

Создано: 03.06.2025 в 12:47

Обновлено: 12.10.2025 в 18:48

<https://tambov.move.ru/objects/9280655100>

**Александра Ивановна Шевченко,
ЭТАЖИ Тамбов**

79807821644

**Тамбовская область, Тамбов, улица
Рылеева, 59Ак7Б**

10 500 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, улица Рылеева, 59Ак7Б

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

72.5 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

97.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

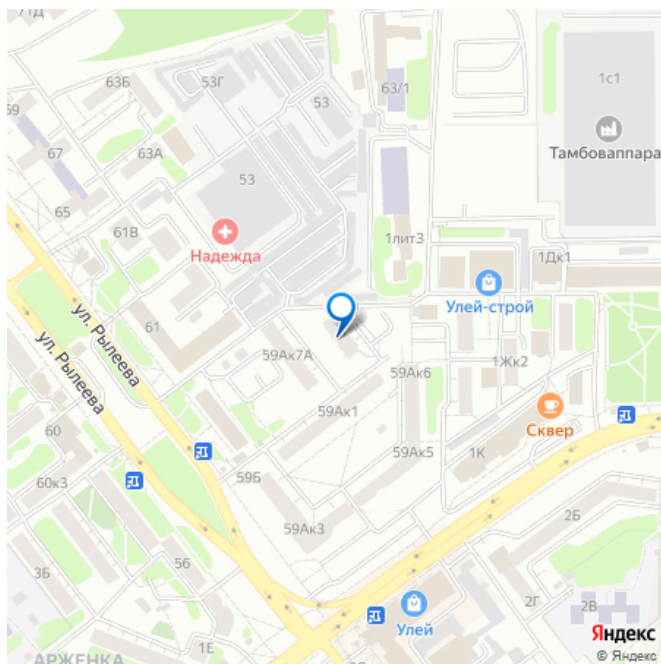
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ! Двухуровневая квартира в 10-ти этажном кирпичном доме на севере города!

Продуманная и функциональная планировка - отличное сочетание удобства и комфорта.

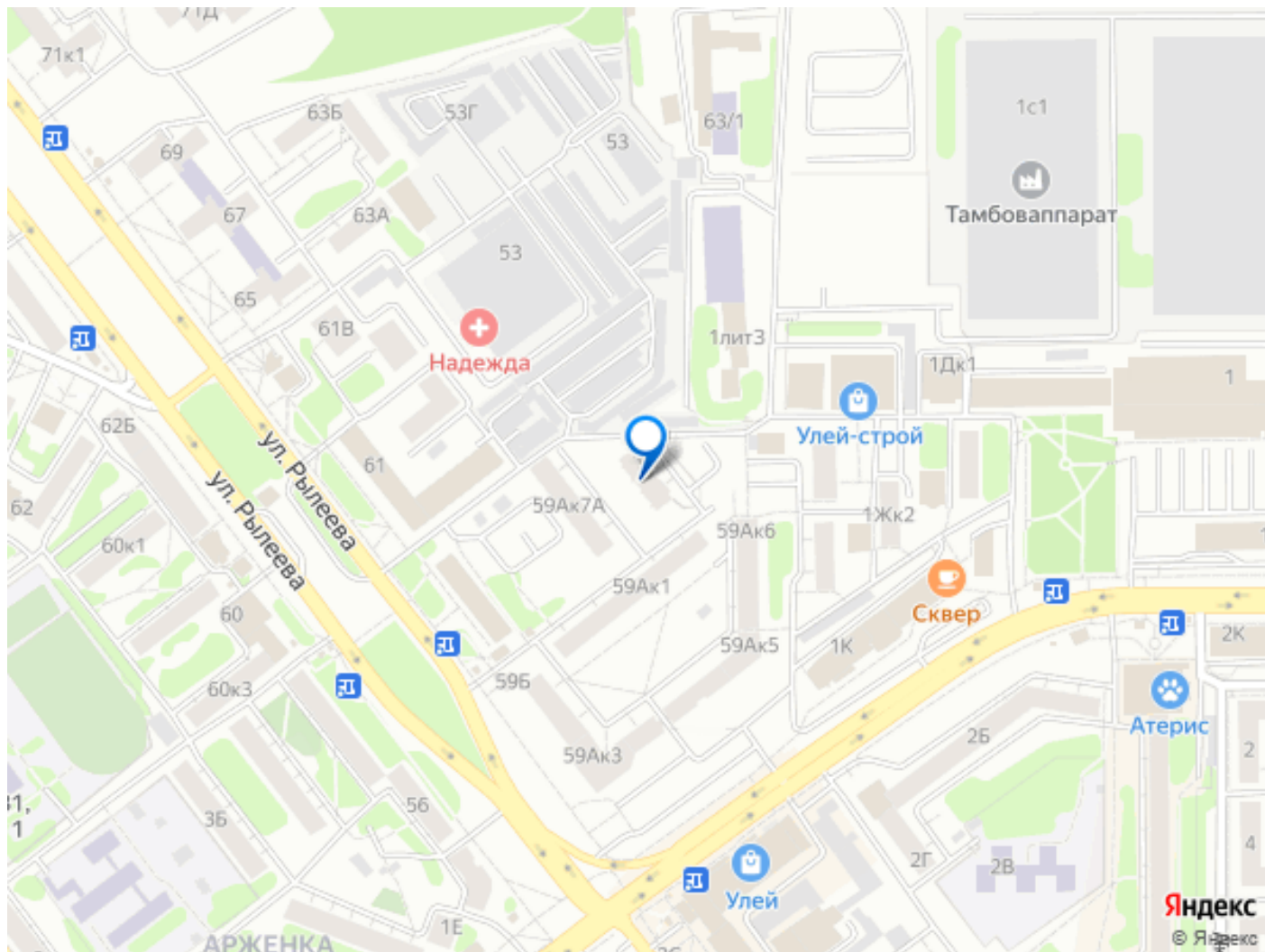
Площадь квартиры 97,2 кв.м. без учета лоджий. Ремонт выполнен в современном стиле из качественных материалов.

Натяжные потолки, окна ПВХ, 2 санузла в плитке, 3 лоджии утеплены, отделаны фактурной штукатуркой, застеклены, выведены радиаторы 1. На 1 уровне расположены: - просторная гостиная 27,4 кв.м., - кухня 11,5 кв.м с выходом на балкон со встроенным кухонным гарнитуром и техникой (вытяжка, газовая варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина) - коридор со встроенным шкафом-купе - 1 санузел в плитке 2. Удобная лестница на 2 уровень со следующими помещениями: - 1 спальня 13,7 кв.м.; - 2 спальня 14,3 кв.м. с выходом на утепленную лоджию - зал 17.1 кв.м. с выходом на лоджию, оборудованную под кабинет - совмещенный санузел в плитке с немецкой сантехникой - гардеробная В квартире установлены 3 кондиционера, бойлер, проведен интернет и телефон. Мебель остается по договоренности. Есть

тамбур, в котором размещен шкаф для удобства хранения. Также отдельно за квартирой закреплена кладовка и 2 парковочных места. Видеодомофон, закрытая территория, ворота открываются с пульта. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания школы, детские сады и торгово-развлекательные центры, остановки общественного транспорта 2 взрослых собственника! Документы оформлены на 2 уровня! Полная цена в договоре! Рассматриваем любую форму оплаты! Подходит под ипотеку, сертификаты! - Помощь в получении ипотеки в банках-партнерах - Для наших клиентов действуют сниженные процентные ставки Остались вопросы, ЗВОНИТЕ! Показ в любое удобное время! С уважением, Специалист по недвижимости федеральной компании «ЭТАЖИ», Шевченко Александра Код пользователя: 108688 Номер в базе: 7913484







Move.ru - вся недвижимость России