

🕒 Создано: 26.06.2025 в 19:38

Обновлено: 06.10.2025 в 13:57

<https://tambov.move.ru/objects/9282039758>

Анастасия Владимировна Попова,
Титул

79806702396

Тамбовская область, Тамбов,
Державинская улица, 13

8 400 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Державинская улица, 13

Округ

[Тамбов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Державинская](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



3

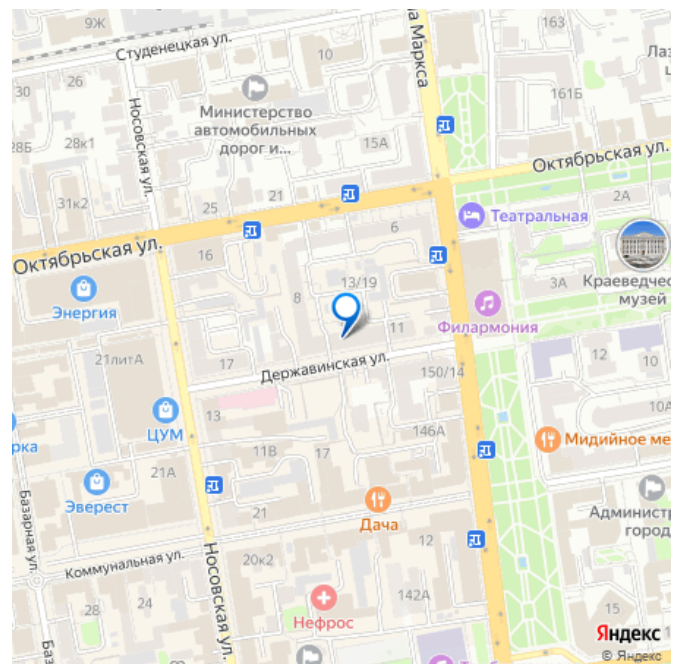
3 м

47.6 м²

13.5 м²

83.6 м²

3/5



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная и уютная трехкомнатная квартира в престижном историческом центре Тамбова. Общая площадь квартиры 83,6 кв.м. Большая гостиная 21,5 кв.м., уютные спальни 13 и 13,1 кв.м., просторная кухня 13,5 кв.м., большой коридор 12 кв.м., раздельный санузел. Основные преимущества: - дом кирпичный; - квартира не угловая; - удобная планировка; - две застекленные лоджии с выходом из спален; - все комнаты изолированные; - в квартире кладовка, в которой можно сделать гардеробную; - кладовка в подвале дома; - большая закрытая территория двора с озеленением; - всегда есть места для парковки во дворе; - оборудованная детская площадка во дворе; - развитая инфраструктура, в шаговой доступности магазины, торговые центры, кафе, рестораны, учебные заведения, красивые тенистые скверы с фонтанами, цветами и деревьями, парк, театр, кинотеатр, медицинские учреждения, бизнес-центры, остановки общественного транспорта; - до ул. Набережной и реки Цны можно пройти за 10 минут, пройдя всего 2

квартала через красивый и ухоженный Сквер им. Г.Р. Державина и через городской Парк культуры и отдыха; до ТЦ РИО 5 минут пешком; до Сквера им. Г.Р.Державина и Сквера им. В.С.Петрова с фонтаном всего 2 минуты пешком. - удобная транспортная развязка, легко добраться в любую точку города; - помощь в одобрении ипотеки; - юридическое сопровождение. Один взрослый собственник с момента ввода дома в эксплуатацию. Продажа в связи с переездом в другой город. В квартире никто не проживает и не зарегистрирован. Документы к сделке готовы.



