

🕒 Создано: 24.09.2025 в 13:08

Обновлено: 24.09.2025 в 20:14

<https://tambov.move.ru/objects/9285214928>

**Александр Долгов, CENTURY 21 Адрес
79158609416**

**Тамбовская область, Тамбов, Пятницкая
улица, 12**

32 500 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Пятницкая улица, 12

Округ

[Тамбов, Ленинский район](#)



Улица

[улица Пятницкая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

788 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

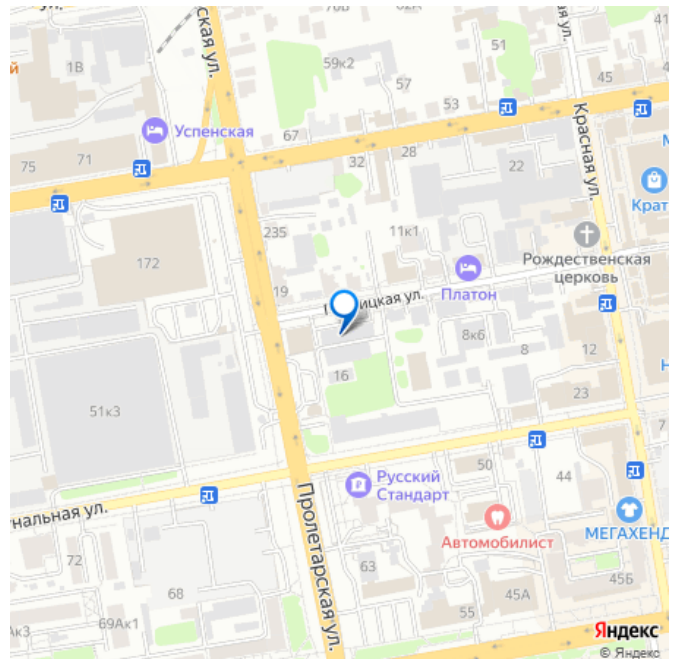
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание 788 м2 с земельным участком 18 соток Площадь торгового помещения: 788 м? (в собственности) Площадь земельного участка: 18 соток (в собственности) Первая линия, центр города Тамбова Тамбовской области
Арендатор Федеральная сеть магазинов низких цен Договор аренды: Долгосрочный-15 лет Современные высокопрочные безпылевые полы, вся инфраструктура новая Земельный участок заасфальтирован (парковка, зона разгрузки) Центральное

для заметок



водоснабжение и водоотведение

Электроснабжение мощностью 70 кВт (есть

тех условия увеличения до 140 кВт) Система

пожарной безопасности: речевые

извещатели, пожарный водопровод

Долгосрочный договор с надежным

федеральным арендатором (сеть магазинов

низких цен) Отличное расположение: Центр

города (район Центрального Рынка г.

Тамбова) Первая линия Отличное состояние:

Объект не требует дополнительных

вложений или ремонта, готов к

эксплуатации. Парковка и инфраструктура:

Наличие парковочных мест и зон погрузки

делает объект удобным для арендаторов и

клиентов. Надежный арендатор:

Федеральная сеть магазинов На земельном

участке имеется возможность строительства

дополнительны павильонов для сдачи в

аренду Открыты для обсуждения

окончательной стоимости объекта. Номер

объекта: #1/1000857/19976



