

Евгений Донской, Ростелеком

79102578523

Тамбовская область, Тамбов, улица 40 лет Октября, 46

61 682 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, улица 40 лет Октября, 46

Округ

[Тамбов, Советский район](#)



Улица

[улица 40 лет Октября](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4262.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

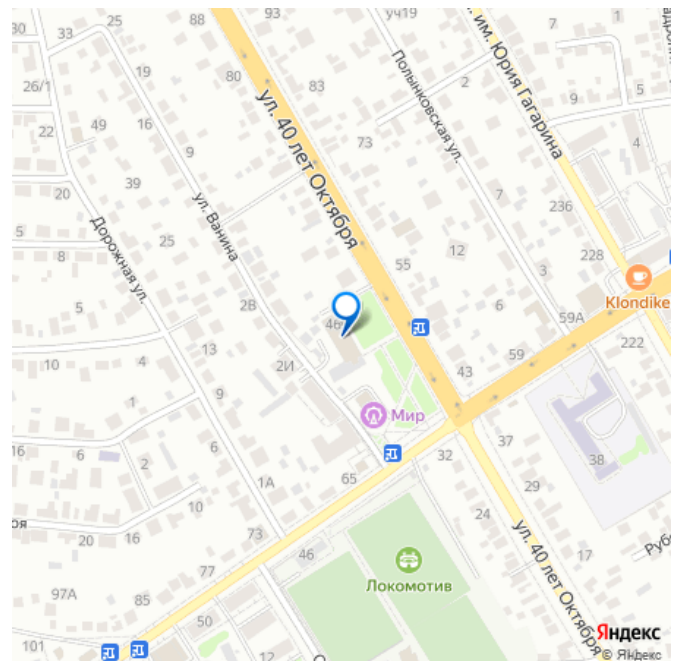
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются комплекс нежилых помещений площадью 4 262,7 кв.м., здание площадью 204,5 кв.м. и земельного участка площадью 2 706 кв.м. Комплекс нежилых помещений: 1) Помещение 1, общей площадью 2294,0 кв.м., кадастровый номер объекта 68:29:0307024:386; 2) Помещение 2, общей площадью 831,7 кв.м., кадастровый номер объекта 68:29:0307024:387; 3) Помещение 3а, общей площадью 674,9 кв.м., кадастровый номер объекта 68:29:0307024:394; 4) Помещение 3б, общей площадью 6,1 кв.м.,

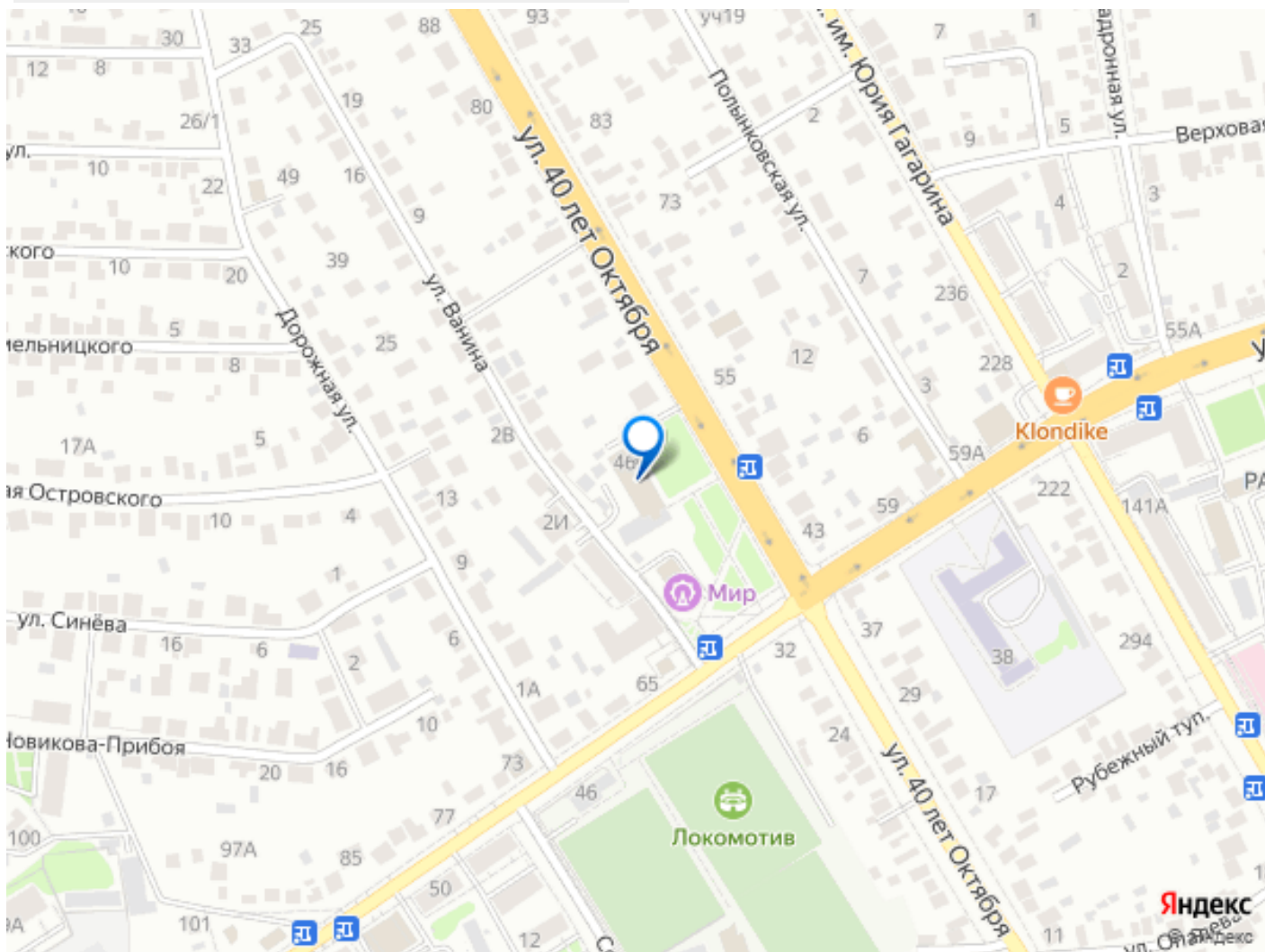
для заметок



кадастровый номер объекта
68:29:0307024:395; 5) Помещение 3в, общей площадью 15,3 кв.м., кадастровый номер объекта 68:29:0307024:396; 6) Помещение 4, общей площадью 107,6 кв.м., кадастровый номер объекта 68:29:0307024:389; 7) Помещение 5, общей площадью 225,5 кв.м., кадастровый номер объекта 68:29:0307024:390; 8) Помещение 6, общей площадью 107,6 кв.м., кадастровый номер объекта 68:29:0307024:391; 9) Нежилое здание, общей площадью 204,5 кв.м., кадастровый номер объекта 68:29:0307024:83; 10) Здание трансформаторной подстанции, общей площадью 43,0 кв.м. кадастровый номер 68:29:0307006:362 11) Земельный участок, общей площадью 2706,0 кв.м., кадастровый номер объекта 68:29:0307006:13, земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под здание АТС, дизельную, склад, трансформаторную подстанцию. Здание расположено в районе малоэтажной застройки, в ближайшем окружении объекта оценки находится преимущественно малоэтажные жилые дома и общественно-деловые здания и др. Инженерная инфраструктура микрорайона, в котором расположен объект, характеризуется как развитая. Доступность объекта личным автотранспортом без ограничений. Интенсивность транспортных потоков в квартале расположения объекта оценки средняя, интенсивность пешеходных потоков средняя; в 140 м от объекта оценки расположена остановка общественного транспорта «Кинотеатр Мир». Планировка помещений - смешанная, кабинетная и зальная, в зависимости от этажей размещения. Инженерно объект обеспечен: в части нежилых помещений -

электроснабжением, водоснабжением и
канализацией, отоплением; нежилое здание
электроснабжением, отоплением на площади
45,1 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России