

Создано: 23.06.2025 в 13:43

Обновлено: 12.10.2025 в 17:47

**Ольга Юрьевна Солопанова, ЭТАЖИ**

**Тамбов**

**79107510379**

**Тамбовская область, Тамбов, Набережная  
улица, 88**

**16 500 000 ₺**

Тамбовская область, Тамбов, Набережная улица, 88

Округ

[Тамбов, Ленинский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

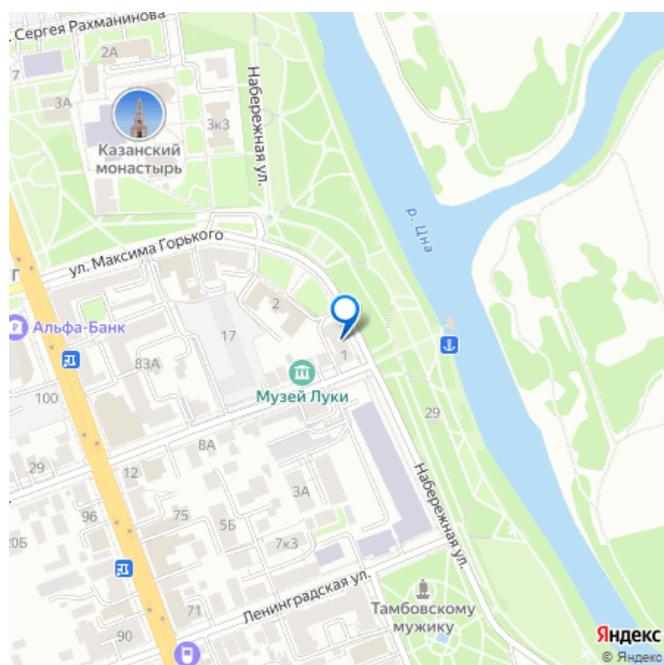
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

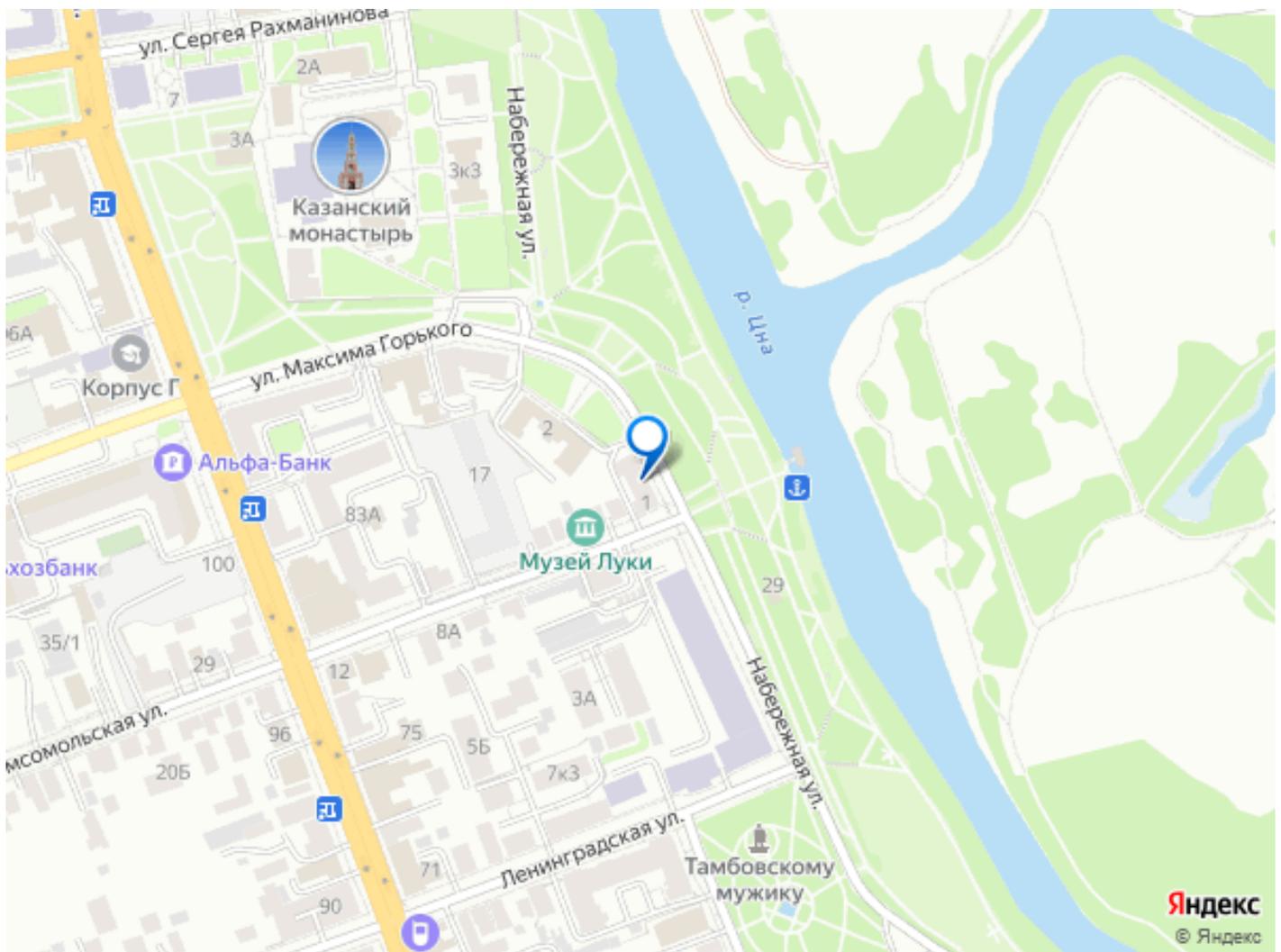
## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 85 кв м расположена в историческом центре города на набережной с видом на пешеходную зону и реку . В квартире выполнен капитальный ремонт по узаконенному дизайн проекту : учтена уникальность сталинской архитектуры , привнесена атмосфера модерна ,эkleктика стиля лофт и неоклассики . Продуманная планировка : просторный холл , гостиная комната и кухня , две изолированные спальни , ванная комната . Полностью заменены все коммуникации , отопление ,пол , потолок оснащен дополнительной шумоизоляцией , окна Kaleva с трехкамерными пакетами . Есть фото и видео ремонта . В отделке использованы качественные материалы : декоративная штукатурка , краска Mons, паркетная доска Crownwood ,плитка и керамогранит Italon, подоконники выполнены из оникса , мебель в ванной из дуба , двери с фарамугой выполнены по проекту дизайнера . В квартире остается кухня бренда Giulia Novars: верхние шкафы стекло , нижние натуральный шпон палисандра , столешница искусственный камень кориан ,встроенная техника : холодильник Libherr , духовой шкаф , микроволновка , варочная панель De Dietrich, посудомоечная машина , а также

встроенные шкафы . В квартире проведен высокоскоростной интернет , установлены счетчики воды и электроэнергии , видеодомофон . В собственности более трех лет , один собственник , квартира без обременений , всего 8 квартир в подъезде . Расположение дома одно из главных преимуществ : набережная города с храмами , усадьбой Асеевых , единение с природой , удивительное место для отдыха и занятия спортом , в то же время центр города с уютными кафе и развитой инфраструктурой . Эта квартира для тех , кто ценить стиль , качество жизни , мечтает жить в гармонии с природой , находясь в самом центре города . Кроме того , по оценкам специалистов , квартира интересна как инвестиционный объект. Аренда в этом районе пользуется большим спросом . Все документы готовы, быстрый выход на сделку. Код пользователя: 64129 Номер в базе: 8528852







Move.ru - вся недвижимость России