

Создано: 21.05.2025 в 12:19

Обновлено: 18.09.2025 в 10:58

<https://tambov.move.ru/objects/9279791138>

Сапфир, Сапфир

79158703732

**Тамбовская область, Тамбов, улица
Карла Маркса, 148А**

13 500 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, улица Карла Маркса, 148А

Округ

[Тамбов, Ленинский район](#)



Улица

[улица Карла Маркса](#)

Офис

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

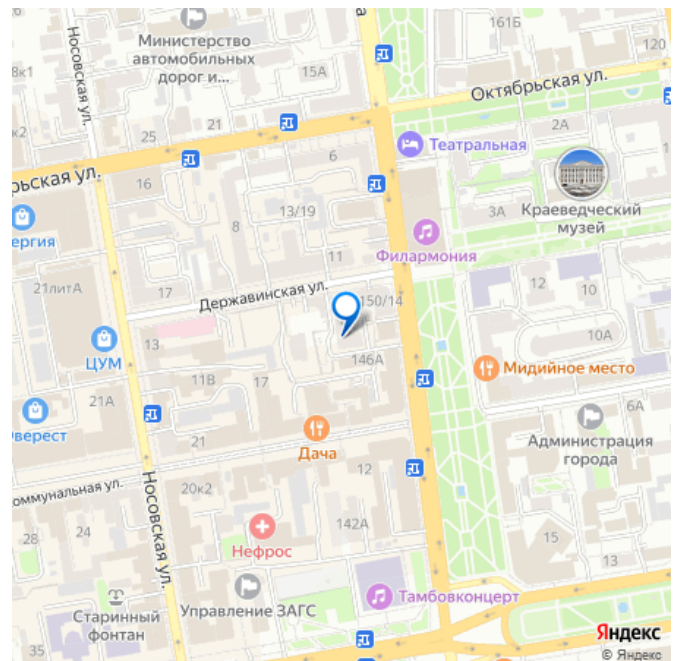
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к продаже НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ! ГЕОЛОКАЦИЯ: Нежилое помещение расположено в центре г. Тамбова, на пересечении улиц Державинская и Карла Маркса с выходом и входом на обе улицы. Офис находится в жилом доме, первые 2 этажа изначально застройщиком продавались как нежилые. О ПОМЕЩЕНИИ: в помещении выполнен ремонт: установлены на окнах стеклопакеты, на полу в рабочих зонах выложен ламинат, в коридоре и санузлах - плитка. Потолок подвесной с

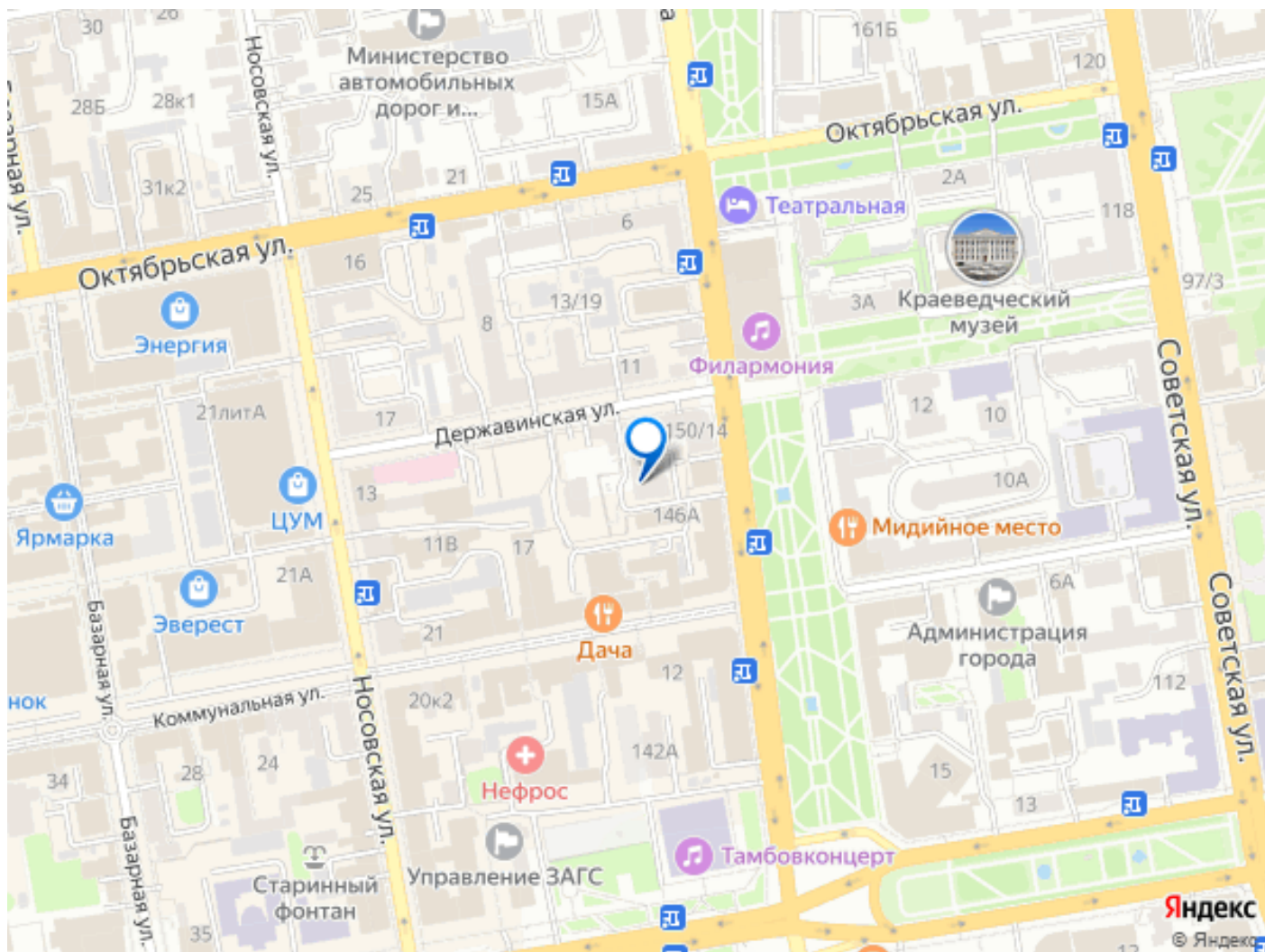
для заметок



хорошим освещением. Удобная планировка позволяет максимально обеспечить удобство рабочих мест и зоны для кофе. Комнаты очень Светлые, обе с балконами, оборудованы под расположение нескольких рабочих столов с индивидуальными электророзетками для оргтехники. Выделены линии для ИНТЕРНЕТА, СТАЦИОНАРНОГО ТЕЛЕФОНА, установлены видеодомофон, электроразводка (максимально обеспечивает безопасность помещения) ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: нежилое помещение имеет статус СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ: под офис, для занятий танцами, фитнесом. Идеально подойдет для различных студий, салонов и т.д. Уважаемые покупатели, идеальное местоположение обеспечит высокую проходимость и высокую прибыль вашему бизнесу! Звоните ! Мы готовы к обсуждению ! Окажем помощь в получении и одобрении кредита и полному юридическому сопровождению сделки!







Move.ru - вся недвижимость России