

🕒 Создано: 27.08.2025 в 23:07

Обновлено: 26.09.2025 в 13:06

Собственник

79158609428

**Тамбовская область, Тамбов,
Магистральная улица, 35А**

7 500 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Магистральная улица, 35А

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

86.8 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

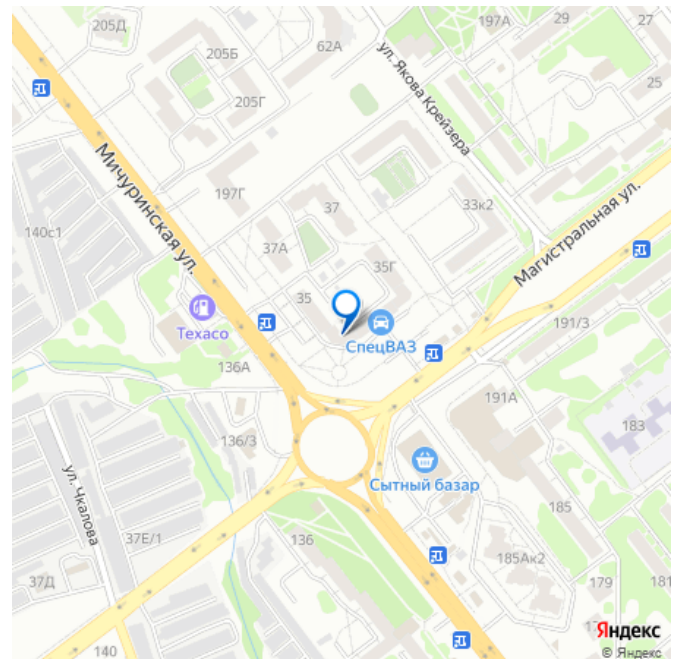
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

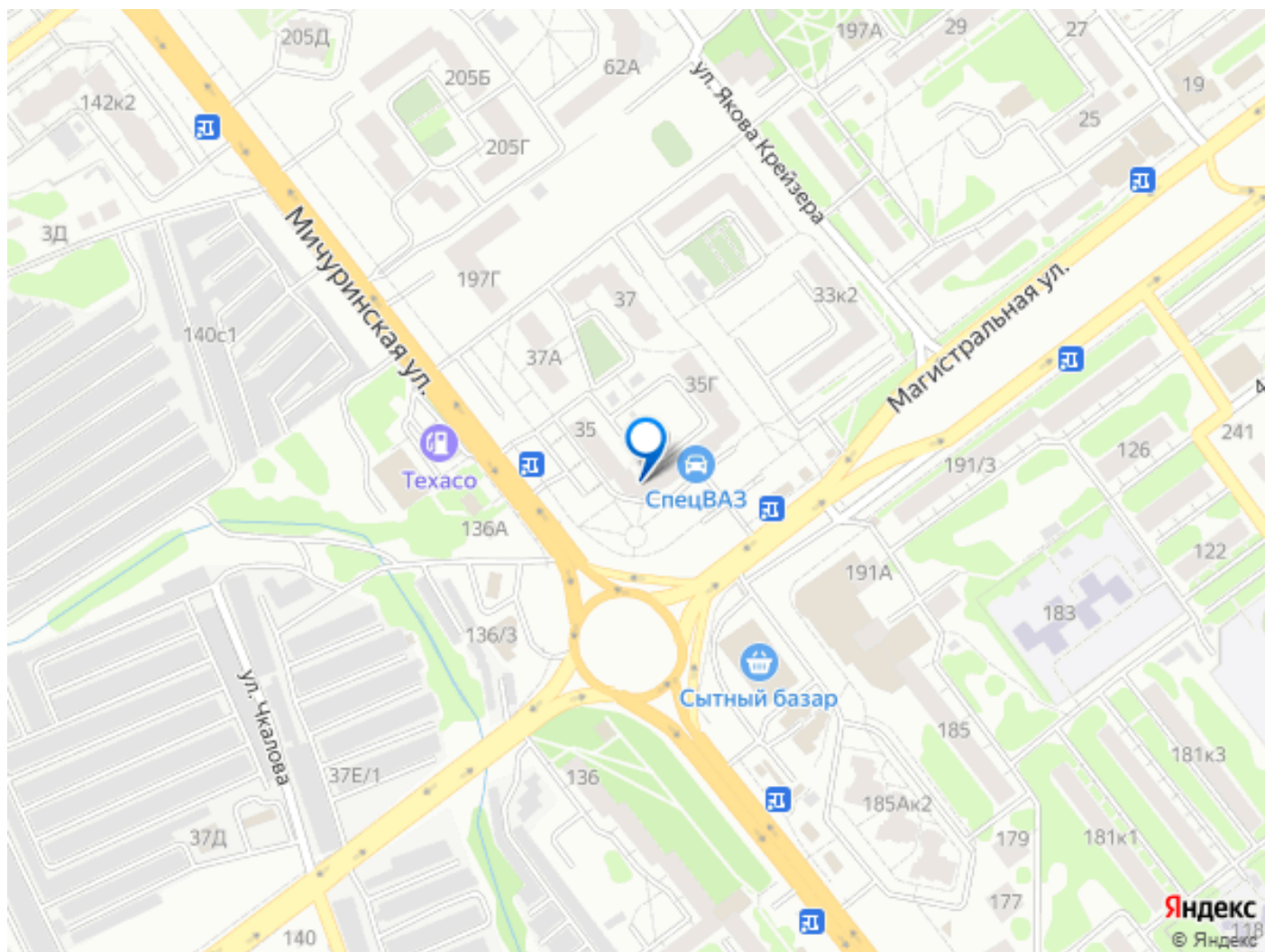
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухуровневая квартира. Редкая и очень стильная планировка. Располагается на 5 и 6 этаже, 6 этажного дома. Тамбур на две квартиры. На первом этаже квартиры жилая комната, туалет, кухня. На втором этаже 2 жилых комнаты, туалет и ванна. Два балкона, по одному на этаже. Современный ремонт из качественных материалов. Индивидуальное отопление. Низкие коммунальные платежи(зимой 5-6 тысяч, летом 3-4 тысячи). Окна на улицу и во двор. Шикарный вид из окон на город. Толщина наружных стен 80 см, дом строился в 2000-х, когда ещё не экономили на материалах, можно сказать строили «на века». Из минусов, в доме нет лифта. В остальном, только плюсы. Соседи интеллигентные и серьезные люди. Квартира приобреталась у застройщика на этапе строительства. Долгов и обременений нет, продажа в связи с переездом в другой город.





Move.ru - вся недвижимость России