

🕒 Создано: 26.07.2025 в 16:59

Обновлено: 27.09.2025 в 15:35

<https://tambov.move.ru/objects/9283540166>

**Екатерина Олейник, Екатерина
Олейник**

79851667491

**Тамбовская область, Жердевский район,
Жердевка, Неплановая улица, 1**

37 000 000 ₽

Тамбовская область, Жердевский район, Жердевка,
Неплановая улица, 1

Улица

[улица Неплановая](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5563.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

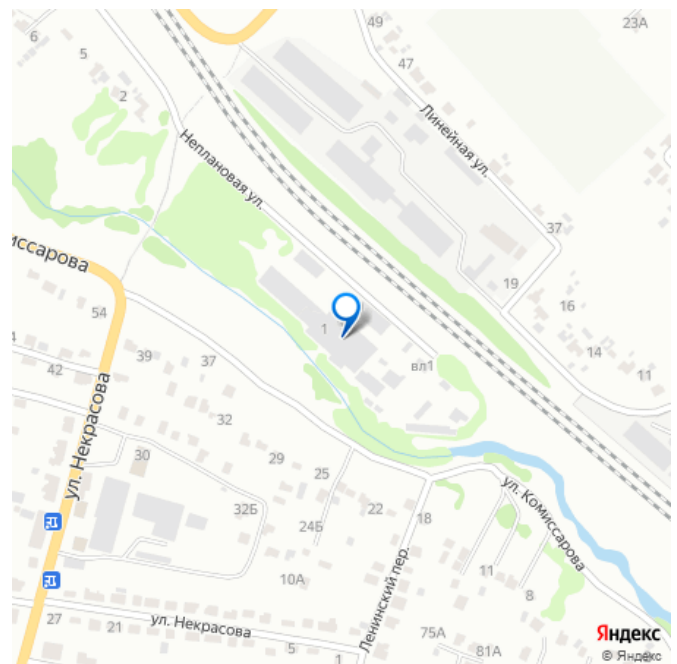
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

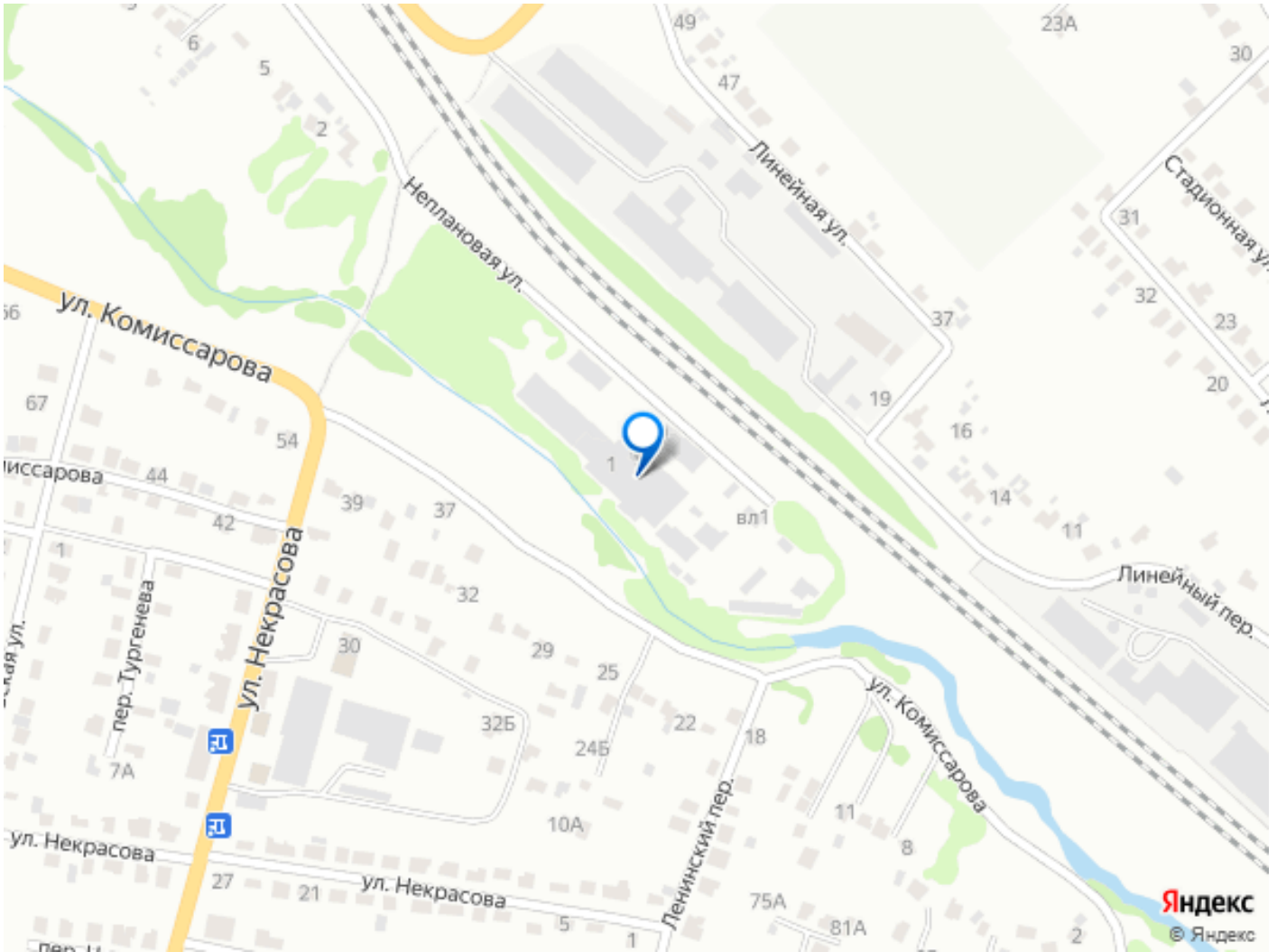
Продается производственно-складской
имущественный комплекс, расположенный по
адресу: Тамбовская обл. Жердевский район,
г. Жердевка, ул. Неплановая, д. 1. Бывший
действующий ООО «МЯСОКОМБИНАТ
«ЖЕРДЕВСКИЙ» 1. Земельный участок
Площадь: 25900 кв.м. 2. Насосная станция с
артскважиной Площадь: 5,3 кв.м.; 3. Контора
Площадь: 119,6 кв.м.; 4. Главный корпус
Площадь: 3118,3 кв.м.; 5. Арочный
холодильник Площадь: 506,7 кв.м.; 6.
Станция перекачки с отстойниками и
биофильтром Площадь: 178 кв.м.; 7. Склад



Площадь: 212,8 кв.м.; 8. Столовая Площадь: 90,9 кв.м.; 9. Проходная Площадь: 24,4 кв.м.; Кол-во этажей: 1 10. Весовая Площадь: 43,6 кв.м.; 11. Компрессорная Площадь: 185 кв.м.; 12. Цех технических фабрикатов Площадь: 193,3 кв.м.; 13. Гараж (прачечная, склад, мастерская) Площадь: 420,3 кв.м.; 14. Насосная станция с артскважиной Площадь: 4,6 кв.м.; 15. Ограждение Площадь: 531,0000 м; 16. Трансформаторная подстанция Площадь: 32,9 кв.м; 17. Котельная Площадь: 428 кв.м. Коммуникации: Электроснабжение - прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, 2000 кВт; Газ по границе участка; Водоснабжение -скважина; Канализация септик. Всю имеющуюся техническую документацию предоставим по запросу. Территория комплекса приведена в порядок. Наружное ограждение по периметру, участок частично асфальтирован асфальтом. Охраняемая территория. По территории разведено освещение. Ворота распашные. Большое количество парковочных мест на территории, в том числе для грузового транспорта. Преимущества имущественного комплекса: -Возможно получение льгот от государства на ведение производственной деятельности; -Рядом действующий ж/д узел; -Собственная частная территория; -Имущественный комплекс не является территорией технопарка; - Городские тарифы (без скрытых платежей); - Достаточно сухой и высокий участок; - Соблюдение всех санитарных норм на участке; - Замощенные заасфальтированные площади; - Хорошая доступность для подъезда и разворота фур; -Социальная инфраструктура- комфортабельное и безопасное место для жизни сотрудников и их семей; -Возможен дополнительный доход: сдача в аренду невостребованных площадей.

Юридическая чистота объекта
гарантирована. Собственник юридическое
лицо. Без долгов и обременений. Полный
пакет документов готов для сделки.
Возможны расчеты в валюте. Подходит под
промышленную ипотеку. Показ в удобное дня
Вас время по предварительной
договоренности. Разумный обоснованный
торг обсуждаем!!! Причина продажи: смена
сферы деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России