₺

Тамбовская область, Тамбов, улица Сабуровская, 2В

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сабуровская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

80.3 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

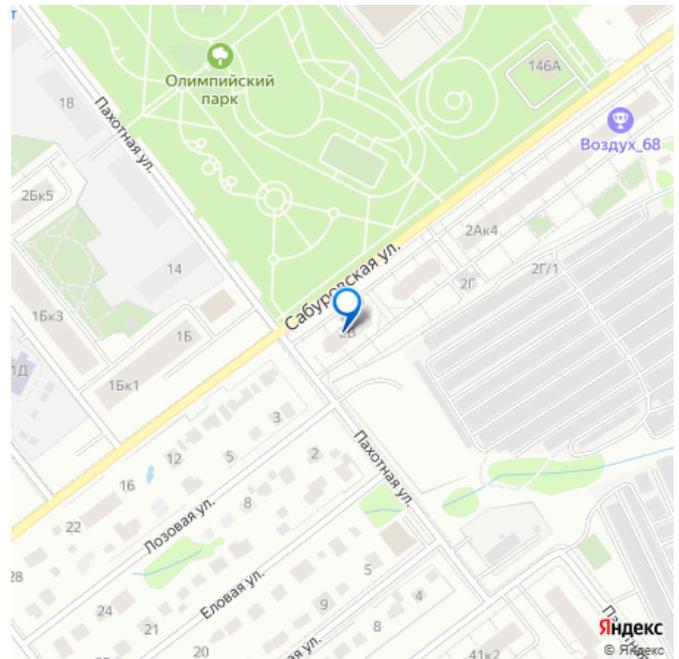
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Продам 3к квартиру на севере города. Развитый район, окна на Олимпийский парк. Для всех найдется занятие в парке. Для школьников Сколковская школа, для дошколят два современных садика в 5 минутах ходьбы и детская площадка у дома. Для автолюбителей много (по меркам севера) парковок, огромный ГСК у дома. Ремонт немного не доделан (жить можно), все материалы закуплены и лежат в кладовке (фото). Частично качественно, местами временный. Разводка витой пары и коаксиала в стяжке в кабель каналах, место в кладовке для коммутационного оборудования. Санузлы в панелях. Две кладовки/гардеробных, два санузла, балкон. Почти все стены несущие - крепкие, можно вешать что угодно. У санузлов и кладовок кирпичные (крепкие в отличие от блоков) не несущие перегородки -

возможна перепланировка. Квартира полностью меблирована, вся мебель остается новому собственнику. Из техники остается: варочная панель, духовка, холодильник, стиралка и телевизор. Все готово для комфортного проживания. Умный дом (камеры, видеодомофон и управлением всем из приложения) от компании Ланта. Своя котельная на микрорайон, недорогая коммуналка, вменяемая УК. Добротное содержание дома, вменяемые соседи. В 10 минутной доступности магазины, остановки, кафе и прочие урбанистические прелести. Один взрослый собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку - документы в готовности. Полная сумма в договоре. Торг реальному покупателю, готов выслушать вменяемые предложения. Риэлторов и посредников просьба не беспокоить.



