

Создано: 23.09.2025 в 10:53

Обновлено: 12.10.2025 в 17:17

**Наталья Николаевна Малышкина,  
ЭТАЖИ Тамбов**

**79106508135**

**Тамбовская область, Котовск,  
Октябрьская улица, 56А**

**9 000 000 ₺**

Тамбовская область, Котовск, Октябрьская улица, 56А

Улица

[улица Октябрьская](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

158.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

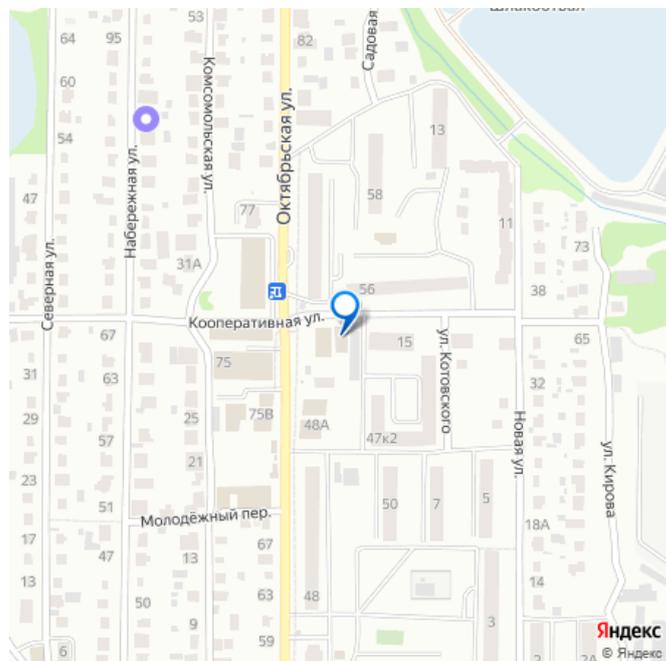
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

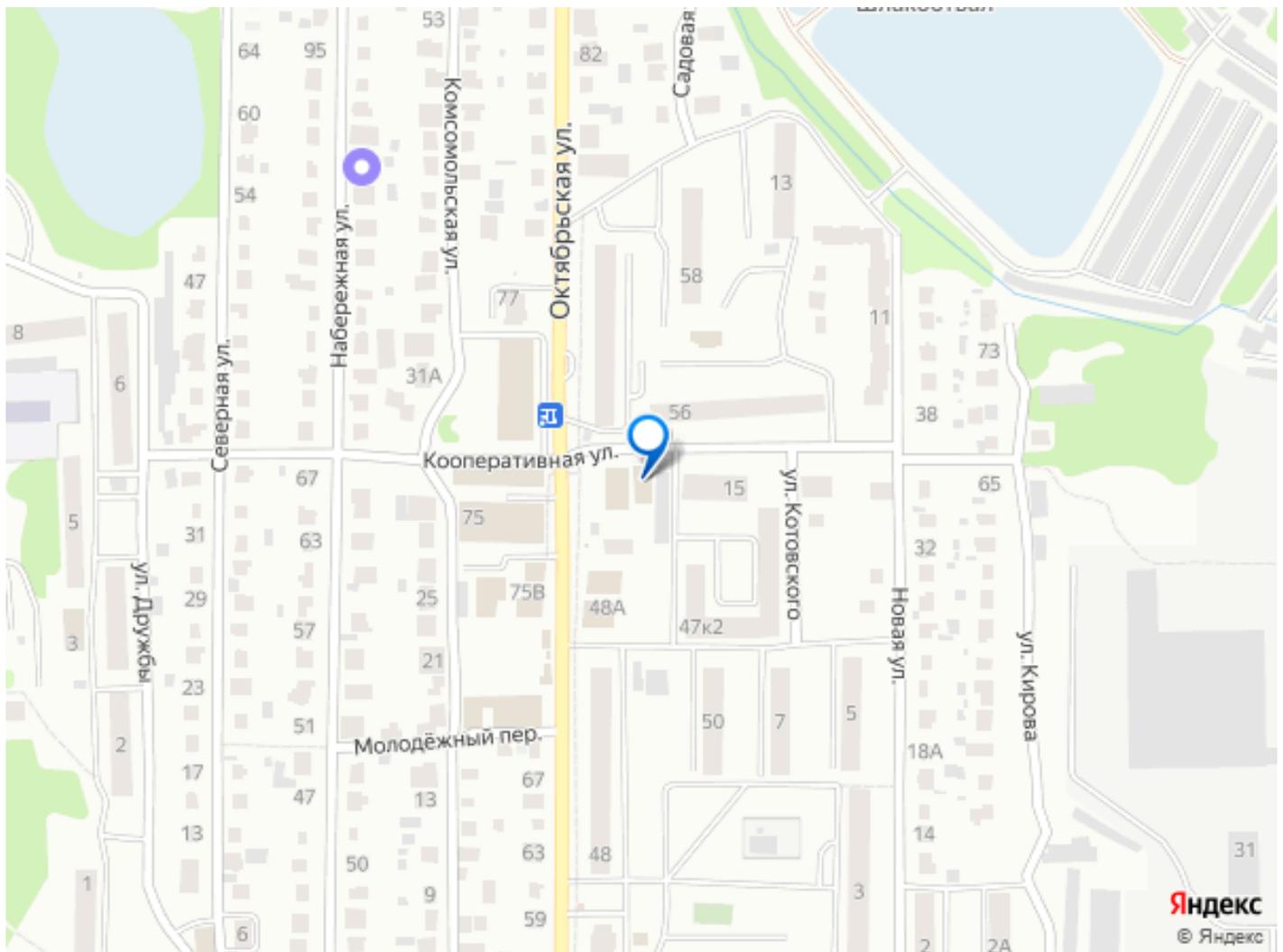
Продается коммерческое здание общей площадью 158,6 кв. м с действующим бизнесом — сауной. Объект расположен на земельном участке площадью 15 соток и обладает отдельными входами, что обеспечивает удобство эксплуатации. Здание оснащено индивидуальной системой отопления с двумя газовыми котлами Navien и теплыми полами по всему периметру, что гарантирует комфорт в любое время года. Инженерные коммуникации включают централизованное водоснабжение и водоотведение, а также дополнительную скважину, обеспечивающую независимость



от центральных сетей. Проведен высокоскоростной интернет, что важно для современного бизнеса. Сауна оборудована современной техникой и имеет уютный интерьер, создающий приятную атмосферу для клиентов. Бизнес обладает стабильным потоком посетителей благодаря удачному расположению, активной рекламе и налаженным связям с местными партнерами. Новый владелец сможет выйти на прибыль уже в первые месяцы благодаря отработанным бизнес-процессам. Существует потенциал для расширения за счет введения дополнительных услуг или маркетинговых акций. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса! За информацией и для организации просмотра обращайтесь ко мне. Продажу сопровождает специалист по недвижимости федерального агентства «Этажи» - Наталия Малышкина. Юридическая помощь при проведении сделок любой сложности. Электронная регистрация сделок с переходом права за 1 день. Любые виды страхования, помощь в одобрении ипотеки. Не теряйте время приходите в агентство недвижимости «Этажи» - мы знаем, как сэкономить Ваше время и деньги. Звоните, задавайте вопросы! Код пользователя: 144784 Номер в базе: 8161025







Move.ru - вся недвижимость России