

Создано: 06.10.2025 в 15:20

Обновлено: 12.10.2025 в 16:55

<https://tambov.move.ru/objects/9285523857>

Ирина Колдаева, Полезные люди

Тамбов

79158817261

Тамбовская область, Тамбов, улица

Сергеева-Ценского, 1А

60 000 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, улица Сергеева-Ценского, 1А

Округ

[Тамбов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Сергеева-Ценского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



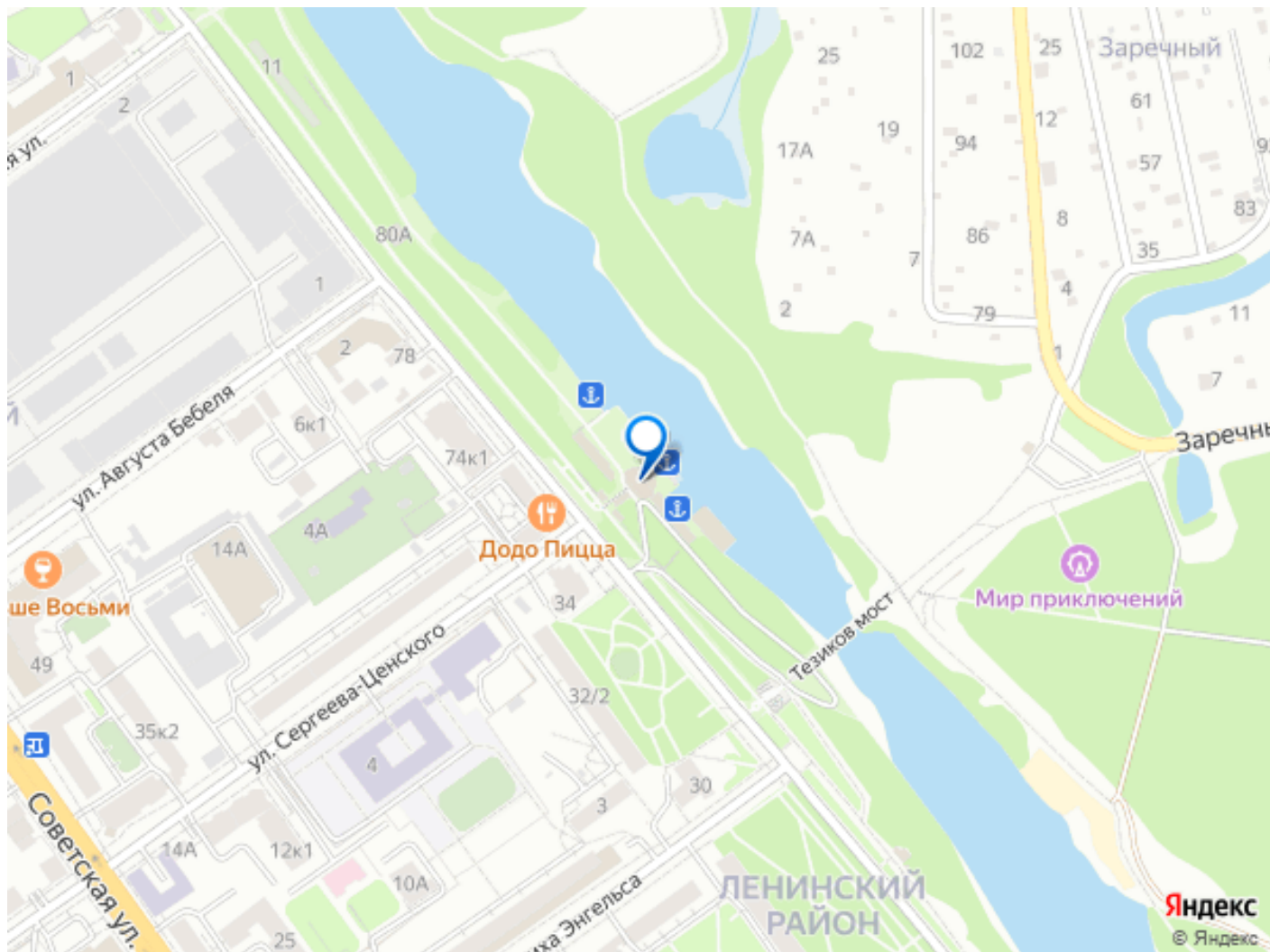
Описание

Особенное предложение по продаже коммерческого помещения, ранее функционировавшего как ресторан, в уникальной топовой локации. Помещение расположено на набережной реки Цна в окружении большого жилого элитного массива. Помещение находится на первой береговой линии. Большие окна открывают роскошный вид на набережную и позволяют любоваться рекой и живописной красотой природы. При желании, помещение можно изменить и адаптировать под Вашу идею и

концепцию. Здание имеет четыре этажа; летнюю веранду; крытую беседку, прилегающую к зданию; территорию для парковки. Общая площадь ресторана и летней веранды составляет 1100 кв.м., площадь здания - 658 кв.м. Инженерные коммуникации: индивидуальное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, центральное газоснабжение, две насосные станции водоснабжения немецкого производства, система кондиционирования. Кухня частично оснащена профессиональным оборудованием. Летняя веранда включает в себя летний бар, прачечную, административный офис. Второй и третий этажи можно использовать под проведение мероприятий, банкетов, вечеринок или под иные цели на Ваше усмотрение. Престижный район города Тамбова, в котором располагается предлагаемое к продаже коммерческое помещение, раскинувшееся на берегу реки Цна, является безусловным преимуществом и гарантирует высокую проходимость и посещаемость. Возможность приобретения в собственность не всего комплекса, а отдельно здание и летняя веранда или здание и крытая беседка. Всю подробную информацию предоставим потенциальному покупателю. Арт. 118626814







Move.ru - вся недвижимость России