

Создано: 20.10.2025 в 21:04

Обновлено: 20.10.2025 в 20:38

<https://tambov.move.ru/objects/9285905186>

Собственник

79158702679

**Тамбовская область, Тамбов, улица
Киквидзе, 69**

55 000 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, улица Киквидзе, 69

Округ

[Тамбов, Советский район](#)



Улица

[улица Киквидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

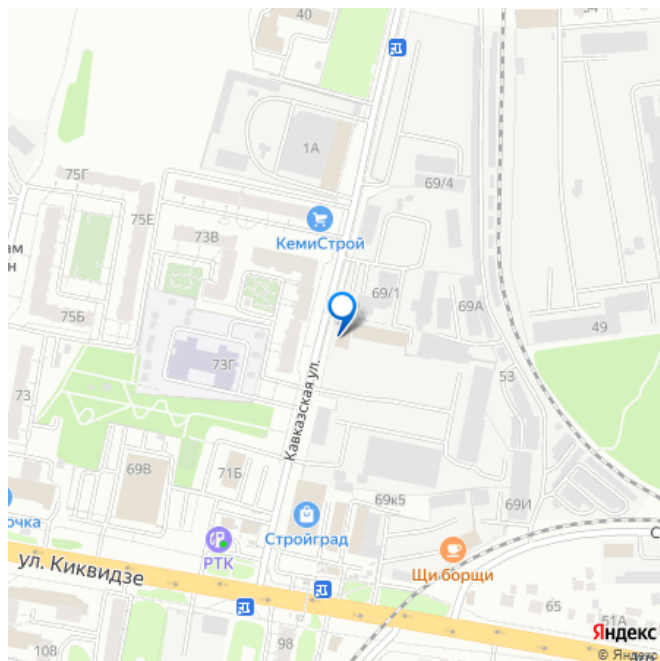
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

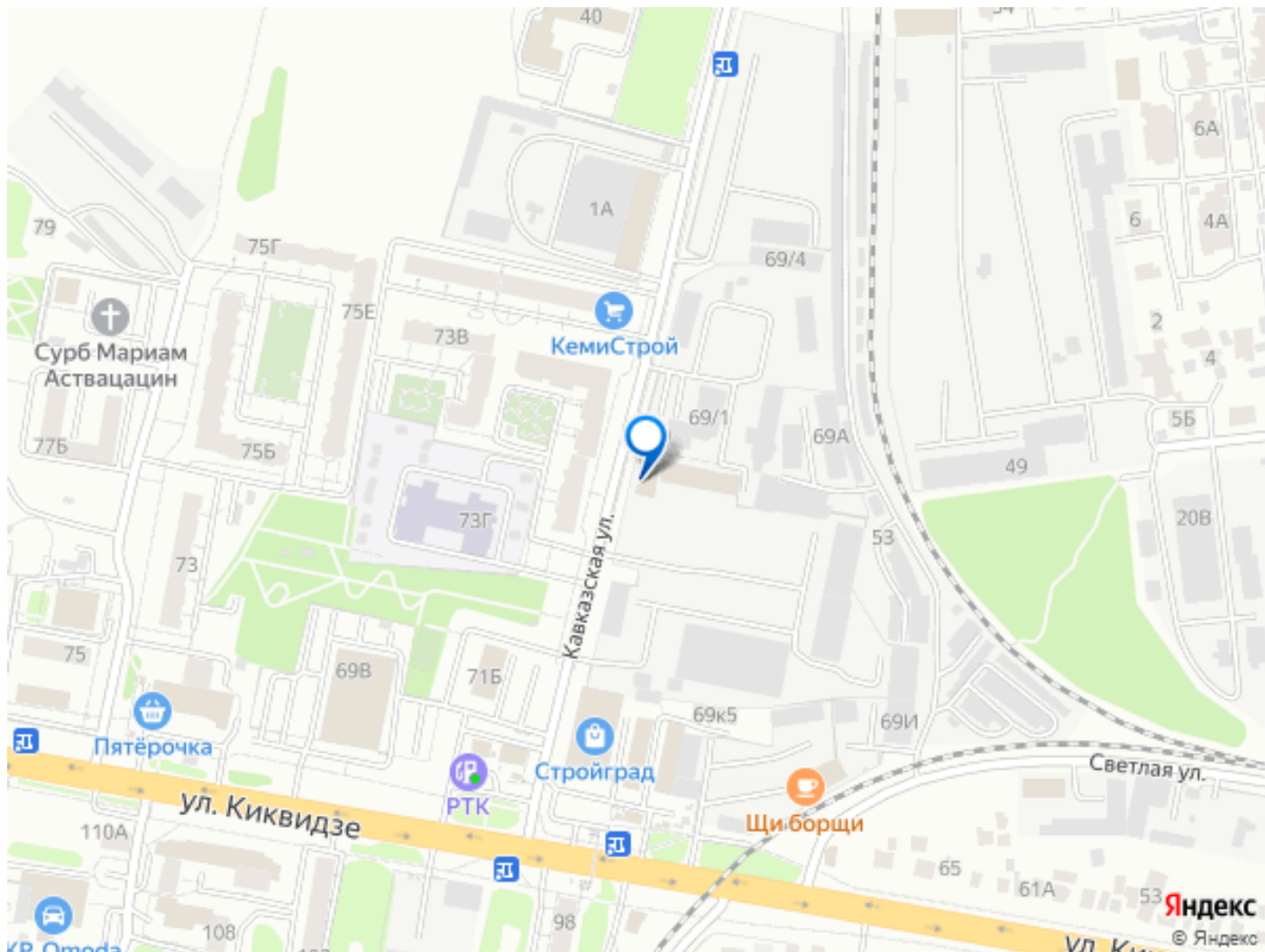
ООО предлагает к продаже земельный участок (земли промышленного назначения), площадью 16112 м.2. со строениями: Литер А 1054,3 м2 Офисы, склад, автомастерская (водоснабжение, канализация) Литер Б 897,6 м2 Цех/склад с кранбалкой (5 тонн), смотровыми ямами, бытовые помещения, котельная (водоснабжение, канализация) Литер В 555,00 м2 Цех/склад, бытовые помещения, котельная Литер Г 571,7 м2 Цех/склад, бытовые помещения, котельная Литер Д 319,2 м2 Гаражи со смотровыми

для заметок



ямами, склад, бытовые помещения, котельная Литер Е 143,7 м² Гараж, склад, бытовые помещения, котельная Земельный участок 16 112 м.²= 1,6 га Земли промышленного назначения; огорожен, охраняется (бытовка охраны), 2-е грузовых ворот. Дворовый газопровод 279,1 п.м. Оформлен, в собственности. Строения кирпичные, основные под металлической кровлей, все отапливаемые (кроме цеха строения Литер Б.). Строения Литер А и В выходят фасадом на ул. Кавказскую и удобны для размещения торговых помещений. Земельный участок огорожен и имеет ночную охрану. В центре участка просторный бетонированный хоздвор, удобный для разворота длинномеров любого размера. Строения располагаются по периметру участка. Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств, которую потребитель обязуется не превышать в точке поставки, составляет 41 квт/час. (Мощность может быть повышена по договору с энергопоставщиком). Земельный участок находится в непосредственной близости от выезда на Москву и окружную дорогу. Основные ворота выходят на ул. Кавказскую, по которой проходит строящаяся автодорога, соединяющая северную часть города с выездом на Москву. Налоговых задолженностей, залогов, других обременений не имеется. Любые проверки. Единственный учредитель, быстрая сделка.





Move.ru - вся недвижимость России