

 Создано: 07.04.2021 в 00:56

Обновлено: 11.09.2025 в 00:01

**Тамбовская область, Жердевский район,
Жердевка, Первомайская улица, 130А**

45 500 000 ₽

Тамбовская область, Жердевский район, Жердевка,
Первомайская улица, 130А

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

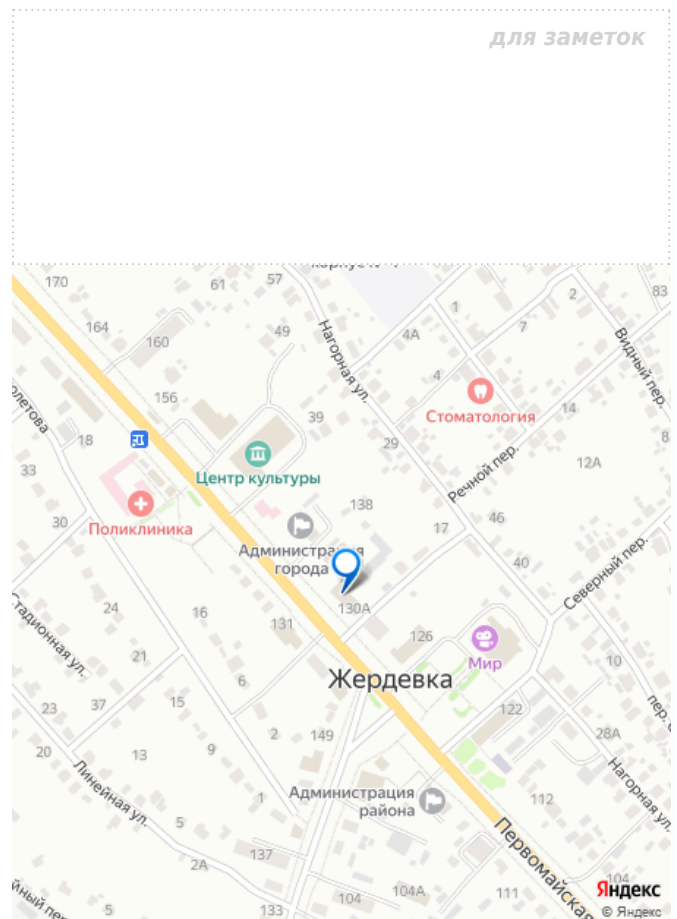
Продам

Раздел

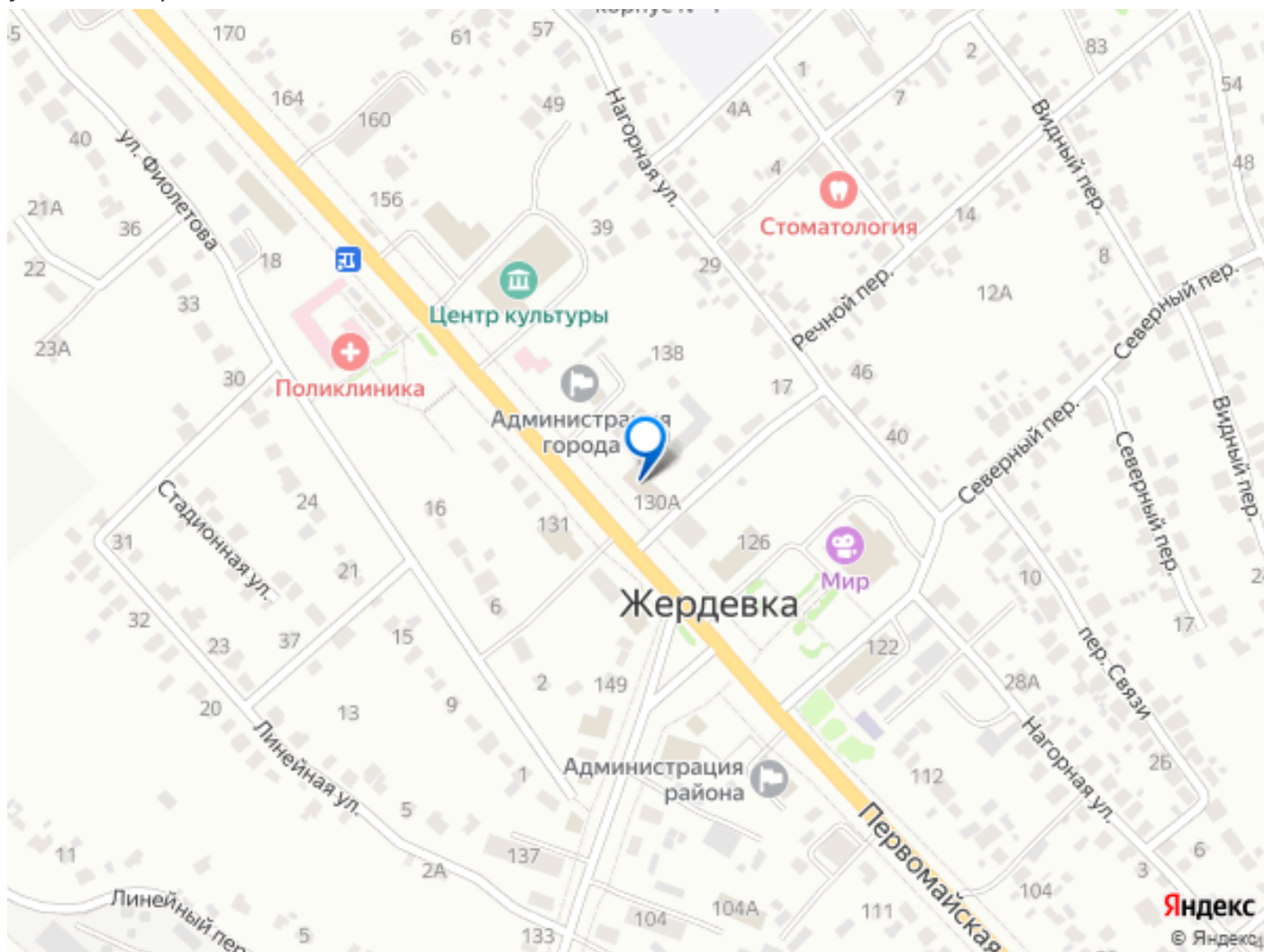
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся 3-х этажное здание, расположенное в центре города Жердевка, площадью 1713,2 кв.м. с земельным участком 1813 кв.м. Готовый арендный бизнес, большая часть площади здания в долгосрочной аренде. Основные арендаторы: Сбербанк, Газпром-межрегионгаз, Страховые компании, фотосалон, услуги косметологии и др. Четыре входа. Высокие потолки. Евроремонт. Во всех рабочих кабинетах установлены кондиционеры, в больших клиентских залах - система климат-контроль. На 1 этаже два больших клиентских зала, бронированные помещения. На 2 этаже - рабочие кабинеты, актовый зал. На 3 этаже - большие помещения свободного назначения,



также рабочие кабинеты. Установлена система видеонаблюдения. Во дворе 5 гаражей, электрощитовая, трансформатор, отдельная газовая котельная. Уникальное расположение - в шаговой доступности от площади Ленина. Первая линия. Высокая проходимость, пешеходный поток направлен в сторону жилого массива. Звоните, чтобы узнать подробности.



Move.ru - вся недвижимость России