

Галина Коротаева, Галина Коротаева

79806703039

Тамбовская область, Мичуринск,

Советская улица, 400

8 000 000 ₽

Тамбовская область, Мичуринск, Советская улица, 400

Улица

[улица Советская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

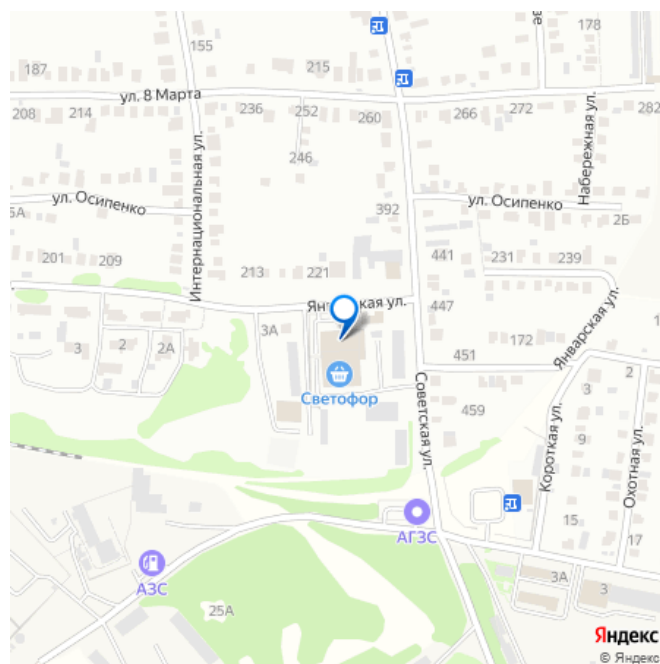
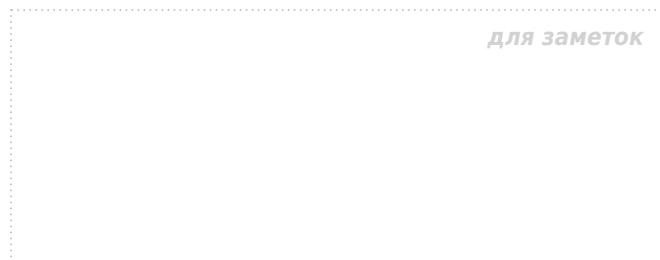
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЁТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ С
ЗЕМЛЁЙ В ВЫГОДНОМ МЕСТЕ! Предлагаем к
приобретению перспективный объект
коммерческой недвижимости — здание
вместе с земельным участком, полностью
готовое к эксплуатации и ведению бизнеса.
Основные характеристики объекта:
Расположение: пересечение улиц Советской
и Январской — одно из самых проходных
мест . Транспортная доступность: развитая
инфраструктура, удобный подъезд.
Коммуникации: подключено 2 линии
электропитания с трёхфазным подключением
— это гарантирует стабильное



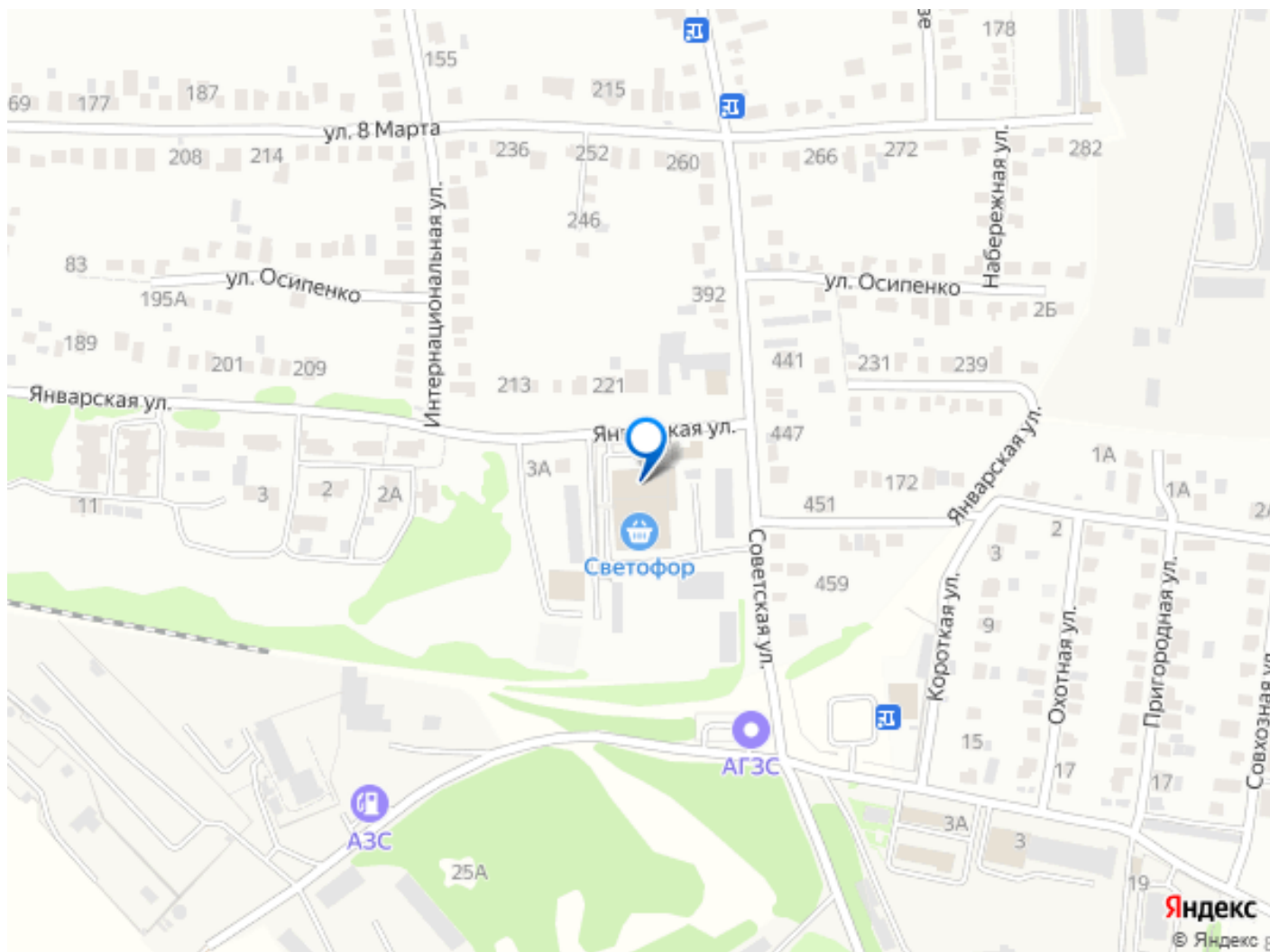
энергоснабжение и возможности для расширения бизнеса, центральный водопровод и канализация. Статус объекта: все необходимые документы оформлены как на здание, так и на земельный участок.

Текущее использование: в данный момент в здании успешно работает столовая — это демонстрирует коммерческую привлекательность объекта. Потенциальное использование здания: столовая или точка общественного питания; магазин или торговый павильон; другое коммерческое использование согласно назначению земли.

Преимущества покупки: выгодное расположение на пересечении двух улиц; наличие стабильного электроснабжения с резервным подключением; полностью оформленные документы — можно сразу совершать сделку; действующий бизнес на объекте — возможность сразу получать прибыль. Свяжитесь с нами для уточнения деталей и организации просмотра. Готовы к конструктивному диалогу и обсуждению условий сделки.







Move.ru - вся недвижимость России